

ПРОТОКОЛ № 1/2020

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«09» сентября 2020 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в доступных для ознакомления всех собственников местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, лифтов, доски объявлений снаружи и внутри подъездов).

Инициаторы собрания: собственник кв. №252 Авдеенко Олег Вячеславович (документ, подтверждающий право собственности, №73-73-01/432/2014-103 от 17.04.2014), собственник кв. №128 Штукатурова Маргарита Анатольевна (документ, подтверждающий право собственности, №73-73-01/046/2008-282 от 07.02.2008), управляющая организация ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (ИНН 7325157511).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Площадь жилых помещений – 16405,64 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 16405,64 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Дата проведения очной формы: 13 июля 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Жигулевская, д. 19.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 1948,99 кв. м., что составляет 11,88% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» - директор Лазарев Александр Дмитриевич, технический директор Николаев Сергей Юрьевич, начальник участка Фомин Дмитрий Александрович, начальник юридического отдела Ильина Оксана Анатольевна.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 13 июля 2020 г. с 18:00 ч. по 30 августа 2020 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетени голосования) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками решений инициатору собрания собственнику кв. №252 Авдеенко Олегу Вячеславовичу в срок до 30 августа 2020 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 30 августа 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 341 бюллетеней голосования собственников помещений на 682 листах. Решения, не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ): бюллетени кв. №36, 38, 80, 84,

122, 241.

Дата и место подсчета голосов: 09 сентября 2020 г. 16:30 ч., г. Ульяновск, ул. Жигулевская, д. 19, кв. 252.

В заочной части голосования приняли участие 13526,99 кв. м., что составляет 82,45% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 3 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 13 июля 2020 г. в 18:00 ч., – на 2 листах;
3. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 13 июля 2020 г. по 30 августа 2020 г. (бюллетени голосования) – на 682 листах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 12 листах;
5. Перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.09.2020 года по 30.08.2021 года в размере 18 руб. 61 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно – на 1 листе.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №252 Авдеенко Олег Вячеславович.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №128 Штукатурова Маргарита Анатольевна, кв. №185 Военкова Валентина Васильевна, кв. №273 Пышкин Владимир Николаевич, кв. №13 Ханкевич Шагиде Тагировна.
4. Внесение изменений в состав Совета дома, выбранного Протоколом общего собрания №1/2019 от 09.04.2019 г.: исключить собственника кв. №226 Юдикис Лидию Григорьевну, собственника кв. №61 Черникову Светлану Андреевну и включить в состав Совета дома собственника кв. №71 Бригаднова Алексея Валерьевича.
5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет дома правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.
6. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.09.2020 года по 30.08.2021 года в размере 18 руб. 61 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.
7. Утверждение размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.
8. Утверждение размера платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 02 руб. 04 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года

(периодичность выполнения работ: 3 раза в неделю мытье первых этажей и лифтовых кабин, 2 раза в месяц влажная уборка всех этажей).

9. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно с 01.09.2020 года.

10. Утверждение необходимости установки на дворовой территории универсальной спортивной площадки, предоставляемой Администрацией города; установка производится за счет городского бюджета. Перечень, конфигурация и месторасположение элементов, порядок проведения и период выполнения работ по установке, порядок дальнейшего обслуживания согласовывается с Советом дома. Установленные элементы включаются в состав общего имущества дома. Члены Совета дома наделяются полномочиями для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по установке спортивной площадки.

11. Проведение санитарной обрезки, кронирования и сноса зеленых насаждений на придомовой территории при наличии разрешения уполномоченных органов на проведение обрезки и сноса. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость определяется после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

12. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» по согласованию с Советом дома на передачу объектов общего имущества дома в пользование на возмездной основе лицам и организациям (рекламно-информационные конструкции в лифтах) в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных лиц и организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

13. Утверждение размера платы по строке «Электроэнергия, потребляемая на работу лифтового оборудования» в размере 00 руб. 29 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года.

14. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

16. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

17. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

18. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

19. Предоставление управляющей организации права включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере,

определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

20. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Капитальный ремонт кровли» в размере 3 310 242 руб. 00 коп. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ дополнительной строки «Ремонт кровли» в размере 16 руб. 82 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно в течение 12 месяцев с 01.09.2020 г. После открытия специального счета на капитальный ремонт профинансировать ремонт кровли за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (оплачиваемые собственниками МКД) на основании решения собственников, оформленного протоколом общего собрания. После поступления денежных средств со специального счета - вернуть собственникам денежные средства, поступившие по строке «Ремонт кровли» посредством полного перерасчета всех начисленных сумм в течение периода начислений по строке «Ремонт кровли». В случае принятия отрицательного решения по вопросу №20 оплата и возмещение расходов, связанных с выполнением управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» предписаний надзорных органов, решений судов, штрафов, неустоек, убытков, морального вреда, пени и др. по вопросу ненадлежащего состояния кровли, финансировать данные расходы за счет денежных средств по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». При недостаточности средств по данной статье – по мере поступления денежных средств собственников до полного расчета.

21. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Замена трубопровода ХВС в тех.подвале» в размере 676 836 руб. 00 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Замена трубопровода ХВС» в размере 03 руб. 44 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев с 01.10.2021 г. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

22. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Замена трубопровода ГВС в тех.подвале» в размере 983 942 руб. 00 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Замена трубопровода ГВС» в размере 05 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев с 01.10.2021 г. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

23. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один - у регионального оператора; один – в Администрации города.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13207,44 кв. м., что составляет 97,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 266,87 кв. м., что составляет 1,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 52,68 кв. м., что составляет 0,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

Вопрос №2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №252 Авдеенко Олег Вячеславович.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №252 Авдеенко Олег Вячеславович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11953,81 кв. м., что составляет 88,37% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1192,79 кв. м., что составляет 8,82 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 380,39 кв. м., что составляет 2,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №252 Авдеенко Олег Вячеславович.

Вопрос №3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №128 Штукатурова Маргарита Анатольевна, кв. №185 Военкова Валентина Васильевна, кв. №273 Пышкин Владимир Николаевич, кв. №13 Ханкевич Шагиде Тагировна.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, собственника жилого помещения №128 - Штукатурову Маргариту Анатольевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №128 Штукатурова Маргарита Анатольевна, кв. №185 Военкова Валентина Васильевна, кв. №273 Пышкин Владимир Николаевич, кв. №13 Ханкевич Шагиде Тагировна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12334,47 кв. м., что составляет 91,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 909,09 кв. м., что составляет 6,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 229,93 кв. м., что составляет 1,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,50 кв. м. (кв. №39), что составляет 0,40% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №128 Штукатурова Маргарита Анатольевна, кв. №185 Военкова Валентина Васильевна, кв. №273 Пышкин Владимир Николаевич, кв. №13 Ханкевич Шагиде Тагировна.

Вопрос №4. Внесение изменений в состав Совета дома, выбранного Протоколом общего собрания №1/2019 от 09.04.2019 г.: исключить собственника кв. №226 Юдикис Лидию Григорьевну, собственника кв. №61 Черникову Светлану Андреевну и включить в состав Совета дома собственника кв. №71 Бригаднова Алексея Валерьевича.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, собственника жилого помещения №128 - Штукатурову Маргариту Анатольевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Внести изменения в состав Совета дома, выбранного Протоколом общего собрания №1/2019 от 09.04.2019 г.: исключить собственника кв. №226 Юдикис Лидию Григорьевну, собственника кв. №61 Черникову Светлану Андреевну и включить в состав Совета дома собственника кв. №71 Бригаднова Алексея Валерьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8787,59 кв. м., что составляет 64,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3159,77 кв. м., что составляет 23,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1309,67 кв. м., что составляет 9,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 31,88 кв. м. (кв. №60), 27 кв. м. (кв. №107), 63,45 кв. м. (кв. №188), 65,29 кв. м. (кв. №209), 64,8 кв. м. (кв. №221), 17,54 кв. м. (кв. №288), что составляет 2,00% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Внести изменения в состав Совета дома, выбранного Протоколом общего собрания №1/2019 от 09.04.2019 г.: исключить собственника кв. №226 Юдикис Лидию Григорьевну, собственника кв. №61 Черникову Светлану Андреевну и включить в состав Совета дома собственника кв. №71 Бригаднова Алексея Валерьевича.

Вопрос №5. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет дома правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, собственника жилого помещения №128 - Штукатурову Маргариту Анатольевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет дома правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11347,60 кв. м., что составляет 83,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (69,17% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 1801,78 кв. м., что составляет 13,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 377,57 кв. м., что составляет 2,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет дома правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №6. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.09.2020 года по 30.08.2021 года в размере 18 руб. 61 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.09.2020 года по 30.08.2021 года в размере 18 руб. 61 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8765,95 кв. м., что составляет 64,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3907,28 кв. м., что составляет 28,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 853,76 кв. м., что составляет 6,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.09.2020 года по 30.08.2021 года в размере 18 руб. 61 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

Вопрос №7. Утверждение размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Учитывая опыт управления многоквартирным домом, предложено утвердить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8340,79 кв. м., что составляет 61,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 4177,09 кв. м., что составляет 30,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 983,50 кв. м., что составляет 7,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 16,16 кв. м. (кв. №153), что составляет 0,19% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года.

Вопрос №8. Утверждение размера платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 02 руб. 04 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, собственника жилого помещения №128 - Штукатурову Маргариту Анатольевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дсма» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для поддержания оптимальной чистоты в подъездах, предложено утвердить размер платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 02 руб. 04 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7615,19 кв. м., что составляет 56,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 5445,47 кв. м., что составляет 40,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 370,24 кв. м., что составляет 2,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 65,20 кв. м. (кв. №113), 21,44 кв. м. (кв. №141), что составляет 0,70% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Уборка мест общего пользования» в размере 02 руб. 04 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года.

Вопрос №9. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с

помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно с 01.09.2020 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, собственника жилого помещения №128 - Штукатурову Маргариту Анатольевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для надлежащего функционирования автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования и электрических сетей домофонного оборудования утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно с 01.09.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9998,28 кв. м., что составляет 73,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3060,23 кв. м., что составляет 22,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 468,48 кв. м., что составляет 3,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире) ежемесячно с 01.09.2020 года.

Вопрос №10. Утверждение необходимости установки на дворовой территории универсальной спортивной площадки, предоставляемой Администрацией города; установка производится за счет городского бюджета.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить необходимость установки на дворовой территории универсальной спортивной площадки, предоставляемой Администрацией города; установка производится за счет городского бюджета. Перечень, конфигурация и месторасположение элементов, порядок проведения и период выполнения работ по установке, порядок дальнейшего обслуживания согласовывается с Советом дома. Установленные элементы включаются в состав общего имущества дома. Члены Совета дома наделяются полномочиями для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по установке спортивной площадки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13167,69 кв. м., что составляет 97,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (80,26% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 273,00 кв. м., что составляет 2,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 86,30 кв. м., что составляет 0,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить необходимость установки на дворовой территории универсальной спортивной площадки, предоставляемой Администрацией города; установка производится за счет городского бюджета. Перечень, конфигурация и месторасположение элементов, порядок

проведения и период выполнения работ по установке, порядок дальнейшего обслуживания согласовывается с Советом дома. Установленные элементы включаются в состав общего имущества дома. Члены Совета дома наделяются полномочиями для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по установке спортивной площадки.

Вопрос №11. Проведение санитарной обрезки, кронирования и сноса зеленых насаждений на придомовой территории при наличии разрешения уполномоченных органов на проведение обрезки и сноса.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, собственника жилого помещения №128 - Штукатурову Маргариту Анатольевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Проводить санитарную обрезку, кронирование и снос зеленых насаждений на придомовой территории при наличии разрешения уполномоченных органов на проведение обрезки и сноса. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость определяется после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9503,19 кв. м., что составляет 70,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 3502,20 кв. м., что составляет 25,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 521,60 кв. м., что составляет 3,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Проводить санитарную обрезку, кронирование и снос зеленых насаждений на придомовой территории при наличии разрешения уполномоченных органов на проведение обрезки и сноса. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость определяется после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос №12. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» по согласованию с Советом дома на передачу объектов общего имущества дома в пользование на возмездной основе лицам и организациям (рекламно-информационные конструкции в лифтах) в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» по согласованию с Советом дома на передачу объектов общего имущества дома в пользование на возмездной основе лицам и организациям (рекламно-информационные конструкции в лифтах) в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных лиц и организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10962,32 кв. м., что составляет 81,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (66,82% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 2212,27 кв. м., что составляет 16,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 318,66 кв. м., что составляет 2,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 16,20 кв. м. (кв. №4), 17,54 кв. м. (кв. №288), что составляет 0,25% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» по согласованию с Советом дома на передачу объектов общего имущества дома в пользование на возмездной основе лицам и организациям (рекламно-информационные конструкции в лифтах) в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных лиц и организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Вопрос №13. Утверждение размера платы по строке «Электроэнергия, потребляемая на работу лифтового оборудования» в размере 00 руб. 29 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Электроэнергия, потребляемая на работу лифтового оборудования» в размере 00 руб. 29 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1319,41 кв. м., что составляет 9,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 11224,82 кв. м., что составляет 82,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 800,23 кв. м., что составляет 5,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 35,30 кв. м. (кв. №26), 21,68 кв. м. (кв. №37), 31,88 кв. м. (кв. №60), 31,88 кв. м. (кв. №60), 35,00 кв. м. (кв. №272), 17,54 кв. м. (кв. №288), что составляет 1,35% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный размер платы по строке «Электроэнергия, потребляемая на работу лифтового оборудования» в размере 00 руб. 29 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.09.2020 года.

Вопрос №14. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12457,93 кв. м., что составляет 92,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (75,94% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 579,01 кв. м., что составляет 4,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 490,05 кв. м., что составляет 3,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 12295,99 кв. м., что составляет 90,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 743,77 кв. м., что составляет 5,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 487,23 кв. м., что составляет 3,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №16. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том

числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11541,76 кв. м., что составляет 85,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (70,35% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 985,54 кв. м., что составляет 7,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 999,69 кв. м., что составляет 7,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос №17. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11277,69 кв. м., что составляет 83,37% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (68,74% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 1138,11 кв. м., что составляет 8,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1111,19 кв. м., что составляет 8,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос №18. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10099,11 кв. м., что составляет 74,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 2043,69 кв. м., что составляет 15,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1384,19 кв. м., что составляет 10,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос №19. Предоставление управляющей организации права включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10718,67 кв. м., что составляет 79,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1773,02 кв. м., что составляет 13,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 981,75 кв. м., что составляет 7,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,55 кв. м. (кв. №126), что составляет 0,39% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №20. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Капитальный ремонт кровли» в размере 3 310 242 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, собственника жилого помещения №128 - Штукатурову Маргариту Анатольевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Капитальный ремонт кровли» в размере 3 310 242 руб. 00 коп. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи. Порядок финансирования – путем включения в платежный документ дополнительной строки «Ремонт кровли» в размере 16 руб. 82 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно в течение 12 месяцев с 01.09.2020 г. После открытия специального счета на капитальный ремонт профинансировать ремонт кровли за счет денежных средств, находящихся на специальном счете, являющихся взносами на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома (оплачиваемые собственниками МКД) на основании решения собственников, оформленного протоколом общего собрания. После поступления денежных средств со специального счета - вернуть собственникам денежные средства, поступившие по строке «Ремонт кровли» посредством полного перерасчета всех начисленных сумм в течение периода начислений по строке «Ремонт кровли». В случае принятия отрицательного решения по вопросу №20 оплата и возмещение расходов, связанных с выполнением управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» предписаний надзорных органов, решений судов, штрафов, неустоек, убытков, морального вреда, пени и др. по вопросу ненадлежащего состояния кровли, финансировать данные расходы за счет денежных средств по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». При недостаточности средств по данной статье – по мере поступления денежных средств собственников до полного расчета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 373,19 кв. м., что составляет 2,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 12499,97 кв. м., что составляет 92,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (76,19% от общего числа голосов собственников);

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 514,56 кв. м., что составляет 3,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №42), 31,88 кв. м. (кв. №60), 9,24 кв. м. (кв. №169), 35,00 кв. м. (кв. №272), что составляет 1,03% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный локальный сметный расчет «Капитальный ремонт кровли» в размере 3 310 242 руб. 00 коп., порядок финансирования и проведения работ.

Вопрос №21. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Замена трубопровода ХВС в тех.подвале» в размере 676 836 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, собственника жилого помещения №128 - Штукатурову Маргариту Анатольевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Замена трубопровода ХВС в тех.подвале» в размере 676 836 руб. 00 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Замена трубопровода ХВС» в размере 03 руб. 44 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев с 01.10.2021 г. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 426,63 кв. м., что составляет 3,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 12484,07 кв. м., что составляет 92,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 553,14 кв. м., что составляет 4,09% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №42), что составляет 0,47% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный локальный сметный расчет «Замена трубопровода ХВС в тех.подвале» в размере 676 836 руб. 00 коп., порядок финансирования и проведения работ.

Вопрос №22. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Замена трубопровода ГВС в тех.подвале» в размере 983 942 руб. 00 коп.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №252 в многоквартирном жилом доме №19 по ул. Жигулевская в г. Ульяновск – Авдеенко Олега Вячеславовича, собственника жилого помещения №128 - Штукатурову Маргариту Анатольевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Замена трубопровода ГВС в тех.подвале» в размере 983 942 руб. 00 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Замена трубопровода ГВС» в размере 05 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев с 01.10.2021 г. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 479,81 кв. м., что составляет 3,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 12466,19 кв. м., что составляет 92,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 517,84 кв. м., что составляет 3,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 53,90 кв. м. (кв. №42), что составляет 0,47% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный локальный сметный расчет «Замена трубопровода ГВС в тех.подвале» в размере 983 942 руб. 00 коп., порядок финансирования и проведения работ.

Вопрос №23. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один - у регионального оператора; один – в Администрации города.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13049,40 кв. м., что составляет 96,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 372,72 кв. м., что составляет 2,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 12,88 кв. м. (кв. №36), 64,27 кв. м. (кв. №64), 9,24 кв. м. (кв. №169), 18,48 кв. м. (кв. №169), что составляет 0,77% голосов.

Решение принято.

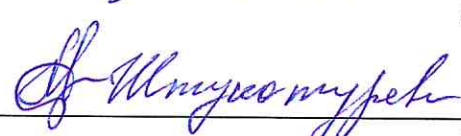
РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один - у регионального оператора; один – в Администрации города.

Настоящий протокол составлен на 17 листах в 4-х экземплярах.

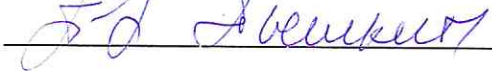
Председатель-секретарь общего собрания собственников помещений:


кв. №252 Авдеенко Олег Вячеславович  (09.09.2020 г.)

Счетная комиссия:

кв. №128 Штукатурова Маргарита Анатольевна  (09.09.2020 г.)

кв. №185 Военкова Валентина Васильевна  (09.09.2020 г.)

кв. №273 Пышкин Владимир Николаевич  (09.09.2020 г.)

кв. №13 Ханкевич Шагиде Тагировна  (09.09.2020 г.)