

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №13 по ул. Скочилова в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«02» декабря 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор собрания – представитель собственника кв. №18 Захарова Ирина Викторовна (доверенность №73 АА1313128 от 15.06.2017 г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Скочилова в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 2043,62 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1608,00 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1608,00 кв.м.

Дата проведения очной формы: 19 декабря 2019 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: в дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 13.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 1077,94 кв. м., что составляет 67,04% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Скочилова в г. Ульяновск.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 19 ноября 2019 г. с 18:00 ч. по 01 декабря 2019 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников осуществлялся путем заполнения собственниками реестра голосования по вопросам повестки дня собрания в срок до 01 декабря 2019 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 01 декабря 2019 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) был передан реестр голосования собственников помещений на четырех листах. Решения, не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ): голосование кв. №6, №15 (3/13, 3/13, 3/13 доли).

Дата и место подсчета голосов: 01 декабря 2019 г. 21:00 ч. г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 13, кв. 18.

В заочной части голосования приняли участие 1140,14 кв. м., что составляет 70,90% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:



1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – 1 на листе;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 19 ноября 2019 г. в 18:00 ч., – на 2 листах;
3. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 19 ноября 2019 г. по 01 декабря 2019 г. (реестр голосования, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием ФИО, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме) – на 4 листах;
4. Копия доверенности от собственника кв. №18 на имя Захаровой Ирины Викторовны (№73 АА 1313128 от 15.06.2017 г.) на 2 листах.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель собрания – представитель собственника кв. №18 Захарова Ирина Викторовна.
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №21 Ликанина Анжелика Александровна, кв. №1 Ефимов Сергей Анатольевич.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, – управляющая организация. Порядок предоставления платежных документов определить следующий: включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области; определить размер вознаграждения, связанного с начислением, оплатой и перечислением на открытый специальный расчётный счет жилого дома, - не менее 1,5% от собранной суммы взноса за капитальный ремонт; вознаграждение за ведение специального счета отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт».
8. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для

- формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
9. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №18 в многоквартирном жилом доме №13 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Захарову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания представителя собственника кв. №18 Захарову Ирину Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1140,14 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания представителя собственника кв. №18 Захарову Ирину Викторовну.

Вопрос №2. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №18 в многоквартирном жилом доме №13 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Захарову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №21 Ликанина Анжелика Александровна, кв. №1 Ефимов Сергей Анатольевич.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1140,14 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ:

Вопрос №3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №18 в многоквартирном жилом доме №13 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Захарову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете, перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

55799
«ЗА» - 1140,14 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (70,90% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете, перечислять взносы на капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области).

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №18 в многоквартирном жилом доме №13 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Захарову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1140,14 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (70,90% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение

операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос №6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №18 в многоквартирном жилом доме №13 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Захарову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1140,14 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (70,90% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос №7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет.

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №18 в многоквартирном жилом доме №13 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Захарову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, – управляющую организацию. Порядок предоставления платежных документов определить следующий: включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области; определить размер вознаграждения, связанного с начислением, оплатой и перечислением на открытый специальный расчетный счет жилого дома, - не менее 1,5% от собранной суммы взноса за капитальный ремонт; вознаграждение за ведение специального счета отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1140,14 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, – управляющую организацию. Порядок предоставления платежных документов определить следующий: включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области; определить размер вознаграждения, связанного с начислением, оплатой и перечислением на открытый специальный расчетный счет жилого дома, - не менее 1,5% от собранной суммы взноса за капитальный ремонт; вознаграждение за ведение специального счета отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт».

Вопрос №8. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №18 в многоквартирном жилом доме №13 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Захарову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1140,14 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос №9. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Представителя собственника жилого помещения №18 в многоквартирном жилом доме №13 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Захарову Ирину Викторовну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1140,14 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 7 листах в 4-х экземплярах.

Председатель-секретарь, инициатор общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись, дата):

представитель собственника кв. №18 Захарова Ирина Викторовна

Захарова И.В.
(02.12.2019 г.)

Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

кв. №21 Ликанина Анжелика Александровна

Ликанина А.А.
(02.12.2019 г.)

кв. №1 Ефимов Сергей Анатольевич

Ефимов С.А.
(02.12.2019 г.)