

ПРОТОКОЛ № 1/2020

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 28 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования

«13» сентября 2020 г.

г. Ульяновск

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ. Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор собрания – ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 7325090747).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 1938,50 кв.м. ✓

Общая площадь жилых помещений — 1579,60 кв.м. ✓

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Площадь нежилых помещений — 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1579,60 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)

Дата проведения очной формы: 03 августа 2020 г. Время проведения собрания: 18:30 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 28.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – 285,75 кв. м., что составляет 18,09 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по бул. Архитекторов, г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2» начальник участка - Ярмухин Алексей Владимирович, менеджер по связям с общественностью – Пустовая Ксения Борисовна.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 03 августа 2020 г. 18:30 ч. по 03 сентября 2020 г. 20:30 часов включительно. Сбор решений (бюллетеней) собственников осуществлялся путем их передачи в почтовые ящики для сбора показаний приборов учёта на первых этажах подъездов для дальнейшего подсчета в срок до 03 сентября 2020 года до 20:30 часов.

По состоянию на 03 сентября 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 31 решение (бюллетень) собственников помещений. Из них решений (бюллетеней), не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), - 0 штук.

Дата и место подсчета голосов: 04 августа 2020 г., 18:30 часов, кв. №21, г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 28.

В заочной части голосования приняли участие 1025,85 кв. м., что составляет 64,94 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) - на 1 листе;
2. Перечень и размер платы за услугу «Содержание жилья» (Тариф с указанием периодичности работ) - на 1 листе;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 1 листе;
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования) - на 62 листах;

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 2 листах.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по вопросам №1-10, 12-16, 18-19 повестки дня голосования:

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания: собственник кв. 28 - Земскова Анастасия Николаевна.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. 21 - Пилогина Татьяна Николаевна.
4. Выбор Совета дома из числа собственников: кв. №27 - Денисов Сергей Александрович, кв. №28 - Земскова Анастасия Николаевна, кв. №21 - Пилогина Татьяна Николаевна, кв. №6 – Зотов Петр Владимирович.
5. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере 20 руб. 39 коп. с квадратного метра абонируемой площади в месяц.
6. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, но не менее 02 руб. 00 коп. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.
7. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.
8. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Ремонтные работы МОП жилого дома» в размере 135 758 руб. 80 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Ремонтные работы МОП жилого дома» в размере 07 руб. 16 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
9. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Ремонтные работы по ремонту отмостки жилого дома» в размере 284 089 руб. 00 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Ремонтные работы по ремонту отмостки жилого дома» в размере 14 руб. 99 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
10. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по ремонту тротуара жилого дома» в размере 131 781 руб. 45 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Ремонтные работы по ремонту отмостки жилого дома» в размере 06 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
11. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов» в размере 4 107 руб. 30 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов» в размере 00 руб. 22 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
12. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом

предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

13. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

15. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

16. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

17. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

18. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

19. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос № 1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: начальника участка – Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 858,98 кв. м., что составляет 83,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 74,80 кв. м., что составляет 7,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,20 кв. м., что составляет 4,11 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,87 кв. м. (кв. 21), что составляет 4,87% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить вопросы повестки дня голосования.

Вопрос № 2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания из числа собственников помещений: собственник кв. 28 - Земскова Анастасия Николаевна.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 951,05 кв. м., что составляет 92,71 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 74,80 кв. м., что составляет 7,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания из числа собственников помещений: собственник кв. 28 - Земскова Анастасия Николаевна.

Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. 21 - Пилюгина Татьяна Николаевна.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 887,70 кв. м., что составляет 86,54 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 95,95 кв. м., что составляет 9,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,20 кв. м., что составляет 4,11 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. 21 - Пилюгина Татьяна Николаевна.

Вопрос № 4. Выбор Совета дома из числа собственников.

СЛУШАЛИ: менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов в состав Совета дома из числа собственников: собственник кв. №27 - Денисов Сергей Александрович, собственник кв. №28 - Земскова Анастасия Николаевна, собственник кв. №21 - Пилюгина Татьяна Николаевна, собственник кв. №6 – Зотов Петр Владимирович.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 826,85 кв. м., что составляет 80,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 179,15 кв. м., что составляет 17,46 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19,85 кв. м., что составляет 1,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов в состав Совета дома из числа собственников: собственник кв. №27 - Денисов Сергей Александрович, собственник кв. №28 - Земскова Анастасия Николаевна, собственник кв. №21 - Пилюгина Татьяна Николаевна, собственник кв. №6 – Зотов Петр Владимирович.

Вопрос № 5. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества».

СЛУШАЛИ: начальника участка – Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере 20 руб. 39 коп. с квадратного метра абонируемой площади в месяц.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 595,95 кв. м., что составляет 58,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 355,10 кв. м., что составляет 34,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,80 кв. м., что составляет 7,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере 20 руб. 39 коп. с квадратного метра абонируемой площади в месяц.

Вопрос № 6. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: начальника участка – Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно, но не менее 02 руб. 00 коп. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 294,15 кв. м., что составляет 28,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 731,70 кв. м., что составляет 71,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Сохранить прежний размер платы по указанной статье.

Вопрос № 7. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б., начальника участка – Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников, в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 191,20 кв. м., что составляет 18,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 834,65 кв. м., что составляет 81,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не предоставлять управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников, в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

Вопрос № 8. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Ремонтные работы МОП жилого дома».

СЛУШАЛИ: начальника участка - Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Ремонтные работы МОП жилого дома» в размере 135 758 руб. 80 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Ремонтные работы МОП жилого дома» в размере 07 руб. 16 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 124,30 кв. м., что составляет 12,12 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 860 кв. м., что составляет 83,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,55 кв. м., что составляет 4,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предварительный локальный сметный расчет «Ремонтные работы МОП жилого дома» в размере 135 758 руб. 80 коп.

Вопрос № 9. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Ремонтные работы по ремонту отмостки жилого дома».

СЛУШАЛИ: начальника участка Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Ремонтные работы по ремонту отмостки жилого дома» в размере 284 089 руб. 00 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Ремонтные работы по ремонту отмостки жилого дома» в размере 14 руб. 99 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 104,95 кв. м., что составляет 10,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 843,85 кв. м., что составляет 82,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 77,05 кв. м., что составляет 7,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предварительный локальный сметный расчет «Ремонтные работы по ремонту отмостки жилого дома» в размере 284 089 руб. 00 коп.

Вопрос № 10. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по ремонту тротуара жилого дома».

СЛУШАЛИ: начальника участка - Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по ремонту тротуара жилого дома» в размере 131 781 руб. 45 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Ремонтные работы по ремонту отмостки жилого дома» в размере 06 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 63,40 кв. м., что составляет 6,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 942 кв. м., что составляет 91,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,45 кв. м., что составляет 1,99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предварительный локальный сметный расчет «Работы по ремонту тротуара жилого дома» в размере 131 781 руб. 45 коп.

Вопрос № 11. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов».

СЛУШАЛИ: начальника участка - Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов» в размере 4 107 руб. 30 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов» в размере 00 руб. 22 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 502,10 кв. м., что составляет 48,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 444,25 кв. м., что составляет 43,31 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 79,50 кв. м., что составляет 7,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение не принято.

Вопрос № 12. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

СЛУШАЛИ: начальника участка - Ярмухина А.В., менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 836,75 кв. м., что составляет 81,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 149,60 кв. м., что составляет 14,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39,50 кв. м., что составляет 3,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче наружных инженерных сетей дома в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города, во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) данных сетей.

Вопрос № 13. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: начальника участка Ярмухина А.В., менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Организовать перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 836,75 кв. м., что составляет 81,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (52,97% об общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 114,30 кв. м., что составляет 11,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,80 кв. м., что составляет 7,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Организовать перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 14. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: начальника участка Ярмухина А.В., менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 741,35 кв. м., что составляет 72,27 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 149,60 кв. м., что составляет 14,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 95,40 кв. м., что составляет 9,30 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 39,50 кв. м. (кв. 20), что составляет 3,85% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 15. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: начальника участка - Ярмухина А.В., менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 797,05 кв. м., что составляет 77,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,46% от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 208,95 кв. м., что составляет 20,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19,85 кв. м., что составляет 1,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос № 16. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: начальника участка - Ярмухина А.В., менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 806,90 кв. м., что составляет 78,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,08% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 136,95 кв. м., что составляет 13,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39,80 кв. м., что составляет 3,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 42,20 кв.м. (кв. №31), что составляет 4,11% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос № 17. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: начальника участка - Ярмухина А.В., менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 349,68 кв. м., что составляет 34,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 425,40 кв. м., что составляет 41,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 250,77 кв. м., что составляет 24,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение не принято.

Вопрос № 18. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: начальника участка - Ярмухина А.В., менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 794,55 кв. м., что составляет 77,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 156,50 кв. м., что составляет 15,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,80 кв. м., что составляет 7,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 42,20 кв.м. (кв. №31), что составляет 4,11% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном

собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 19. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 951,05 кв. м., что составляет 92,71 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 74,80 кв. м., что составляет 7,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 11 листах в 4-х экземплярах.

Председатель-секретарь общего собрания собственников помещений:

собственник кв. 28 - Земскова Анастасия Николаевна



Члены счетной комиссии:

собственник кв. 21 - Пилюгина Татьяна Николаевна

