

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Димитровград ул. 9-ая Линия д. 19 А

Димитровград

«~~23~~» сентября 2019 г.

Место проведения: город Димитровград, ул. 9-ая Линия д. 19 А, 1 подъезд.

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 18 сентября 2019 г. в 18 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут 18 сентября 2019 года по 20 часов 00 минут 22 сентября 2019 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 22 сентября 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: в 08 часов 00 минут 23 сентября 2019 г., город Димитровград, ул. 9-ая Линия, д. 19 А, кв. №3

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Димитровград, ул. 9-ая Линия, д. 19 А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Шипигиной Румии Габраисовны, собственника квартиры №3 (Собственность 73 АТ №367993 от 31.01.2006 г.)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Димитровград, ул. 9-ая Линия, д. 19 А, /собственники владеют 1512,37 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1512,37 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. 9-ая Линия д. 19 А, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 собственников (список присутствующих прилагается к настоящему протоколу), владеющие 1135,36 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,07% голосов. **Кворум имеется.**

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии - избрать председателем собрания Шипигину Р. Г.- кв. №3, секретарем собрания Шипигину Р. Г.- кв. №3, и членов счетной комиссии в составе: Шипигину Р. Г.- кв. №3, Телькановой Е. А.- кв. №21.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.
5. Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета регионального оператора.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ОАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления. приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

9. Утвердить перечень работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц

10. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Итоги голосования:

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Шипигину Румию Габдраисовну кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить предложенную повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,36	100%	-	-	-	-

2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шипигину Румию Габдраисовну кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии - избрать председателем собрания Шипигину Р. Г.- кв. №3, секретарем собрания Шипигину Р. Г.- кв. №3, и членов счетной комиссии в составе: Шипигину Р. Г.- кв. №3, Телькановой Е. А.- кв.№21.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счётной комиссии» - Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии - избрать председателем собрания Шипигину Р. Г.- кв. №3, секретарем собрания Шипигину Р. Г.- кв. №3, и членов счетной комиссии в составе: Шипигину Р. Г.- кв. №3, Телькановой Е. А.- кв.№21.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,36	100%	-	-	-	-

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Шипигину Румию Габдраисовну кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. » - Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,36	100%	-	-	-	-

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Шипигину Румию Габдраисовну кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.» - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,36	100%	-	-	-	-

5. Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета регионального оператора».

СЛУШАЛИ: Шипигину Румию Габдраисовну кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета регионального оператора.» - Определить владельцем специального счета регионального оператора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,36	100%	-	-	-	-

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет .

СЛУШАЛИ: Шипигину Румию Габдраисовну кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет . » - Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ , отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,36	100%	-	-	-	-

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Шипигину Румию Габдраисовну кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных

специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.» - Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5 %.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,36	100%	-	-	-	-

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Шипигину Румию Габдраисовну кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.» - Определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,36	100%	-	-	-	-

9. Утвердить перечень работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц

СЛУШАЛИ: Шипигину Румию Габдраисовну кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Утвердить перечень работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц» - Утвердить перечень работ на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 2,00 руб. за 1 кв.м. в месяц

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1135,36	100%	-	-	-	-

10. Определить место хранения протокола общего собрания .

СЛУШАЛИ: Шипигину Румию Габдраисовну кв. №3

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1

экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «*Определить место хранения протокола общего собрания*» - Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа проголосовав- ших	Количество голосов	% от числа проголосовав- ших	Количе- ство голо- сов	% от числа проголосовав- ших
1135,36	100 %	-	-	-	-

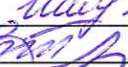

Приглашённых лиц не было.

Приложение:

- 1) Список собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих на очной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих на заочной части общего собрания на 1 л., в 1 экз.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания  (Шипигина Р.Г.) _____

Секретарь общего собрания  (Шипигина Р.Г.) _____

Счетная комиссия:  (Шипигина Р.Г.) _____
 (Тельканова Е.А.) _____

