

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

« 03 09 2020 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Рылеева дом 3
ТСЖ (ЖСК) _____

Общая площадь помещений дома 1180,13 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1180,13 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности _____ м².

В голосовании приняли участие 21 собственников помещений, обладающие 1180,13 м², что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Собственника кв.4 Семибратовой Н. С.

Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права: Серия 73АТ № 545023.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений « » 20 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено выбрать председателем собрания: Антонову И. Е. секретарем Турченко Л. Н.

Голосовали:

«ЗА» - 1180,13 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - Нет, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Антонову И. Е., секретарём собрания Турченко Л.Н.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Саранская Т. Н.

Морозова Е. В.

Вихирева Г. А.

Голосовали:

«ЗА» - 1180,13 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - Нет, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Саранская Т. Н.

Морозова Е. В.

Вихирева Г. А.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено: сформировать фонд капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА» - 1180,13 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - Нет, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Сформировать фонд капитального ремонта.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт за м², устанавливаемый в Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1180,13 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - Нет, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт за м², устанавливаемый в Ульяновской области.

5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено: определить владельца специального счёта - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1180,13 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - Нет, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем специального счёта: Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт: Банк ВТБ (ПАО).

Голосовали:

«ЗА» - 1180,13 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - Нет, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт: Банк ВТБ (ПАО).

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

- Паничкин Г. Н.

Голосовали:

«ЗА» - 1180,13 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - Нет, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - Нет, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

- Паничкин Г. Н. _____

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить организацию, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО «Региональный информационный центр».

Голосовали:

«ЗА» - 1180,13 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - *Нет*², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *Нет*, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: определить организацию, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта: ООО «Региональный информационный центр».

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено: определить место хранения настоящего протокола общего собрания у собственника кв.3 Паничкина Г. Н.

Голосовали:

«ЗА» - 1180,13 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - *Нет*, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - *Нет*, что составляет 0 % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения настоящего протокола общего собрания у собственника кв.3 Паничкина Г. Н.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____



И. Е. Антонова

Секретарь собрания _____



Л. Н. Турченко

Инициатор собрания _____



Н. С. Семибратова