

## ПРОТОКОЛ № 1/2020

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №13 корпус 1 по бульвару Архитекторов в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«09» апреля 2020 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в доступных для ознакомления всех собственников местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, лифтов, доски объявлений снаружи и внутри подъездов).

Инициатор собрания – представитель собственника кв. №19 Каракозова Елена Владимировна (доверенность 73АА 1228510).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Площадь жилых помещений – 1605,70 кв.м. (абонируемая площадь).

Площадь нежилых (офисных, коммерческих) помещений – 0 кв.м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1605,70 кв.м. (абонируемая площадь).**

**Дата проведения очной формы:** 25 февраля 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 13 корпус 1.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – \_\_ кв. м., что составляет \_\_% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск.

**Даты проведения заочной формы голосования:** в период с 25 февраля 2020 г. с 18:00 ч. по 31 марта 2020 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней представителю собственника кв. №19 Каракозовой Елене Владимировне в срок до 31 марта 2020 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 31 марта 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 24 бюллетеня голосования собственников помещений. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), нет.

**Дата и место подсчета голосов:** 07 апреля 2020 г. в 18:30 ч. г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 13 корпус 1, кв. 19.

В заочной части голосования приняли участие 1164,50 кв. м., что составляет 72,52% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:



1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 1 листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 25 февраля 2020 г. в 18:00 ч., – на 1 листе;
3. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 25 февраля 2020 г. по 31 марта 2020 г. (бюллетени голосования) – на 24 листах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 1 листе.

#### **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:**

1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура – представитель собственника квартиры №19 Каракозова Елена Владимировна.
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №1 Аксубаева Наталья Владимировна.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
7. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
8. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
9. Наделить председателя совета дома представителя собственника кв. №19 Каракозову Елену Владимировну правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области и судах общей юрисдикции.
10. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в



Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

**Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №19 в многоквартирном жилом доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания – представитель собственника квартиры №19 Каракозова Елена Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1164,50 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания – представитель собственника квартиры №19 Каракозова Елена Владимировна.

**Вопрос №2. Выбор счетной комиссии из числа собственников.**

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №19 в многоквартирном жилом доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в счётную комиссию собственника кв. №1 Аксубаеву Наталью Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1089,70 кв. м., что составляет 93,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 74,80 кв. м., что составляет 6,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать в счётную комиссию собственника кв. №1 Аксубаеву Наталью Владимировну.

**Вопрос №3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.**

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №19 в многоквартирном жилом доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1014,60 кв. м., что составляет 87,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (63,19% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 149,90 кв. м., что составляет 12,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №19 в многоквартирном жилом доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1014,60 кв. м., что составляет 87,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 149,90 кв. м., что составляет 12,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Вопрос №5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.**

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №19 в многоквартирном жилом доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие



специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1014,60 кв. м., что составляет 87,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (63,19% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 149,90 кв. м., что составляет 12,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Вопрос №6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».**

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №19 в многоквартирном жилом доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1014,60 кв. м., что составляет 87,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (63,19% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 149,90 кв. м., что составляет 12,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**Вопрос №7. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №19 в многоквартирном жилом доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:



«ЗА» - 1014,60 кв. м., что составляет 87,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 149,90 кв. м., что составляет 12,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

#### **Вопрос №8. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя собственника жилого помещения №19 в многоквартирном жилом доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1014,60 кв. м., что составляет 87,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 149,90 кв. м., что составляет 12,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

#### **Вопрос №9. Наделение председателя совета дома представителя собственника кв. №19 Каракозовой Елены Владимировны правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области и судах общей юрисдикции.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя собственника жилого помещения №19 в многоквартирном жилом доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.



**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить председателя совета дома представителя собственника кв. №19 Каракозову Елену Владимировну правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области и судах общей юрисдикции.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1089,40 кв. м., что составляет 93,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (67,85% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 75,10 кв. м., что составляет 6,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Наделить председателя совета дома представителя собственника кв. №19 Каракозову Елену Владимировну правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области и судах общей юрисдикции.

**Вопрос №10. Место хранения протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Представителя собственника жилого помещения №19 в многоквартирном жилом доме №13 корпус 1 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Каракозову Елену Владимировну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1164,50 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 7 листах в 4-х экземплярах.

**Председатель-секретарь, инициатор общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):**

кв. №19 Каракозова Елена Владимировна \_\_\_\_\_

(09.04.2020 г.)

**Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):**

кв. №1 Аксубаева Наталья Владимировна \_\_\_\_\_

(09.04.2020 г.)