

## ПРОТОКОЛ №1/2020

### **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по улице Ефремова в г. Ульяновске, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«25» декабря 2020 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах), а также направлялось путем отправки уведомлений курьерской службой заказными отправлениями.

Инициатор собрания – собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна (документ, подтверждающий право собственности, – № 73-73-01/349/2010-195 от 06.10.2010 г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 7488,00 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).

Площадь обособленных нежилых помещений – 0 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7488,00 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).**

**Дата проведения очной формы:** 29 октября 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 137 корпус 2.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 1259,77 кв. м., что составляет 16,82% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновск.

**Даты проведения заочной формы голосования:** в период с 29 октября 2020 г. с 19:00 ч. по 15 декабря 2020 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания в срок до 15 декабря 2020 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 15 декабря 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 127 бюллетеней голосования собственников помещений. Решения, не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ): кв. №22 (отсутствует подпись), кв. №40 (отсутствует расшифровка ФИО).

**Дата и место подсчета голосов:** 15 декабря 2020 г. 20:30 ч. – 25 декабря 2020 г. 20:30 ч.

г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 5, кв. 137 корпус 2. ✓

В заочной части голосования приняли участие 4701,34 кв. м., что составляет 62,78% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Реестр собственников МКД №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске, в соответствии с п. 1.1. ст. 136 ЖК РФ подписавших Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором приняты решения о создании товарищества собственников жилья «Мой Дом» (сокращенное наименование ТСЖ «Мой Дом») и об утверждении его устава, проголосовавшие за принятие таких решений в ходе голосования собственников, проводившегося в период с 29.10.2020 г. по 15.12.2020 г. – на 11 листах;
2. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 3 листах;
3. Реестр собственников, получивших уведомление о собрании, бюллетень для голосования и материалы, рассматриваемые на общем собрании, – на 8 листах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 29 октября 2020 г. в 18:00 ч., – на 12 листах;
5. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 29 октября 2020 г. по 15 декабря 2020 г. (бюллетени голосования) – на 254 листах;
6. Приложения к бюллетеням голосования: копия свидетельства о заключении брака собственника кв. №4, копия свидетельства о рождении собственника кв. №15, копия свидетельства о заключении брака собственника кв. №66 (также является представителем несовершеннолетнего собственника кв. №15), копия свидетельства о заключении брака собственника кв. №20, копия свидетельства о рождении собственника кв. №23, копия свидетельства о рождении собственника кв. №27, копия свидетельства о заключении брака представителя несовершеннолетнего собственника кв. №27, копия свидетельства о заключении брака собственника кв. №28, копия свидетельства о рождении собственника кв. №68, копия свидетельства о рождении собственника кв. №98, копия свидетельства о рождении собственника кв. №98, копия свидетельства о рождении собственника кв. №103, копия свидетельства о рождении собственника кв. №127 – на 13 листах;
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 4 листах;
8. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества – на 1 листе.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по вопросам №1-14, 16-17, 19-40 повестки дня голосования:**

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №7 Феоктистова Елена Александровна, собственник кв. №100 Файзуллин Камил Нургалиевич.

4. Выбор способа управления – товарищество собственников жилья.
5. Досрочное расторжение действующего договора управления и прочих договорных отношений, касающихся содержания и ремонта общего имущества дома №137 корпус 2 по ул. Ефремова, заключенных между собственниками помещений дома №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске и ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КПД - 1» (ИНН 7327051920), отказ от исполнения договора управления и прочих договорных отношений между собственниками МКД и ООО «УК КПД - 1» с 31.12.2020 года.
6. Создание товарищества собственников жилья «Мой Дом» (сокращенное наименование ТСЖ «Мой Дом»).
7. Утверждение Устава ТСЖ «Мой Дом».
8. Избрание членов Правления ТСЖ «Мой Дом»: собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна, собственник кв. №7 Феоктистова Елена Александровна, собственник кв. №100 Файзуллин Камил Нурғалиевич.
9. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом» - собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна.
10. Избрание ревизора ТСЖ «Мой Дом» - собственник кв. №7 Феоктистова Елена Александровна.
11. Утверждение адреса места нахождения ТСЖ «Мой Дом»: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 137 корпус 2.
12. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСЖ «Мой Дом» - собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна.
13. Предоставление полномочий ТСЖ «Мой Дом» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.
14. Предоставление полномочий ТСЖ «Мой Дом» заключать договоры с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.
15. Предоставление полномочий ТСЖ «Мой Дом» на передачу объектов общего имущества дома в пользование на возмездной основе лицам и организациям (интернет, телевидение, телефония и проч.) в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных лиц и организаций, зачислять в счет строки «Текущий ремонт».
16. Утверждение необходимости замены светильников в подъездах дома на светодиодные с датчиками движения. Порядок финансирования и проведения работ, период их выполнения определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
17. Утверждение необходимости установки системы видеонаблюдения. Порядок финансирования и проведения работ, период их выполнения определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
18. Утверждение необходимости устройства ограждения придомовой территории. Порядок финансирования и проведения работ, период их выполнения определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
19. Демонтаж несанкционированно установленной на придомовой территории будки. Порядок проведения работ определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом».
20. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в размере 19 руб. 90 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

21. Утверждение размера платы по строке «Текущий ремонт» в размере 01 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Строка «Текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления денежные средства направляются на мероприятия по благоустройству и ремонту.
22. Утверждение размера платы по строке «Механизированная уборка территории» в следующем порядке: начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Указанная строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.
23. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание домофона» в размере 42 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).
24. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить ТСЖ «Мой Дом» право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.
25. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».
26. Наделение Правления ТСЖ «Мой Дом» полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Правление ТСЖ правом использования средств, собранных по статье «Текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.
27. Утверждение вознаграждения Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом» путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ» в размере 01 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате Председателю Правления ТСЖ в рамках собранных денежных средств, получаемых по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.
28. Предоставление полномочий ТСЖ «Мой Дом» на получение технической документации от управляющей организации ООО «УК КПД - 1».
29. Предоставление полномочий ТСЖ «Мой Дом» по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО «УК КПД - 1» всеми способами, предусмотренными законодательством.
30. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить ТСЖ «Мой Дом» правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.
31. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

32. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.  
Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
33. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
34. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
35. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
36. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить ТСЖ «Мой Дом», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
37. Предоставить ТСЖ «Мой Дом» право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
38. Возврат ранее уплаченных собственниками взносов на капитальный ремонт общего имущества на открытый специальный счет регионального оператора в ПАО «Банк ВТБ».
39. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом» собственника кв. №12 Романовой Ольги Валерьевны правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в арбитражных судах и судах общей юрисдикции всех инстанций.
40. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания; один экземпляр протокола хранится у Правления ТСЖ; один – у регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области); один – в Инспекции Федеральной налоговой Службы.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

**Вопрос №1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего

собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4561,14 кв. м., что составляет 97,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 35,60 кв. м., что составляет 0,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 104,60 кв. м., что составляет 2,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

**Вопрос №2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания собственника кв. №12 Романову Ольгу Валерьевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4525,44 кв. м., что составляет 96,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 70,10 кв. м., что составляет 1,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 105,80 кв. м., что составляет 2,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания собственника кв. №12 Романову Ольгу Валерьевну.

**Вопрос №3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №7 Феоктистова Елена Александровна, собственник кв. №100 Файзуллин Камил Нургалиевич.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать счётную комиссию из числа собственников: собственник кв. №7 Феоктистова Елена Александровна, собственник кв. №100 Файзуллин Камил Нургалиевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4027,21 кв. м., что составляет 85,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 70,10 кв. м., что составляет 1,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 604,03 кв. м., что составляет 12,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать счётную комиссию из числа собственников: собственник кв. №7 Феоктистова Елена Александровна, собственник кв. №100 Файзуллин Камил Нургалиевич.

**Вопрос №4. Выбор способа управления – товарищество собственников жилья.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: До собственников доведена информация о предоставленных законодательством РФ альтернатив по способам управления МКД. Принимая во внимание особенности МКД, предложено выбрать оптимальный на данном этапе вариант управления – создание товарищества собственников жилья.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3892,94 кв. м., что составляет 82,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,99% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 155,10 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 653,30 кв. м., что составляет 13,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления – товарищество собственников жилья.

**Вопрос №5. Досрочное расторжение действующего договора управления и прочих договорных отношений, касающихся содержания и ремонта общего имущества дома №137 корпус 2 по ул. Ефремова, заключенных между собственниками помещений дома №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске и ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КПД - 1» (ИНН 7327051920), отказ от исполнения договора управления и прочих договорных отношений между собственниками МКД и ООО «УК КПД - 1» с 31.12.2020 года.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Досрочно расторгнуть действующий договор управления и прочие договорные отношения, касающиеся содержания и ремонта общего имущества дома №137 корпус 2 по ул. Ефремова, заключенные между собственниками помещений дома

№137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске и ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КПД - 1» (ИНН 7327051920), отказаться от исполнения договора управления и прочих договорных отношений между собственниками МКД и ООО «УК КПД - 1» с 31.12.2020 года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3875,64 кв. м., что составляет 82,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 155,10 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 670,60 кв. м., что составляет 14,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Досрочно расторгнуть действующий договор управления и прочие договорные отношения, касающиеся содержания и ремонта общего имущества дома №137 корпус 2 по ул. Ефремова, заключенные между собственниками помещений дома №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске и ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КПД - 1» (ИНН 7327051920), отказаться от исполнения договора управления и прочих договорных отношений между собственниками МКД и ООО «УК КПД - 1» с 31.12.2020 года.

**Вопрос №6. Создание товарищества собственников жилья «Мой Дом» (сокращенное наименование ТСЖ «Мой Дом»).**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Создать товарищество собственников жилья «Мой Дом» (сокращенное наименование ТСЖ «Мой Дом»).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3961,94 кв. м., что составляет 84,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (52,91% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 155,10 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 584,30 кв. м., что составляет 12,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Создать товарищество собственников жилья «Мой Дом» (сокращенное наименование ТСЖ «Мой Дом»).

**Вопрос №7. Утверждение Устава ТСЖ «Мой Дом».**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.



ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам подробно разъяснены положения предложенной редакции Устава ТСЖ «Мой Дом», соответствующие современным требованиям российского законодательства. Предложено утвердить Устав ТСЖ «Мой Дом» в предложенной редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3961,90 кв. м., что составляет 84,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (52,91% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 155,10 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 584,30 кв. м., что составляет 12,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить Устав ТСЖ «Мой Дом» в предложенной редакции.

**Вопрос №8. Избрание членов Правления ТСЖ «Мой Дом»: собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна, собственник кв. №7 Феоктистова Елена Александровна, собственник кв. №100 Файзуллин Камил Нургалиевич.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать членов Правления ТСЖ «Мой Дом»: собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна, собственник кв. №7 Феоктистова Елена Александровна, собственник кв. №100 Файзуллин Камил Нургалиевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3961,94 кв. м., что составляет 84,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (52,91% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 155,10 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 584,30 кв. м., что составляет 12,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членов Правления ТСЖ «Мой Дом»: собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна, собственник кв. №7 Феоктистова Елена Александровна, собственник кв. №100 Файзуллин Камил Нургалиевич.

**Вопрос №9. Избрание Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом» - собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом» - собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3961,94 кв. м., что составляет 84,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (52,91% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 155,10 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 584,30 кв. м., что составляет 12,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом» - собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна.

#### **Вопрос №10. Избрание ревизора ТСЖ «Мой Дом» - собственник кв. №7 Феоктистова Елена Александровна.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать ревизором ТСЖ «Мой Дом» собственника кв. №7 Феоктистова Елена Александровна. В связи с невозможностью исполнения обязанностей ревизора ТСЖ членом правления ТСЖ, предложено определить кандидатуру ревизора ТСЖ «Мой Дом» на следующем собрании собственников помещений.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1430,67 кв. м., что составляет 30,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 241,50 кв. м., что составляет 5,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2906,87 кв. м., что составляет 61,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 35,50; 17,50; 69,30 кв. м. (кв. №30, 41, 56 – проставлены две галочки в голосовании), что составляет 2,60% голосов.

#### Решение не принято.

#### **Вопрос №11. Утверждение адреса места нахождения ТСЖ «Мой Дом»: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 137 корпус 2.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить адрес места нахождения ТСЖ «Мой Дом»: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 137 корпус 2.

#### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4031,14 кв. м., что составляет 85,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (53,83% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 155,10 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 515,10 кв. м., что составляет 10,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить адрес места нахождения ТСЖ «Мой Дом»: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 137 корпус 2.

**Вопрос №12. Избрание уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСЖ «Мой Дом» - собственник кв. №12 Романова Ольга Валерьевна.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСЖ «Мой Дом» собственника кв. №12 Романову Ольгу Валерьевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3995,54 кв. м., что составляет 84,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (53,36% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 155,10 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 550,70 кв. м., что составляет 11,71% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать уполномоченным лицом для осуществления государственной регистрации ТСЖ «Мой Дом» собственника кв. №12 Романову Ольгу Валерьевну.

**Вопрос №13. Предоставление полномочий ТСЖ «Мой Дом» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций МКД предоставить полномочия ТСЖ «Мой Дом» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3995,54 кв. м., что составляет 84,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 155,10 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 515,10 кв. м., что составляет 10,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 35,60 кв. м. (кв. №10 – голоса не солидарны), что составляет 0,75% голосов.

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия ТСЖ «Мой Дом» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

#### **Вопрос №14. Предоставление полномочий ТСЖ «Мой Дом» заключать договоры с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В связи с возможностью возникновения дополнительных работ по обслуживанию общего имущества дома, а также в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества МКД, предоставить полномочия ТСЖ «Мой Дом» заключать договоры с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4031,14 кв. м., что составляет 85,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 155,10 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 515,10 кв. м., что составляет 10,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия ТСЖ «Мой Дом» заключать договоры с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

#### **Вопрос №15. Предоставление полномочий ТСЖ «Мой Дом» на передачу объектов общего имущества дома в пользование на возмездной основе лицам и организациям (интернет, телевидение, телефония и проч.) в интересах**

**собственников. Денежные средства, поступающие от данных лиц и организаций, зачислять в счет строки «Текущий ремонт».**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия ТСЖ «Мой Дом» на передачу объектов общего имущества дома в пользование на возмездной основе лицам и организациям (интернет, телевидение, телефония и проч.) в интересах собственников. Денежные средства, поступающие от данных лиц и организаций, зачислять в счет строки «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3751,90 кв. м., что составляет 79,81% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,11% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 224,00 кв. м., что составляет 4,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 725,44 кв. м., что составляет 15,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение не принято**, так как в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ требуется 2/3 голосов «за» от общего числа голосов собственников МКД.

**Вопрос №16. Утверждение необходимости замены светильников в подъездах дома на светодиодные с датчиками движения. Порядок финансирования и проведения работ, период их выполнения определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для дополнительного комфорта собственников утвердить необходимость замены светильников в подъездах дома на светодиодные с датчиками движения. Порядок финансирования и проведения работ, период их выполнения определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3736,61 кв. м., что составляет 79,48% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 346,20 кв. м., что составляет 7,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 618,53 кв. м., что составляет 13,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить необходимость замены светильников в подъездах дома на светодиодные с датчиками движения. Порядок финансирования и проведения работ, период их выполнения определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**Вопрос №17. Утверждение необходимости установки системы видеонаблюдения. Порядок финансирования и проведения работ, период их выполнения определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для обеспечения дополнительной сохранности имущества собственников утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения. Порядок финансирования и проведения работ, период их выполнения определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3207,58 кв. м., что составляет 68,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 516,70 кв. м., что составляет 10,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 941,66 кв. м., что составляет 20,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 35,40 кв. м. (кв. №38 – есть исправление корректором), что составляет 0,75% голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить необходимость установки системы видеонаблюдения. Порядок финансирования и проведения работ, период их выполнения определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**Вопрос №18. Утверждение необходимости устройства ограждения придомовой территории. Порядок финансирования и проведения работ, период их выполнения определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для обеспечения дополнительной безопасности и сохранности имущества собственников утвердить необходимость устройства ограждения придомовой территории. Порядок финансирования и проведения работ, период их

выполнения определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом». Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3165,14 кв. м., что составляет 67,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (42,27% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 499,70 кв. м., что составляет 10,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1036,50 кв. м., что составляет 22,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение не принято**, так как в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ требуется 2/3 голосов «за» от общего числа голосов собственников МКД.

**Вопрос №19. Демонтаж несанкционированно установленной на придомовой территории будки. Порядок проведения работ определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом».**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Демонтировать несанкционированно установленную на придомовой территории будку. Порядок проведения работ определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4152,44 кв. м., что составляет 88,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 35,60 кв. м., что составляет 0,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 513,30 кв. м., что составляет 10,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Демонтировать несанкционированно установленную на придомовой территории будку. Порядок проведения работ определяется Правлением ТСЖ «Мой Дом».

**Вопрос №20. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в размере 19 руб. 90 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы

за услугу «Содержание общего имущества» с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в размере 19 руб. 90 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3628,64 кв. м., что составляет 77,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 155,00 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 917,70 кв. м., что составляет 19,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года в размере 19 руб. 90 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

**Вопрос №21. Утверждение размера платы по строке «Текущий ремонт» в размере 01 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Учитывая опыт управления многоквартирным домом, предложено утвердить размер платы по строке «Текущий ремонт» в размере 01 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Строка «Текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления денежные средства направляются на мероприятия по благоустройству и ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3763,64 кв. м., что составляет 80,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 155,00 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 747,00 кв. м., что составляет 15,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 35,70 кв. м. (кв. №116 – не проставлена галочка ни по одному из вариантов голосования), что составляет 0,76% голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по строке «Текущий ремонт» в размере 01 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

**Вопрос №22. Утверждение размера платы по строке «Механизированная уборка территории».**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.



**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить следующий порядок расчета размера платы по строке «Механизованная уборка территории»: начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Указанная строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3641,04 кв. м., что составляет 77,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 293,20 кв. м., что составляет 6,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 767,10 кв. м., что составляет 16,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок расчета размера платы по строке «Механизованная уборка территории»: начисления производятся с квадратного метра абонируемой площади по факту выполнения работ на основании акта выполненных работ и/или иного документа. Указанная строка вносится в платежные документы по оплате за ЖКУ в месяц предоставления услуги, и/или в месяце, следующим за расчетным.

**Вопрос №23. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание домофона» в размере 42 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для надлежащего функционирования автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования и электрических сетей домофонного оборудования утвердить размер платы по строке «Обслуживание домофона» в размере 42 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3800,70 кв. м., что составляет 80,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 305,64 кв. м., что составляет 6,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 595,00 кв. м., что составляет 12,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по строке «Обслуживание домофона» в размере 42 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) ежемесячно независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

**Вопрос №24. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить ТСЖ «Мой Дом» право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить ТСЖ «Мой Дом» право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3367,70 кв. м., что составляет 71,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 410,24 кв. м., что составляет 8,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 923,40 кв. м., что составляет 19,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить ТСЖ «Мой Дом» право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

**Вопрос №25. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ).**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3756,74 кв. м., что составляет 79,91% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 224,40 кв. м., что составляет 4,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 720,20 кв. м., что составляет 15,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

#### **Вопрос №26. Наделение Правления ТСЖ «Мой Дом» полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Наделить Правление ТСЖ «Мой Дом» полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Правление ТСЖ правом использования средств, собранных по статье «Текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3761,54 кв. м., что составляет 80,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,23% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 278,20 кв. м., что составляет 5,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 626,00 кв. м., что составляет 13,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 35,60 кв. м. (кв. №10 – голоса не солидарны), что составляет 0,75% голосов.

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Наделить Правление ТСЖ «Мой Дом» полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Правление ТСЖ правом использования средств, собранных по статье «Текущий ремонт» суммой не более 100 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

#### **Вопрос №27. Утверждение вознаграждения Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом».**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для компенсации личных издержек на телефонную связь и проезд на транспорте при решении вопросов, касающихся управления МКД, утвердить вознаграждение Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом» путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ» в размере 01 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате Председателю Правления ТСЖ в рамках собранных денежных средств, получаемых по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4012,94 кв. м., что составляет 85,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 155,10 кв. м., что составляет 3,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 533,30 кв. м., что составляет 11,34% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить вознаграждение Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом» путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение Председателя Правления ТСЖ» в размере 01 руб. 50 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно. Сумма вознаграждения подлежит выплате Председателю Правления ТСЖ в рамках собранных денежных средств, получаемых по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

**Вопрос №28. Предоставление полномочий ТСЖ «Мой Дом» на получение технической документации от управляющей организации ООО «УК КПД - 1».**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Предоставить полномочия ТСЖ «Мой Дом» на получение технической документации от управляющей организации ООО «УК КПД - 1».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4031,14 кв. м., что составляет 85,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 120,60 кв. м., что составляет 2,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 549,60 кв. м., что составляет 11,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия ТСЖ «Мой Дом» на получение технической документации от управляющей организации ООО «УК КПД - 1».

**Вопрос №29. Предоставление полномочий ТСЖ «Мой Дом» по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО «УК КПД - 1» всеми способами, предусмотренными законодательством.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия ТСЖ «Мой Дом» по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО «УК КПД - 1» всеми способами, предусмотренными законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4046,54 кв. м., что составляет 86,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 120,60 кв. м., что составляет 2,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 534,20 кв. м., что составляет 11,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ТСЖ «Мой Дом» по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО «УК КПД - 1» всеми способами, предусмотренными законодательством.

**Вопрос №30. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить ТСЖ «Мой Дом» правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить ТСЖ «Мой Дом» правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3984,94 кв. м., что составляет 84,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 70,10 кв. м., что составляет 1,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 646,30 кв. м., что составляет 13,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить ТСЖ «Мой Дом» правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

**Вопрос №31. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4568,24 кв. м., что составляет 97,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 35,60 кв. м., что составляет 0,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 97,50 кв. м., что составляет 2,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

**Вопрос №32. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете, перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4062,34 кв. м., что составляет 86,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (54,25% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 70,10 кв. м., что составляет 1,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 568,90 кв. м., что составляет 12,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете, перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №33. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4166,04 кв. м., что составляет 88,61% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 35,60 кв. м., что составляет 0,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 499,70 кв. м., что составляет 10,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Вопрос №34. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области).**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4151,94 кв. м., что составляет 88,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (55,45% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 70,10 кв. м., что составляет 1,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 479,30 кв. м., что составляет 10,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Вопрос №35. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 4152,50 кв. м., что составляет 88,33% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (55,46% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 86,10 кв. м., что составляет 1,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 462,74 кв. м., что составляет 9,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**Вопрос №36. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить ТСЖ «Мой Дом», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ:**



«ЗА» - 3637,14 кв. м., что составляет 77,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 259,80 кв. м., что составляет 5,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 804,40 кв. м., что составляет 17,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить ТСЖ «Мой Дом», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Вопрос №37. Предоставить ТСЖ «Мой Дом» право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Предоставить ТСЖ «Мой Дом» право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3820,44 кв. м., что составляет 81,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 35,60 кв. м., что составляет 0,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 845,30 кв. м., что составляет 17,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить ТСЖ «Мой Дом» право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Вопрос №38. Возврат ранее уплаченных собственниками взносов на капитальный ремонт общего имущества на открытый специальный счет регионального оператора в ПАО «Банк ВТБ».**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Возвратить ранее уплаченные собственниками взносы на капитальный ремонт общего имущества на открытый специальный счет регионального оператора в ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4166,34 кв. м., что составляет 88,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 35,60 кв. м., что составляет 0,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 499,40 кв. м., что составляет 10,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Возвратить ранее уплаченные собственниками взносы на капитальный ремонт общего имущества на открытый специальный счет регионального оператора в ПАО «Банк ВТБ».

**Вопрос №39. Наделение Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом» собственника кв. №12 Романовой Ольги Валерьевны правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в арбитражных судах и судах общей юрисдикции всех инстанций.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом» собственника кв. №12 Романову Ольгу Валерьевну правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в арбитражных судах и судах общей юрисдикции всех инстанций.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4454,54 кв. м., что составляет 94,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (59,49% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 104,60 кв. м., что составляет 2,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 142,20 кв. м., что составляет 3,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Наделить Председателя Правления ТСЖ «Мой Дом» собственника кв. №12 Романову Ольгу Валерьевну правом представлять интересы всех собственников в Фонде модернизации ЖКК Ульяновской области, в арбитражных судах и судах общей юрисдикции всех инстанций.

**Вопрос №40. Место хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №12 в многоквартирном жилом доме №137 корпус 2 по ул. Ефремова в г. Ульяновске – Романову Ольгу Валерьевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания; один экземпляр протокола хранится у Правления ТСЖ; один – у регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области); один – в Инспекции Федеральной налоговой Службы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4525,84 кв. м., что составляет 96,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 104,60 кв. м., что составляет 2,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 70,90 кв. м., что составляет 1,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания; один экземпляр протокола хранится у Правления ТСЖ; один – у регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области); один – в Инспекции Федеральной налоговой Службы.


Настоящий протокол составлен на 27 листах в 5 (пяти) экземплярах.

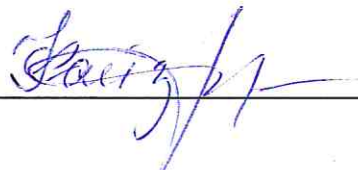
**Председатель-секретарь, инициатор общего собрания собственников помещений**

**(ФИО, подпись):**

кв. №12 Романова Ольга Валерьевна  (25.12.2020 г.)

**Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):**

кв. №7 Феоктистова Елена Александровна  (25.12.2020 г.)

кв. №100 Файзуллин Камил Нургалиевич  (25.12.2020 г.)