

Вх. № 19.10 от 07.12.2020

ПРОТОКОЛ № 1/2020

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«01» ноября 2020 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в доступных для ознакомления всех собственников местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, доски объявлений снаружи и внутри подъездов).

Инициатор собрания – собственник кв. №166 Бриненко Юлия Андреевна (документ, подтверждающий право собственности №73:24:040303:5417-73/049/2018-3 от 29.11.2018).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Площадь жилых помещений – 6379,90 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Площадь нежилых помещений – 39,50 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6419,40 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Дата проведения очной формы: 24 августа 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Защитников Отечества, д. 9.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 156,00 кв. м., что составляет 2,43% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» финансовый директор Лазарев Александр Дмитриевич, начальник участка Ярмухин Алексей Владимирович, юрисконсульт Гордеева Марина Валентиновна.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 24 августа 2020 г. с 19:00 ч. по 24 октября 2020 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней/реестра инициатору проведения собрания собственнику кв. №166 Бриненко Юлии Андреевне в срок до 24 октября 2020 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 24 октября 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 96 бюллетеней голосования собственников помещений и реестр голосования на 37 листах. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), нет.

Дата и место подсчета голосов: 25 октября 2020 г. 18:30 ч. - 01 ноября 2020 г. 18:30 ч. г.

Ульяновск, ул. Защитников Отечества, д. 9, кв. 166.

В заочной части голосования приняли участие 3519,40 кв. м., что составляет 55,69% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 2 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 24 августа 2020 г. в 18:00 ч., – на 1 листе;
3. Решения собственников (бюллетени голосования), принимавших участие в общем собрании в период с 24 августа 2020 г. по 24 октября 2020 г., - на 192 листах;
4. Реестр голосования собственников помещений, в том числе содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 37 листах;
5. Перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.08.2020 года по 31.07.2021 года в размере 20 руб. 35 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 21 руб. 00 коп.) – на 1 листе.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №166 Бриненко Юлия Андреевна.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников помещений: кв. №25 - Дмитриев Александр Андреевич, кв. №25 - Дмитриева Елена Владимировна, кв. №166 - Бриненко Юлия Андреевна.
4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.08.2020 года по 31.07.2021 года в размере 20 руб. 35 коп. (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 21 руб. 00 коп. ежемесячно с даты принятия такого решения) с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.
5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.08.2020 года, но не менее 01 руб. 00 коп. ежемесячно. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.
6. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.
7. Прекратить полномочия Совета дома, утвержденного Протоколом №1/2019 от 29.07.2019 с 01.08.2020.
8. Избрать Совет дома из числа собственников помещений: кв. №35 Новиков Юрий Александрович, кв. №166 Бриненко Юлия Андреевна.
9. Выбрать председателем Совета дома: собственник кв. 166 Бриненко Юлия Андреевна. Срок полномочий – 2 года.
10. Утвердить порядок вознаграждения председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно на

- весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.
11. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по замене светильников МОП жилого дома» в размере 14 861 руб. 60 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи
 12. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Изготовление и установка люков продухов тех.подвала жилого дома» в размере 15 945 руб. 34 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
 13. Необходимость установки поэтажных камер видеонаблюдения на лестничных клетках многоквартирного жилого дома в количестве 18 штук.
 14. Разрешить передачу части общедомового имущества по месту расположения мусороприемных клапанов на лестничных площадках в безвозмездное пользование собственникам жилого дома с установкой двери в местах общего пользования в соответствии с требованиями пожарной безопасности и не препятствующие в доступе к внутридомовым инженерным сетям общего пользования.
 15. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.
 16. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет производить по прошествии срока, предусмотренного законодательством.
 17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
 18. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
 19. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
 20. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

21. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

22. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один - у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3465,34 кв. м., что составляет 96,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 30,40 кв. м., что составляет 0,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 79,20 кв. м., что составляет 2,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

Вопрос №2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №166 Бриненко Юлия Андреевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3574,94 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №166 Бриненко Юлия Андреевна.

Вопрос №3. Выбор счѐтной комиссии из числа собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в счѐтную комиссию собственников помещений: кв. №25 - Дмитриев Александр Андреевич, кв. №25 - Дмитриева Елена Владимировна, кв. №166 Бриненко Юлия Андреевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3479,94 кв. м., что составляет 97,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 95,00 кв. м., что составляет 2,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в счѐтную комиссию собственников помещений: кв. №25 - Дмитриев Александр Андреевич, кв. №25 - Дмитриева Елена Владимировна, кв. №166 Бриненко Юлия Андреевна.

Вопрос №4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 20 руб. 35 коп. (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 21 руб. 00 коп. ежемесячно с даты принятия такого решения) с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.08.2020 года по 31.07.2021 года в размере 20 руб. 35 коп. (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 21 руб. 00 коп. ежемесячно с даты принятия такого решения) с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2407,15 кв. м., что составляет 67,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 781,74 кв. м., что составляет 21,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 306,05 кв. м., что составляет 8,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,40, 30,60 кв. м. (кв. №125, 147), что составляет 2,24% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.08.2020 года по 31.07.2021 года в размере 20 руб. 35 коп. (в случае принятия решения о

расконсервации мусоропроводов размер платы составит 21 руб. 00 коп. ежемесячно с даты принятия такого решения) с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

Вопрос №5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Учитывая опыт управления многоквартирным домом, предложено утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.08.2020 года, но не менее 01 руб. 00 коп. ежемесячно. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3165,14 кв. м., что составляет 88,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 240,30 кв. м., что составляет 6,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 169,50 кв. м., что составляет 4,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.08.2020 года.

Вопрос №6. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2144,30 кв. м., что составляет 59,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 765,14 кв. м., что составляет 21,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 616,10 кв. м., что составляет 17,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,40 кв. м. (кв. №125), что составляет 1,39% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

Вопрос №7. Прекращение полномочий Совета дома, утвержденного Протоколом №1/2019 от 29.07.2019 г.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Прекратить полномочия Совета дома, утвержденного Протоколом №1/2019 от 29.07.2019 г. с 01.08.2020 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2259,64 кв. м., что составляет 63,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 431,55 кв. м., что составляет 12,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 864,00 кв. м., что составляет 24,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,75 кв. м. (кв. №113), что составляет 0,55% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия Совета дома, утвержденного Протоколом №1/2019 от 29.07.2019 г. с 01.08.2020 г.

Вопрос №8. Избрание нового состава Совета дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Совет дома из числа собственников помещений: кв. №35 Новиков Юрий Александрович, кв. №166 Бриненко Юлия Андреевна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2958,30 кв. м., что составляет 82,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 61,00 кв. м., что составляет 1,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 525,04 кв. м., что составляет 14,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 30,60 кв. м. (кв. №147), что составляет 0,85% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Избрать Совет дома из числа собственников помещений: кв. №35 Новиков Юрий Александрович, кв. №166 Бриненко Юлия Андреевна.

Вопрос №9. Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем Совета дома собственника кв. №166 Бриненко Юлию Андреевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3456,24 кв. м., что составляет 96,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 118,70 кв. м., что составляет 3,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома собственника кв. №166 Бриненко Юлию Андреевну.

Вопрос №10. Утверждение порядка вознаграждения председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок вознаграждения председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3245,09 кв. м., что составляет 90,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 188,80 кв. м., что составляет 5,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 141,05 кв. м., что составляет 3,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок вознаграждения председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

Вопрос №11. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по замене светильников МОП жилого дома» и порядка финансирования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по замене светильников МОП жилого дома» в размере 14 861 руб. 60 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2387,74 кв. м., что составляет 66,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 346,85 кв. м., что составляет 9,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 700,50 кв. м., что составляет 19,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 29,90, 39,40, 24,55, 46,00 кв. м. (кв. №12, 38, 55, 176), что составляет 0,85% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по замене светильников МОП жилого дома» в размере 14 861 руб. 60 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос №12. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Изготовление и установка люков продухов тех.подвала жилого дома» и порядка финансирования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Изготовление и установка люков продухов тех.подвала жилого дома» в размере 15 945 руб. 34 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2607,74 кв. м., что составляет 72,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 308,15 кв. м., что составляет 8,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 634,50 кв. м., что составляет 17,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 24,55 кв. м. (кв. №55), что составляет 0,68% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Изготовление и установка люков продухов тех.подвала жилого дома» в размере 15 945 руб. 34 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос №13. Необходимость установки поэтажных камер видеонаблюдения на лестничных клетках многоквартирного жилого дома в количестве 18 штук.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для обеспечения дополнительной безопасности и сохранности имущества собственников утвердить необходимость установки поэтажных камер видеонаблюдения на лестничных клетках многоквартирного жилого дома в количестве 18 штук.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2255,79 кв. м., что составляет 63,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 708,30 кв. м., что составляет 19,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 610,85 кв. м., что составляет 17,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Для обеспечения дополнительной безопасности и сохранности имущества собственников утвердить необходимость установки поэтажных камер видеонаблюдения на лестничных клетках многоквартирного жилого дома в количестве 18 штук.

Вопрос №14. Порядок использования собственниками части общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Разрешить передачу части общедомового имущества по месту расположения мусороприемных клапанов на лестничных площадках в безвозмездное пользование собственникам жилого дома с установкой двери в местах общего пользования в соответствии с требованиями пожарной безопасности и не препятствующие в доступе к внутридомовым инженерным сетям общего пользования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2243,27 кв. м., что составляет 62,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 776,72 кв. м., что составляет 21,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 554,95 кв. м., что составляет 15,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Разрешить передачу части общедомового имущества по месту расположения мусороприемных клапанов на лестничных площадках в безвозмездное пользование собственникам жилого дома с установкой двери в местах общего пользования в соответствии с требованиями пожарной безопасности и не препятствующие в доступе к внутридомовым инженерным сетям общего пользования.

Вопрос №15. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2741,84 кв. м., что составляет 76,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 364,50 кв. м., что составляет 10,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 468,60 кв. м., что составляет 13,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

Вопрос №16. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет производить по прошествии срока, предусмотренного законодательством.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет по прошествии срока, предусмотренного законодательством (через 5 лет после ввода дома в эксплуатацию).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3255,44 кв. м., что составляет 91,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,71% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 129,90 кв. м., что составляет 3,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 189,60 кв. м., что составляет 5,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет по прошествии срока, предусмотренного законодательством (через 5 лет после ввода дома в эксплуатацию).

Вопрос №17. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2824,89 кв. м., что составляет 79,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 255,60 кв. м., что составляет 7,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 474,70 кв. м., что составляет 13,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,75 кв. м. (кв. №113), что составляет 0,55% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №18. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3224,64 кв. м., что составляет 90,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,23% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 99,90 кв. м., что составляет 2,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 250,40 кв. м., что составляет 7,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос №19. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3247,04 кв. м., что составляет 90,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,58% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 145,15 кв. м., что составляет 4,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 182,75 кв. м., что составляет 5,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос №20. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя

управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2384,09 кв. м., что составляет 66,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 475,10 кв. м., что составляет 13,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 715,75 кв. м., что составляет 20,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос №21. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2867,04 кв. м., что составляет 80,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 301,70 кв. м., что составляет 8,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 406,20 кв. м., что составляет 11,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №22. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №166 в многоквартирном жилом доме №9 по ул. Защитников Отечества в г. Ульяновск – Бриненко Юлию Андреевну, представителя управляющей организации Лазарева Александра Дмитриевича, Ярмухина Алексея Владимировича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации; один - у регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3361,54 кв. м., что составляет 94,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 137,80 кв. м., что составляет 3,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 29,80, 45,80 кв. м. (кв. №10, 126), что составляет 2,12% голосов.

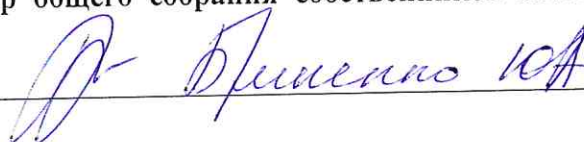
Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации; один - у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 15 листах в 4-х экземплярах.

Председатель-секретарь, инициатор общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

кв. №166 Бриненко Юлия Андреевна



(01.11.2020 г.)

Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

кв. №25 Дмитриева Елена Владимировна



(01.11.2020 г.)

кв. №25 Дмитриев Александр Андреевич



(01.11.2020 г.)

