

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 3 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске.

Дата начала собрания: 18:00 час. «03» декабря 2021 г.
Дата окончания собрания: 19:00 ч. «12» декабря 2021 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 5 665,25 кв.м.

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:

жилых – 110, нежилых – 0.

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены 117 собственниками 83 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 117 собственников помещений в многоквартирном доме, с общей площадью помещений 3 947,16 кв.м., путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признаны 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, 3 947,16 кв.м., что составляет 69,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственника – Киселевой Н.Н.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

- Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 3 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД №3 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.
- О закрытии специального счета, владельцем которого является ООО «Жилищно-строительная компания»
- Утверждение смены собственника специального счета МКД №3 по ул. 12 сентября;
- О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;
- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома;
- О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
- Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
- Порядок доведения информации, место хранения документации.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать:

- председателя – Киселеву Н.Н.
- секретаря – Минибаеву М.Б.

Предоставить полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 3 по ул.12 сентября в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД и договор управления МКД №3 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений, в том числе о расторжении договора с действующей управляющей организацией и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 602,82 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 229,79 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,55 кв.м. голосов.

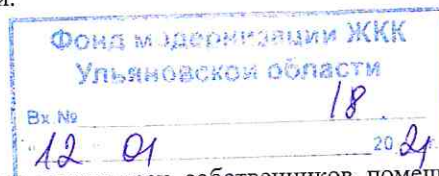
Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 91,28 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Закрыть специальный счет, владельцем которого является ООО «Жилищно – строительная компания»

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 482,24 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 292,78 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,22 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 88,22 % от общего числа голосов



собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить смену собственника специального счета, открытого в отношении многоквартирного жилого дома №3 по ул. 12 сентября в г. Ульяновске. Определить нового владельца специального счета в лице Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 482,24 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 292,78 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 129,22 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 88,22 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 698,73 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 198,18 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,25 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 93,71 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в дома в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 698,73 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 198,18 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,25 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 93,71 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Выбрать Фонд Модернизации Жилищно – коммунального комплекса Ульяновской области в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 698,73 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 198,18 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,25 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 93,71 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» в качестве организации осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 698,73 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 198,18 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,25 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 93,71 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у Совета дома, 1 экз. – в Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 624,43 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 272,48 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,25 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 91,82 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 117 шт.
- Сообщение о проведении общего собрания.
- Реестр собственников, получивших бюллетени для голосования;

Председатель собрания
«13» декабря 2021 г.

 / Киселева Н. Н. /

Секретарь собрания
«13» декабря 2021 г.

 / Миньбаева М. Б. /