

6х. №1804 от 20.11.2020

## ПРОТОКОЛ № 1/2020

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №2Б корпус 1 по ул. Александра Невского в г. Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования

«30» августа 2020 г.

г. Ульяновск

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор собрания – собственник кв. №36 Денежкин Александр Павлович (свидетельство о праве собственности №73 АА 636402), ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» (ИНН 7325090747).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б корпус 1 по ул. Александра Невского в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 8013,37 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 6503,09 кв.м. 6672

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6503,09 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).**

**Дата проведения очной формы:** 20 июля 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

**Место проведения собрания:** во дворе многоквартирного жилого дома №2Б корпус 1 по ул. А. Невского в г. Ульяновск.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – 215,57 кв. м., что составляет 3,31 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме № 2Б корпус 1 по ул. Александра Невского, г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2»: экономист – Софьян Е.В., начальник участка – Ширабаев М.В., менеджер по связям с общественностью – Пустовая К.Б.

**Даты проведения заочной формы голосования:** в период с 20 июля 2020 г. 18:00 ч. по 20 августа 2020 г. 20:30 ч. включительно. Сбор решений (бюллетеней) собственников осуществлялся путем их передачи собственнику кв. №36 Денежкину Александру Павловичу или в почтовые ящики кв. №6, 36, 163 для дальнейшего подсчета в срок до 20 августа 2020 года до 20:30 часов.

По состоянию на 20 августа 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 115 решений (бюллетеней) собственников помещений. Из них решений (бюллетеней), не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), - 3 штуки.

**Дата и место подсчета голосов:** г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2Б корпус 1, кв. 36 21 августа 2020 г. 11:00 часов.

В заочной части голосования приняли участие 3391,55 кв. м., что составляет 51,28 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) - на 1 листе;
2. Размер платы за услугу «Содержание жилья» (Тариф с указанием периодичности работ) на 1 листе;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 1 листе;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 5 листах;

5. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - на 115 листах.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по вопросам №1-5, 7-16 повестки дня голосования:**

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №36 Денежкин Александр Павлович.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №6 Воржецова Екатерина Михайловна, кв. №63 Андриюшина Олимпиада Владимировна, кв. №163 Клыченкова Людмила Владимировна.
4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.10.2020 года по 30.09.2021 года в размере **20 руб. 94 коп.** с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.
5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. **Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.**
6. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.
7. Продление полномочий Совета дома и сохранение порядка вознаграждения председателя Совета дома, утвержденного Протоколом №1/2017 общего собрания собственников от 29.05.2017 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 60 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.
8. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.
9. Образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2Б корпус 1.
10. **О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.** Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома **в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**
12. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (**Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области**), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
13. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета **ПАО «Банк ВТБ».**
14. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
15. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
16. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**Вопрос № 1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить данную повестку дня голосования. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3176,29 кв. м., что составляет 93,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 29,82 кв. м., что составляет 0,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 140,98 кв. м., что составляет 4,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 27,30 кв. м. (кв. 84), что составляет 1,31 % голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить вопросы повестки дня голосования.

**Вопрос № 2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания из числа собственников: собственник кв. №36 - Денежкин Александр Павлович.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3273,79 кв. м., что составляет 96,53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 29,82 кв. м., что составляет 0,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 87,94 кв. м., что составляет 2,59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания из числа собственников: собственник кв. №36 - Денежкин Александр Павлович.

**Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии из числа собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П., менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №6 Воржецова Екатерина Михайловна, кв. №63 Андрюшина Олимпиада Владимировна, кв. №163 Клыченкова Людмила Владимировна.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2992,52 кв. м., что составляет 88,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 29,82 кв. м., что составляет 0,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 369,21 кв. м., что составляет 10,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №6 Воржецова Екатерина Михайловна, кв. №63 Андрюшина Олимпиада Владимировна, кв. №163 Клыченкова Людмила Владимировна.

**Вопрос № 4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества».**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П., экономиста – Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества»

с 01.10.2020 года по 30.09.2021 года в размере 20 руб. 94 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1174,94 кв. м., что составляет 34,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 1852,35 кв. м., что составляет 54,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 364,26 кв. м., что составляет 10,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Не утверждать предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.10.2020 года по 30.09.2021 года в размере 20 руб. 94 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

**Вопрос № 5. Утверждение размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П., экономиста – Софьина Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Управляющая компания совместно с собственниками помещений многоквартирного дома разработала план проведения работ в целях надлежащего содержания дома. Были учтены пожелания собственников и степень износа общего имущества дома, в связи с чем предложено утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 2041,90 кв. м., что составляет 60,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 865,99 кв. м., что составляет 25,53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 465,90 кв. м., что составляет 13,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 45,16 кв. м. (кв. 75), что составляет 0,52 % голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

**Вопрос № 6. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П., менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников, в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1506,89 кв. м., что составляет 44,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 1172,21 кв. м., что составляет 34,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 702,60 кв. м., что составляет 20,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 37,25 кв. м. (кв. 63), что составляет 0,29 % голосов

**Решение не принято.**

**Вопрос № 7. Продление полномочий Совета дома и сохранение порядка вознаграждения председателя Совета дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П., менеджера по связям с общественностью – Пустовую К.Б.  
ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия Совета дома и сохранить порядок вознаграждения председателя Совета дома, утвержденный Протоколом №1/2017 общего собрания собственников от 29.05.2017 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 60 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 2836,95 кв. м., что составляет 83,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 150,14 кв. м., что составляет 4,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 404,46 кв. м., что составляет 11,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Продлить полномочия Совета дома и сохранить порядок вознаграждения председателя Совета дома, утвержденный Протоколом №1/2017 общего собрания собственников от 29.05.2017 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 60 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

**Вопрос № 8. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П., начальника участка – Широбаева М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 2456,22 кв. м., что составляет 72,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 343,78 кв. м., что составляет 10,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 591,55 кв. м., что составляет 17,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

**Вопрос № 9. Образование земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2Б корпус 1.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П., начальника участка – Широбаева М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Образовать земельный участок под многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2Б корпус 1.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 2292,11 кв. м., что составляет 67,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ПРОТИВ» - 96,24 кв. м., что составляет 2,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1003,20 кв. м., что составляет 29,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Образовать земельный участок под многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, ул. Александра Невского, д. 2Б корпус 1.

**Вопрос № 10. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Организовать перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3391,55 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,28% от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Организовать перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос № 11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2321,83 кв. м., что составляет 68,46 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 301,36 кв. м., что составляет 8,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 768,36 кв. м., что составляет 22,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Вопрос № 12. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3364,35 кв. м., что составляет 99,20 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,87% от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 27,20 кв. м. (кв. 17), что составляет 0,80 % голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Вопрос № 13. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 3364,35 кв. м., что составляет 99,20 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,87% от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 27,20 кв. м. (кв. 17), что составляет 0,80 % голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**Вопрос № 14. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1762,08 кв. м., что составляет 51,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 606,01 кв. м., что составляет 17,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1023,46 кв. м., что составляет 30,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения

организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

**Вопрос № 15. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2413,66 кв. м., что составляет 71,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 293,08 кв. м., что составляет 8,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 684,81 кв. м., что составляет 20,19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Вопрос № 16. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Собственника кв. №36 - Денежкина А.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2877,74 кв. м., что составляет 84,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 56,62 кв. м., что составляет 1,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 457,19 кв. м., что составляет 13,48 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 8 листах в 4-х экземплярах.

**Председатель-секретарь общего собрания собственников помещений:**

собственник кв. №36 Денежкин А.П. \_\_\_\_\_ (30.08.2020г.)

**Счетная комиссия:**

собственник кв. №163 Клыченкова Л.В. \_\_\_\_\_ (30.08.2020г.)

собственник кв. №63 Андриюшина О.В. \_\_\_\_\_ (30.08.2020г.)

собственник кв. №6 Воржецова Е.М. \_\_\_\_\_ (30.08.2020г.)