

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Киевский, 18А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"05" марта 2020г.

Дата начала общего собрания: «10» февраля 2020 г. в 19 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «29» февраля 2020 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «09» февраля 2020 года в 19 час. 00 мин. во дворе дома № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «10» февраля 2020 г. по «29» февраля 2020 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Киевский, д.18А, кв. 116.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Фролова Светлана Анатольевна, собственник жилого помещения № 116 в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 743368 от 17.02.2014)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11570,80 кв.м ✓

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11570,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7222,30 кв.м, что составляет 62,42 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
4. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банк.
5. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.
6. Выбор владельца специального счёта.
7. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
8. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
Предложено: утвердить председателем собрания Фролову Светлану Анатольевну (кв. №116), секретарём собрания Старинчикову Наталью Васильевну (кв. №11)

«ЗА» - 6763,74 кв.м, что составляет 93,65 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 110,86 кв.м, что составляет 1,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 347,7 кв.м, что составляет 4,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания Фролову Светлану Анатольевну (кв. №116), секретарём собрания Старинчикову Наталью Васильевну (кв. №11)

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 6843,84 кв.м, что составляет 94,76 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 110,86 кв.м, что составляет 1,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 267,6 кв.м, что составляет 3,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе (выбрать один из вариантов):

Вариант №1.

1. Титов Геннадий Иванович (кв. №80) председатель МКД;

2. Анисимова Татьяна Валерьевна (кв. №90) - член совета МКД;

3. Оконешников Георгий Владимирович (кв. №34) - член совета МКД.

«ЗА» - 583,76 кв.м, что составляет 8,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 6307,5 кв.м, что составляет 87,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 331,06 кв.м, что составляет 4,58 % голосов от принявших участие в собрании;

Вариант №2.

1. Бурда Роман Абрамович (кв. №68) председатель МКД;

2. Фролова Светлана Анатольевна (кв. №116) - член совета МКД;

3. Рудковский Юрий Анатольевич (кв. №71) - член совета МКД;

4. Старинчикова Наталья Васильевна (кв. №11) - член совета МКД.

«ЗА» - 6433,18 кв.м, что составляет 89,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 504,06 кв.м, что составляет 6,98 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 285,06 кв.м, что составляет 3,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. Бурда Роман Абрамович (кв. №68) председатель МКД;

2. Фролова Светлана Анатольевна (кв. №116) - член совета МКД;

3. Рудковский Юрий Анатольевич (кв. №71) - член совета МКД;

4. Старинчикова Наталья Васильевна (кв. №11) - член совета МКД.

Четвертый вопрос повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

«ЗА» - 6592,47 кв.м, что составляет 56,98 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 361,21 кв.м, что составляет 3,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 268,62 кв.м, что составляет 2,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Предложено: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

«ЗА» - 6864,39 кв.м, что составляет 59,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 110,86 кв.м, что составляет 0,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 247,05 кв.м, что составляет 2,14 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Шестой вопрос повестки дня: О выборе владельца специального счёта.

Предложено: выбрать владельцем специального счёта — регионального оператора.

«ЗА» - 6095,03 кв.м, что составляет 52,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 840,56 кв.м, что составляет 7,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,71 кв.м, что составляет 2,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать владельцем специального счёта — регионального оператора.

Седьмой вопрос повестки дня: Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счёта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счёта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

«ЗА» - 6488,31 кв.м, что составляет 56,07 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 259,46 кв.м, что составляет 2,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,53 кв.м, что составляет 4,10 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счёта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

«ЗА» - 5946,33 кв.м, что составляет 51,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 524,91 кв.м, что составляет 4,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 751,06 кв.м, что составляет 6,49 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

Девятый вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: Предлагается выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Управляющая компания Мечта».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 6517,45 кв.м, что составляет 56,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 332,8 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,05 кв.м, что составляет 3,22 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Управляющая компания Мечта».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1

Шестой вопрос повестки дня: О выборе владельца специального счёта.

Предложено: выбрать владельцем специального счёта — регионального оператора.

«ЗА» - 6095,03 кв.м, что составляет 52,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 840,56 кв.м, что составляет 7,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 286,71 кв.м, что составляет 2,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать владельцем специального счёта — регионального оператора.

Седьмой вопрос повестки дня: Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счёта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счёта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

«ЗА» - 6488,31 кв.м, что составляет 56,07 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 259,46 кв.м, что составляет 2,24 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 474,53 кв.м, что составляет 4,10 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счёта, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

Восьмой вопрос повестки дня: О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

«ЗА» - 5946,33 кв.м, что составляет 51,39 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 524,91 кв.м, что составляет 4,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 751,06 кв.м, что составляет 6,49 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

Девятый вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: Предлагается выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Управляющая компания Мечта».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 6517,45 кв.м, что составляет 56,33 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 332,8 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,05 кв.м, что составляет 3,22 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Управляющая компания Мечта».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1

экземпляр - у регионального оператора.

«ЗА» - 7158,1 кв.м, что составляет 99,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 64,2 кв.м, что составляет 0,89 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр - у регионального оператора.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска — в 1 экз. 119 шт.

Председатель общего собрания



(подпись)

/Фролова С.А./

05.03.2020г

(дата)

Секретарь общего собрания



(подпись)

/Старинчикова Н.В./

05.03.2020г

(дата)

Счетная комиссия:

Фролова С.А.

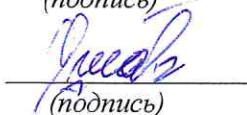


(подпись)

05.03.2020г

(дата)

Старинчикова Н.В.



(подпись)

05.03.2020г

(дата)