

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

Адрес: Ульяновск ул. Самарская д 5
ТСЖ (ЖСК) "Ул. Автомат"

«16» января 2021 года

Общая площадь помещений дома 11965,10 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 11863,38 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности — м².

В голосовании приняли участие 193 собственников помещений, обладающие ? м², что составляет 56,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Ирины Владимировны.

Документ, подтверждающий право собственности: СогРп от 16.12.2004 № 78-01/07-557/2004-89.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «15» января 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте,

осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Председатель: Храмня Ирина Михайловна

Секретарь: Хоршенина Ирина Николаевна

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 56,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Храмня Ирина Михайловна

_____ , секретарём собрания

Хоршенина Ирина Николаевна

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 56,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Храмня Ирина Михайловна

Хоршенина Ирина Николаевна

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Сформировать спец. счёт на кап. ремонт

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 56,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ:

Сформировать спец. счёт на кап. ремонт

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 56,54% ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет — % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ:

Установить размер минимального размера взноса на кап. ремонт, установленного на Тер-рит. Ульяновска

5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Предложено

Определить владельца спец. счёта и лица уполномоченным членом на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 56,11 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет 0,42 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счёта!
Рено Модеризация жилищно-коммунального хозяйства Ульяновской области и лицо уполномоченным членом на открытие специального банковского счёта, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на спец. банковском счёте, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие спец. банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Определить ЛАО ВЮБ кредитной организацией
цель открытие специального счета

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 56,54 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ:

Определить ЛАО ВЮБ кредитной организацией
цель открытие специального счета

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено

Определить ООО "РЦЦ Эльмовек" - уполномоченным на оказание услуг по предоставлению п. документам на уплату взносов на кап. ремонт

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 56,54 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ:

Определить ООО "РЦЦ Эльмовек" - уполномоченным на оказание услуг по предоставлению п. документам на уплату взносов на кап. ремонт

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено

ООО "РЦЦ Эльмовек"

Голосовали:

«ЗА» - _____ м², что составляет 56,54 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ:

ООО "РЦЦ Эльмовек"

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Фонд модернизации жилищно-коммунального

капитала Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - _____ м2, что составляет 56,11 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м2, что составляет 0,42 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м2, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) _____.

РЕШИЛИ:

Процесс модернизации жилищно-коммунального хозяйства Ульяновской области

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания Христенко Ирина Михайловна

Секретарь собрания Христенко Ирина Александровна

Инициатор собрания Христенко Ирина Михайловна