

52. N 1604 от 17.09.2020

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 9А по ул. Скочилова в г. Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования

«29» сентября 2020 г.

г. Ульяновск

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор собрания – собственник: кв. №109 Андреев Павел Владимирович.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 9А, по ул. Скочилова в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений решений, оформленных реестром голосования, по вопросам, указанным в повестке дня.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7 108,2 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

7110,4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7 108,2 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения очной формы: 19 августа 2020 г. Время проведения собрания: 18 час. 00 мин.

Место проведения очной части собрания: во дворе многоквартирного жилого дома №9А по ул. Скочилова в г. Ульяновск.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 406,05 кв. м., что составляет 5,71 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме № 9а по ул. Скочилова, г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2»: финансовый директор – Софьин Евгений Владимирович, технический директор - Николаев Сергей Юрьевич, юрист-консульт - Чалов Андрей Федорович.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 19 августа 2020 года 18 час. 00 мин. по 19 сентября 2020 года 20 час. 30 мин. включительно. Сбор решений (бюллетеней) собственников осуществляется путем их передачи собственнику кв. №109 – Андрееву Павлу Владимировичу, для дальнейшего подсчета в срок до 20 сентября 2020 года до 20:30 часов

По состоянию на 19 августа 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 119 решений (бюллетеней) собственников помещений. Из них решений (бюллетеней), не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), - 3 шт.

Дата и место подсчета голосов: г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 9А, кв. №109 – 20.09.2020 г., 18.00 часов.

В заочной части голосования приняли участие 3 603,71 кв. м., что составляет 50,70 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) - на 2 листах;
2. Перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» (Тариф с указанием периодичности работ) - на 1 листе;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 1 листе;
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего

собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 124 листах в 1 экземпляре;

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 12 листах.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по вопросам повестки дня голосования №№1-5, 7-17:

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №109 Андреев Павел Владимирович.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №5 Одров Сергей Владимирович, кв. №160 Ныйкина Динара Марсельевна, кв. №109 Андреев Павел Владимирович, кв. №176 Мачкасов Денис Александрович.
4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.08.2020 года по 31.07.2021 года в размере 23 руб. 27 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 23 руб. 99 коп. ежемесячно с даты принятия такого решения).
5. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно с 01.09.2020.
6. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.
7. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по замене входной металлической двери» в размере 27 900,00 руб. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
8. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по замене трубопровода канализации в тех.подвале жилого дома» в размере 57 218,00 руб. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Работы по замене трубопровода канализации в тех.подвале жилого дома» в размере 00 руб. 67 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
9. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по восстановлению системы пожарной безопасности и оповещения» в размере 49 106,20 руб. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Работы по восстановлению системы пожарной безопасности и оповещения» в размере 00 руб. 58 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
10. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделять управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.
11. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком).
12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
13. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
14. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
15. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделять управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда

капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

16. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

17. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос № 1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 109 – Андреева П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3341,20 кв. м., что составляет 92,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 79,90 кв. м., что составляет 2,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 179,50 кв. м., что составляет 4,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 3,11 кв. м. (кв. №75), что составляет 0,09% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить вопросы повестки дня голосования.

Вопрос № 2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. № 109 – Андреева П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания: собственника кв. №109 - Андреева Павла Владимировича.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3274,15 кв. м., что составляет 90,86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 99,65 кв. м., что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 172,90 кв. м., что составляет 4,80 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 57,01 кв. м. (кв.кв. №75, №131), что составляет 1,58% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания: собственника кв. №109 - Андреева Павла Владимировича.

Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: кв. №5 - Одров Сергей Владимирович, кв. №160 - Ныйкина Динара Марсельевна, кв. №109 - Андреев Павел Владимирович, кв. №176 - Мачкасов Денис Александрович.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3319,85 кв. м., что составляет 92,12 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 53,95 кв. м., что составляет 1,50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 172,90 кв. м., что составляет 4,80 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 57,01 кв. м. (кв.кв. №75, №131), что составляет 1,58% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: кв. №5 - Одров Сергей Владимирович, кв. №160 - Ныйкина Динара Марсельевна, кв. №109 - Андреев Павел Владимирович, кв. №176 - Мачкасов Денис Александрович.

Вопрос № 4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества».

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., финансового директора – Софьина Е.В., технического директора - Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.08.2020 года по 31.07.2021 года в размере 23 руб. 27 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 23 руб. 99 коп. ежемесячно с даты принятия такого решения).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2716,46 кв. м., что составляет 75,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 464,95 кв. м., что составляет 12,90 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 368,40 кв. м., что составляет 10,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №131), что составляет 1,50% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.08.2020 года по 31.07.2021 года в размере 23 руб. 27 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 23 руб. 99 коп. ежемесячно с даты принятия такого решения).

Вопрос № 5. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования».

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., финансового директора – Софьина Е.В., технического директора - Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях надлежащего функционирования автоматических запирающих устройств, утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно с 01.09.2020.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1901,61 кв. м., что составляет 52,77 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1163,60 кв. м., что составляет 32,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 484,60 кв. м., что составляет 13,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №131), что составляет 1,50% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно с 01.09.2020.

Вопрос № 6. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., юристконсульта – Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников, в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1557,36 кв. м., что составляет 43,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 979,20 кв. м., что составляет 27,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1013,25 кв. м., что составляет 28,12 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №131), что составляет 1,50% голосов.

Решение не принято.

Вопрос № 7. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по замене входной металлической двери».

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., технического директора - Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по замене входной металлической двери» в размере 27 900,00 руб. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2952,66 кв. м., что составляет 81,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 239,40 кв. м., что составляет 6,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 357,75 кв. м., что составляет 9,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №131), что составляет 1,50% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по замене входной металлической двери» в размере 27 900,00 руб. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос № 8. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по замене трубопровода канализации в тех.подвале жилого дома».

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., технического директора - Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по замене трубопровода канализации в тех.подвале жилого дома» в размере 57 218,00 руб. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Работы по замене трубопровода канализации в тех.подвале жилого дома» в размере 00 руб. 67 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2960,41 кв. м., что составляет 82,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 401,80 кв. м., что составляет 11,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 187,60 кв. м., что составляет 5,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №131), что составляет 1,50% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по замене трубопровода канализации в тех.подвале жилого дома» в размере 57 218,00 руб. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Работы по замене трубопровода канализации в тех.подвале жилого дома» в размере 00 руб. 67 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос № 9. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по восстановлению системы пожарной безопасности и оповещения».

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., технического директора - Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по восстановлению системы пожарной безопасности и оповещения» в размере 49 106,20 руб. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Работы по восстановлению системы пожарной безопасности и оповещения» в размере 00 руб. 58 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2726,46 кв. м., что составляет 75,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 507,15 кв. м., что составляет 14,07 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 316,20 кв. м., что составляет 8,77 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №131), что составляет 1,50% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по восстановлению системы пожарной безопасности и оповещения» в размере 49 106,20 руб. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Работы по восстановлению системы пожарной безопасности и оповещения» в размере 00 руб. 58 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ

согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос № 10. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., технического директора - Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче наружных инженерных сетей дома в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города, во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2432,36 кв. м., что составляет 67,50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 182,10 кв. м., что составляет 5,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 935,35 кв. м., что составляет 25,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №131), что составляет 1,50% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче наружных инженерных сетей дома в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города, во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию).

Вопрос № 11. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., юриста - Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Организовать перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3563,95 кв. м., что составляет 98,90 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; (50,14% от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 39,76 кв. м., что составляет 1,10 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Организовать перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет по прошествии пяти лет с даты ввода дома в эксплуатацию (в соответствии с предусмотренным законодательством сроком).

Вопрос № 12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., юриста - Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3015,21 кв. м., что составляет 83,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 240,25 кв. м., что составляет 6,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 294,35 кв. м., что составляет 8,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №131), что составляет 1,50% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 13. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., юристконсульт - Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3556,12 кв. м., что составляет 98,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; (50,03% от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 431,45 кв. м., что составляет 1,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос № 14. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., юристконсульта - Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3554,81 кв. м., что составляет 98,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании; (50,01% от общего количества голосов собственников)

«ПРОТИВ» - 48,90 кв. м., что составляет 1,36 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос № 15. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в

Вопрос № 16. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., юристконсульта - Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3321,76 кв. м., что составляет 92,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 228,05 кв. м., что составляет 6,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №№ 131), что составляет 1,50% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 10 листах в 4-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений / член счетной комиссии:

Собственник кв. №109 Андреев П.В. _____ (29.09.2020 г.)

Счетная комиссия:

Собственник кв. №5 Одров С.В. _____ (29.09.2020 г.)

Собственник кв. №160 Ныйкина Д.М. _____ (29.09.2020 г.)

Собственник кв. №176 Мачкасов Д. А. _____ (29.09.2020 г.)

размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., юристконсульта - Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2240,06 кв. м., что составляет 62,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 384,70 кв. м., что составляет 10,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 887,50 кв. м., что составляет 24,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 91,45 кв. м. (кв. №№ 43, 126, 131), что составляет 2,53% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос № 16. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №109 - Андреева П.В., юристконсульта - Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2889,66 кв. м., что составляет 80,19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 161,40 кв. м., что составляет 4,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 445,65 кв. м., что составляет 12,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 107 кв. м. (кв. №№ 131, 187), что составляет 2,96% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.