

**ПРОТОКОЛ № 2/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«06» мая 2020 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Толбухина 51/47

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очная.

Общее собрание создано по инициативе собственника кв. № 12 Михайлюк Веры Григорьевны.

Документ, подтверждающий право собственности: выписка из ЕГРН 73-73/001-73/001/126/2015-29/1

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «06» мая 2020 г в 15:00.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 51/47 по ул. Толбухина.

Дата и место подсчета голосов: 06 мая 2020 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Толбухина, д. 51/47 кв. № 12.

Порядок получения информации собственниками помещений: согласно решения общего собрания собственников: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Толбухина, д. 51/47.

Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить у инициатора собрания (кв. № 12)

Абонируемая площадь МКД: 1 173,00 кв.м. ✓

площадь жилых помещений в собственности граждан: 1 173,00 кв.м.

площадь жилых помещений в муниципальной собственности: 0,00 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 21 человека, обладающие 797,90 кв. м от общей площади, что составляет 68,02 % голосов от общего числа голосов собственников (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов,

связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. О выборе председателя и секретаря собрания.

По вопросу № 1 «О выборе председателя и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну.

Предложено избрать председателем собрания соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну, секретарём собрания соб-ка кв. № 15 Алиекберову Эмине Мухаметгалиевну.

**Голосовали:**

«ЗА» - 797,90 м<sup>2</sup>, что составляет 68,02 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Избрать председателем собрания соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну, секретарём собрания соб-ка кв. № 15 Алиекберову Эмине Мухаметгалиевну».

2. О выборе счётной комиссии.

По вопросу № 2 «О выборе счётной комиссии» слушали соб-ка кв. № 15 Алиекберову Эмине Мухаметгалиевну.

Предложено возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 797,90 м<sup>2</sup>, что составляет 68,02 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания».

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

По вопросу № 3 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте» слушали соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**Голосовали:**

«ЗА» - 797,90 м<sup>2</sup>, что составляет 68,02 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).

По вопросу № 4 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>)» слушали соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в Ульяновской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 797,90 м<sup>2</sup>, что составляет 68,02 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленного в Ульяновской области».**

5. Об определении владельца специального счёта.

По вопросу № 5 «Об определении владельца специального счёта» слушали соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну.

Предложено определить в качестве владельца специального счёта Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса.

**Голосовали:**

«ЗА» - 797,90 м<sup>2</sup>, что составляет 68,02 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: «Определить в качестве владельца специального счёта Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса».**

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

По вопросу № 6 «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт» слушали соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну.

Предложено для открытия специального счёта определить в качестве кредитной организации ПАО ВТБ.

**Голосовали:**

«ЗА» - 797,90 м<sup>2</sup>, что составляет 68,02 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ: «Для открытия специального счёта определить в качестве кредитной организации ПАО ВТБ».**

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

По вопросу № 7 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов,

связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» слушали соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну.

Предложено уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

Голосовали:

«ЗА» - 797,90 м<sup>2</sup>, что составляет 68,02 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу № 8 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» слушали соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну.

Предложено выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Голосовали:

«ЗА» - 797,90 м<sup>2</sup>, что составляет 68,02 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 9 «Об определении места хранения протокола общего собрания» слушали соб-ка кв. № 12 Михайлюк Веру Григорьевну.

Предложено установить место хранения Протоколов общих собраний собственников, в т.ч. Приложений к Протоколам общих собраний в соответствии с действующим законодательством.

Голосовали:

«ЗА» - 797,90 м<sup>2</sup>, что составляет 68,02 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общей площади МКД;

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Установить место хранения Протоколов общих собраний собственников, в т.ч. Приложений к Протоколам общих собраний в соответствии с действующим законодательством».

**Приложение:**

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 2 л.

2. Уведомление о проведении собрания на 1 л.

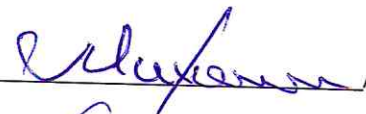
3. Акт о размещении уведомления на 1 л.

4. Реестр собственников на 2 л.

Настоящий Протокол составлен в 3-х экземплярах на 5 л.

Общее количество листов одного экземпляра – 11 л.

Председатель собрания: соб-к кв. № 12 Михайлюк В.Г./



Секретарь собрания: соб-к кв. № 15 Алиекберова Э.М./

