

с выданы

ПРОТОКОЛ № 1/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Ульяновск, улица Генерала
Мельникова, дом №3

город Ульяновск

«30» 09 2019 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание создано по инициативе собственника жилого помещения по ул. Генерала Мельникова д.3 кв.9, г. Ульяновск, Мезенцева Екатерина Николаевна.

Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН от 18.01.2019 № КУВИ-001/2019-898694.

Общая площадь помещений дома 2145,70 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2145,70 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «8» сентября 2019 года в 19 часов 00 минут по адресу: город Ульяновск, улица Генерала Мельникова, дом №3, место проведения общего собрания во дворе дома №3.

В голосовании приняли участие 33 собственников помещений, обладающие 1861,8 м², что составляет 86,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Кворум имеется.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: город Ульяновск, улица Генерала Мельникова, дом №3, квартира № 9 с 19 час 00 мин. до ___ час. ___ мин. Последний день приема заполненных решений «29» сентября 2019 года до 18 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «30» сентября 2019 года по адресу: город Ульяновск, улица Генерала Мельникова, дом №3, квартира № 9.

Подсчет проводился счетной комиссией в составе: Мезенцевой Екатерины Николаевны, кв.9; Шабалиной Людмилы Александровны кв.12.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «8» 09 2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.



7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

9. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

10. Об определении способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания посредством размещения сообщения о проведении общих собраний и итогов голосования на информационных досках.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Мезенцеву Екатерину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Мезенцеву Екатерину Николаевну кв.9, секретарем собрания Шабакаеву Людмилу Александровну кв.12.

Голосовали:

«ЗА» - 1206,8 м², что составляет 58,81 % голосов;

«ПРОТИВ» - нет м², что составляет нет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет нет % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Мезенцеву Екатерину Николаевну кв.9, секретарём собрания Шабакаеву Людмилу Александровну кв.12.

2. По второму вопросу «О выборе счётной комиссии».

СЛУШАЛИ: Мезенцеву Екатерину Николаевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:

Мезенцевой Екатерины Николаевны кв.9

Шабакаевой Людмилы Александровны кв.12

Голосовали:

«ЗА» - 1206,8 м², что составляет 58,81 % голосов;

«ПРОТИВ» - нет м², что составляет нет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет нет % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Мезенцевой Екатерины Николаевны кв.9

Шабакаевой Людмилы Александровны кв.12

3. По третьему вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте».

СЛУШАЛИ: Мезенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 1209,8 м², что составляет 56,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 52 м², что составляет 2,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет м², что составляет нет % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²)».

СЛУШАЛИ: Мезенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД с 1 кв.м общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД нормативным правовым актом.

Голосовали:

«ЗА» - 1156,5 м², что составляет 59 % голосов;

«ПРОТИВ» - 52 м², что составляет 4,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,3 м², что составляет 4,48 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД с 1 кв.м общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД нормативным правовым актом.

5. По пятому вопросу «Об определении владельца специального счёта».

СЛУШАЛИ: Мезенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального банковского счета, открываемого в банке «ВТБ» для сбора денежных средств для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, регионального оператора - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и лицом уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«ЗА» - 1130,4 м², что составляет 52,62 % голосов;

«ПРОТИВ» - 78,1 м², что составляет 3,65 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,3 м², что составляет 4,48 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального банковского счета, открываемого в банке «ВТБ» для сбора денежных средств для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, регионального оператора - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и лицом уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

6. По шестому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт».

СЛУШАЛИ: Мезенцеву Екатерину Николаевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить банк «ВТБ» кредитной организацией, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ и уполномочить регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД в кредитной организации «ВТБ».

Голосовали:

«ЗА» - 1133,7 м², что составляет 53,17 % голосов;

«ПРОТИВ» - 78,1 м², что составляет 3,65 % голосов;

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

2.Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания Мезенцева Екатерина Николаевна 

Секретарь собрания Мшабакаева Людмила Александровна 

Счетная комиссия в составе:

Мезенцева Екатерина Николаевна 
Мшабакаева Людмила Александровна 

Инициатор собрания Мезенцева Екатерина Николаевна 

