

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №13 по бульвару Архитекторов в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«09» июня 2020 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в доступных для ознакомления всех собственников местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, лифтов, доски объявлений снаружи и внутри подъездов).

Инициатор собрания – собственник кв. №94 Каракозова Елена Владимировна (документ, подтверждающий право собственности, - №73:24:040303:3651-73/049/2019-2 от 28.06.2019).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Площадь жилых помещений – 10 155 кв.м. (абонируемая площадь).

Площадь нежилых (офисных, коммерческих) помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 10 155 кв.м. (абонируемая площадь).

Дата проведения очной формы: 25 февраля 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 13.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 1089,70 кв. м., что составляет 10,73% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 25 февраля 2020 г. с 18:00 ч. по 31 мая 2020 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней собственнику кв. №94 Каракозовой Елене Владимировне в срок до 31 мая 2020 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 31 мая 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 177 бюллетеней голосования собственников помещений. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), нет.

Дата и место подсчета голосов: 07 июня 2020 г. в 18:30 ч. г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 13, кв. 94.

В заочной части голосования приняли участие 6826,85 кв. м., что составляет 67,23% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 1 листе;

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 25 февраля 2020 г. в 18:00 ч., – на 2 листах;
3. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 25 февраля 2020 г. по 31 мая 2020 г. (бюллетени голосования) – на 177 листах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 4 листах.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура – собственник квартиры №94 Каракозова Елена Владимировна.
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №116 Сильнов Владимир Юрьевич.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
7. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
8. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
9. Наделить председателя совета дома собственника кв. №94 Каракозову Елену Владимировну правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области и судах общей юрисдикции.
10. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №94 в многоквартирном жилом доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания собственника квартиры №94 Каракозову Елену Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6418,75 кв. м., что составляет 94,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 408,10 кв. м., что составляет 5,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания собственника квартиры №94 Каракозову Елену Владимировну.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №94 в многоквартирном жилом доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в счётную комиссию собственника кв. №116 Сильнова Владимира Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6271,35 кв. м., что составляет 91,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 85,30 кв. м., что составляет 1,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 470,20 кв. м., что составляет 6,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в счётную комиссию собственника кв. №116 Сильнова Владимира Юрьевича.

Вопрос №3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №94 в многоквартирном жилом доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6053,65 кв. м., что составляет 88,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (59,61% от общего числа голосов собственников);

и

«ПРОТИВ» - 141,40 кв. м., что составляет 2,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 631,80 кв. м., что составляет 9,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №94 в многоквартирном жилом доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5755,85 кв. м., что составляет 84,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 168,50 кв. м., что составляет 2,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 902,50 кв. м., что составляет 13,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №94 в многоквартирном жилом доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5323,45 кв. м., что составляет 77,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (52,42% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 333,30 кв. м., что составляет 4,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1170,10 кв. м., что составляет 17,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос №6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №94 в многоквартирном жилом доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5122,25 кв. м., что составляет 75,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,44% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 519,60 кв. м., что составляет 7,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1185,00 кв. м., что составляет 17,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос №7. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №94 в многоквартирном жилом доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5420,15 кв. м., что составляет 79,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 378,70 кв. м., что составляет 5,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1028,00 кв. м., что составляет 15,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №8. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №94 в многоквартирном жилом доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4540,65 кв. м., что составляет 66,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 842,00 кв. м., что составляет 12,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1444,20 кв. м., что составляет 21,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос №9. Наделение председателя совета дома собственника кв. №94 Каракозовой Елены Владимировны правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области и судах общей юрисдикции.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №94 в многоквартирном жилом доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить председателя совета дома собственника кв. №94 Каракозову Елену Владимировну правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области и судах общей юрисдикции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5955,35 кв. м., что составляет 87,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (58,64% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 301,70 кв. м., что составляет 4,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 569,80 кв. м., что составляет 8,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета дома собственника кв. №94 Каракозову Елену Владимировну правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области и судах общей юрисдикции.

Вопрос №10. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №94 в многоквартирном жилом доме №13 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6358,45 кв. м., что составляет 93,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 468,40 кв. м., что составляет 6,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.


РЕШИЛИ: Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 7 листах в 4-х экземплярах.

Председатель-секретарь, инициатор общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

кв. №94 Каракозова Елена Владимировна _____  _____ (09.06.2020 г.)

Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

кв. №116 Сильнов Владимир Юрьевич _____  _____ (09.06.2020 г.)