

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 корпус 1 по ул. Одесская в г. Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск

«28» августа 2020 г.

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах). Инициатор собрания – собственник кв. №134 Фомин Д.А. (документ, подтверждающий право собственности, №73:24:020819:422).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 корпус 1 по ул. Одесская в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 8497,70 кв.м. ✓

Общая площадь жилых помещений – 7256,10 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

7256,10

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7256,10 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения очной формы: 20 июля 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Одесская, д. 1.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – 661,17 кв. м., что составляет 9,11% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме № 1 корпус 1, по ул. Одесская, г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2»: технический директор Николаев С.Ю., начальник участка Фомин Д.А., юристконсульт Ильина О.А.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 20 июля 2020 г. 18:00 ч. по 20 августа 2020 г. 20:30 ч. включительно. Сбор решений (бюллетеней) собственников осуществлялся путем их передачи собственнику кв. №134 Фомину Д.А., в почтовый ящик кв. №134, для дальнейшего подсчета в срок до 20 августа 2020 года до 20:30 часов.

По состоянию на 20 августа 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 121 решение (бюллетень) собственников помещений. Из них решений (бюллетеней), не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), - 2 шт.

Дата и место подсчета голосов: 21 августа 2020 г. 18:00 часов, г. Ульяновск, ул. Одесская, д. 1 корпус 1, кв. 134.

В заочной части голосования приняли участие 4537,20 кв. м., что составляет 62,53 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) - на 2 листах;
2. Размер платы за услугу «Содержание жилья» (Тариф с указанием периодичности работ) - на 1 листе;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем

собрании - на 1 листе;

4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - на 242 листах в 1 экземпляре;

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 13 листах.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №134 Фомин Дмитрий Александрович.

3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №25 Галиуллин Ринат Минсалихович, кв. №65 Баранников Александр Иванович.

4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере 21 руб. 23 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 21 руб. 40 коп. с даты принятия такого решения).

5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.06.2021 г. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

6. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

7. Утверждение необходимости монтажа системы видеонаблюдения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения» в размере 01 руб. 86 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

8. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Замена светильников» в размере 20 482 руб. 50 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

9. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Ремонт крыльца 1 подъезда» в размере 18 741 руб. 50 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

10. Продление полномочий Совета дома и утверждение порядка вознаграждения председателя Совета дома, выбранного Протоколом №2/2017 общего собрания собственников от 28.12.2017 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 75 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

11. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом

предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

12. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

14. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

15. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

16. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

17. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

18. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос № 1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомин Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 4363,20 кв. м., что составляет 96,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 119,80 кв. м., что составляет 2,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 54,20 кв. м. (кв. 119), что составляет 1,19 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить вопросы повестки дня голосования.

Вопрос № 2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания: собственника кв. №134 Фомина Дмитрия Александровича.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 4537,20 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания: собственника кв. №134 Фомина Дмитрия Александровича.

Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., юристконсульта – Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №25 Галиуллин Ринат Минсалихович, кв. №65 Баранников Александр Иванович.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 4480,70 кв. м., что составляет 98,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56,50 кв. м., что составляет 1,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №25 Галиуллин Ринат Минсалихович, собственник кв. №65 Баранников Александр Иванович.

Вопрос № 4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., технического директора Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере 21 руб. 23 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 21 руб. 40 коп. с даты принятия такого решения).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3712,05 кв. м., что составляет 81,81 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 483,30 кв. м., что составляет 10,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 307,95 кв. м., что составляет 6,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 33,90 кв. м. (кв. 61), что составляет 0,75 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере **21 руб. 23 коп.** с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 21 руб. 40 коп. с даты принятия такого решения).

Вопрос № 5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., технического директора Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.06.2021 г. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 4031,70 кв. м., что составляет 88,86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 386,20 кв. м., что составляет 8,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 99,65 кв. м., что составляет 2,20 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,65 кв. м. (кв. №13), что составляет 0,43 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.06.2021 г. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

Вопрос № 6. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., юрисконсульта – Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников, в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2873,70 кв. м., что составляет 63,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1226,17 кв. м., что составляет 27,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 437,33 кв. м., что составляет 9,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников, в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

Вопрос № 7. Утверждение необходимости монтажа системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., технического директора Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью повышения безопасности и лучшей сохранности имущества собственников утвердить необходимость монтажа системы видеонаблюдения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения» в размере 01 руб. 86 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3211,53 кв. м., что составляет 70,78 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1097,37 кв. м., что составляет 24,19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 116,50 кв. м., что составляет 2,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 72,80 кв.м. (кв. №74), 39,00 кв.м. (кв. №108), что составляет 2,46 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить необходимость монтажа системы видеонаблюдения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения» в размере 01 руб. 86 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос № 8. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Замена светильников».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., технического директора Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения комфортного и безопасного прохода по лестничным клеткам утвердить предварительный локальный сметный расчет «Замена светильников» в размере 20 482 руб. 50 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3790,39 кв. м., что составляет 83,54 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 471,7 кв. м., что составляет 10,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 217,01 кв. м., что составляет 4,78 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 58,10 кв. м. (кв. №54), что составляет 1,28 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Замена светильников» в размере 20 482 руб. 50 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос № 9. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Ремонт крыльца 1 подъезда».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., технического директора Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью обеспечения удобного и безопасного прохода собственников в подъезды жилого дома утвердить предварительный локальный сметный расчет «Ремонт крыльца 1 подъезда» в размере 18 741 руб. 50 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3602,35 кв. м., что составляет 79,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 445,70 кв. м., что составляет 9,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 398,40 кв. м., что составляет 8,78 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 58,10 кв.м. (кв. №54), 32,65 кв.м. (кв. №140); что составляет 2,00 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Ремонт крыльца 1 подъезда» в размере 18 741 руб. 50 коп. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос № 10. Продление полномочий Совета дома и утверждение порядка вознаграждения председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., технического директора Николаева С.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия Совета дома и утвердить порядок вознаграждения председателя Совета дома, выбранного Протоколом №2/2017 общего собрания собственников от 28.12.2017 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 75 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей

организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3902,80 кв. м., что составляет 86,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 324,40 кв. м., что составляет 7,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 257,65 кв. м., что составляет 5,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 19,40 кв.м. (кв. №25), 32,95 кв.м. (кв. №128), что составляет 1,15 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Продлить полномочия Совета дома и утвердить порядок вознаграждения председателя Совета дома, избранного Протоколом №2/2017 общего собрания собственников от 28.12.2017 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 75 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

Вопрос № 11. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., технического директора Николаева С.Ю., юриста Илью О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3954,99 кв. м., что составляет 87,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 351,71 кв. м., что составляет 7,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 180,70 кв. м., что составляет 3,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,80 кв.м. (кв. №57), что составляет 1,10 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

Вопрос № 12. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., юристконсультта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 4085,93 кв. м., что составляет 90,05 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (56,31% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 314,9 кв. м., что составляет 6,94 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 86,56 кв. м., что составляет 1,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,80 кв.м. (кв. №57), что составляет 1,10 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 13. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., юристконсультта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3973,33 кв. м., что составляет 87,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 349,91 кв. м., что составляет 7,71 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 164,16 кв. м., что составляет 3,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,80 кв.м. (кв. №57), что составляет 1,10 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 14. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., юристконсультта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными

средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3707,84 кв. м., что составляет 81,72 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,10% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 470,51 кв. м., что составляет 10,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 309,05 кв. м., что составляет 6,81 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,80 кв.м. (кв. №57), что составляет 1,10 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос № 15. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., юриконсульта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3642,08 кв. м., что составляет 80,27 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,19% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 335,01 кв. м., что составляет 7,38 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 510,31 кв. м., что составляет 11,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,80 кв.м. (кв. №57), что составляет 1,10 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос № 16. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., юриконсульта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином

платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3332,04 кв. м., что составляет 73,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 337,80 кв. м., что составляет 7,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 817,56 кв. м., что составляет 18,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,80 кв. м. (кв. №57), что составляет 1,09 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос № 17. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., юриконсульта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 3998,88 кв. м., что составляет 88,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 249,51 кв. м., что составляет 5,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 288,81 кв. м., что составляет 6,37 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 18. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №134 Фомина Д.А., юрисконсульта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 4441,64 кв. м., что составляет 97,89 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 95,56 кв. м., что составляет 2,11 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 12 листах в 4-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений:

собственник кв. №134 Фомин Д.А. _____

Счетная комиссия:

собственник кв. №65 Баранников А.И. _____

собственник кв. №25 Галлиулин Р.М. _____

Инициатор собрания:

собственник кв. №134 Фомин Д.А. _____