

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«10» июня 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах), а также направлялось путем отправки уведомлений курьерской службой заказными отправлениями.

Инициаторы собрания – собственник кв. №17 Даренская Екатерина Павловна (документ, подтверждающий право собственности №73-73/001-73/001/303/2016-838/2 от 20.04.2016), собственник кв. №21 Ильясов Руслан Ринатович (документ, подтверждающий право собственности №73-73-01/375/2011-144 от 18.08.2011).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 4918,21 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Общая площадь жилых помещений – 2933,20 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – нет данных на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru.

Площадь нежилых помещений – 1468,14 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4401,34 кв.м. (2933,20 кв.м.+1468,14 кв.м.) (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Дата проведения очной формы: 16 мая 2019 г. **Время проведения собрания:** 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Дмитрия Ульянова, д. 9 корпус 1.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – 1083,76 кв. м., что составляет 24,62% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представитель управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» директор Лазарев Александр Дмитриевич, менеджер Пустовая Ксения Борисовна.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 16 мая 2019 г. с 18:00 ч. по 31 мая 2019 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся

1
Вх. № 77 от 28.06.2019.

путем передачи заполненных собственниками бюллетеней членам счетной комиссии, а также председателю и секретарю собрания в срок до 31 мая 2019 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 31 мая 2019 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 49 бюллетеней голосования собственников помещений. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), нет.

Дата и место подсчета голосов: г. Ульяновск, ул. Дмитрия Ульянова, д. 9 корпус 1, кв. 17; 09 июня 2019 г. 18:00 ч.

В заочной части голосования приняли участие 3165,14 кв. м., что составляет 71,91% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 3 листах;
2. Реестр собственников, получивших уведомление о собрании, бюллетень для голосования и материалы, рассматриваемые на общем собрании, – на 6 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 16 мая 2019 г. в 18:00 ч., – на 4 листах;
4. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 16 мая 2019 г. по 31 мая 2019 г. (бюллетени голосования) – на 113 листах;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 3 листах;
6. Договор управления №У-9 с приложениями №1 (Состав и состояние общего имущества), №2 (Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Тариф), №3 (Реестр собственников, заключивших договор управления) – на 15 листах;
7. Перечень и размер платы за услугу «Содержание жилья» (Тариф с указанием периодичности работ) на – 1 листе.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по вопросам №1-19, 21-34 повестки дня голосования:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель собрания - собственник кв. №17 Даренская Екатерина Павловна, секретарь собрания – собственник кв. №21 Ильясов Руслан Ринатович.
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №8 Зиновьева Лилия Фердинантовна, кв. №12 Белокуров Олег Васильевич, кв. №1 Погодин Иван Валентинович.
3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
4. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома №9 корпус 1 по ул. Дм. Ульянова в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Созвездие» (ИНН 7325124890), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Созвездие» с 31.05.2019 года.
5. Выбор способа управления – управляющая организация.

6. Выбор управляющей организации - ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечение на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.
7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.06.2019 года.
8. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.
9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.
10. Сохранение прежнего порядка взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».
11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2019 года по 31.05.2020 года в размере 19 руб. 02 коп. с квадратного метра абонируемой площади для подъезда №1 и в размере 16 руб. 49 коп. с квадратного метра абонируемой площади для подъезда №2.
12. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 53 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (ограждение, калитки, видеонаблюдение, косметический ремонт подъездов и т.д.).
13. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).
14. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».
15. Выбор Совета многоквартирного дома в составе собственников: кв. №12 Белокуров Олег Васильевич, кв. №1 Погодин Иван Валентинович, кв. №17 Даренская Екатерина Павловна, кв. №21 Ильясов Руслан Ринатович, кв. №8 Зиновьева Лилия Фердинантовна.

16. Выбор председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №17 Даренская Екатерина Павловна.
17. Вознаграждение за услуги председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Консультационные услуги Даренской Е.П. по управлению домом» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.
18. Наделение полномочиями председателя Совета дома - собственника кв. №17 Даренской Екатерины Павловны подписать договор управления от имени собственников дома №9 корпус 1 по ул. Дм. Ульянова в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» (для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома).
19. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 50 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.
20. Решение вопроса о необходимости установки элементов снегозадержания на крыше дома и ограждения у подъездов №1, 2. Порядок финансирования и проведения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
21. Предоставление полномочий Совету дома и управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» на получение технической документации от управляющей организации ООО «Созвездие».
22. Предоставление полномочий Совету дома и управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств и имущества (в том числе счетчика газа) от управляющей организации ООО «Созвездие» всеми способами, предусмотренными законодательством
23. Утверждение порядка голосования собственников на общих собраниях посредством интернета, электронной почты или социальных сетей, путем направления решения собственника со своего электронного ящика, аккаунта, телефона и проч., указанного или привязанного к номеру телефона в первом решении.
24. Предоставление Совету дома права обрабатывать и передавать персональные данные собственников и проживающих в доме лиц (в рамках действующего законодательства РФ).
25. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.
26. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
27. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
28. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора.
29. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

30. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества (ОИ) дома, т.е. правом определять и утверждать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту ОИ, в том числе сроки проведения капитального ремонта ОИ, стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту ОИ, источники финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту ОИ.
31. Наделение полномочиями председателя совета дома собственника кв. №17 Даренской Екатерины Павловны от имени всех собственников помещений подписывать договоры подряда капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества дома.
32. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет - ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба эксплуатации» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с июня 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо» связанных с предоставлением платежных документов в размере 1,5% от начисляемой суммы. Порядок оплаты этих услуг - ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом указанного процента от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».
33. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «Служба эксплуатации», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
34. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. №17 Даренскую Екатерину Павловну, секретарем собрания – собственника кв. №21 Ильсова Руслана Ринатовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2961,14 кв. м., что составляет 93,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 64,50 кв. м., что составляет 2,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 139,50 кв. м., что составляет 4,41% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. №17 Даренскую Екатерину Павловну, секретарем собрания – собственника кв. №21 Ильсова Руслана Ринатовича.

Вопрос №2. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: собственник кв. №8 Зиновьева Лилия Фердинантовна, кв. №12 Белокуров Олег Васильевич, кв. №1 Погодин Иван Валентинович.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3100,64 кв. м., что составляет 97,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,50 кв. м., что составляет 2,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: собственник кв. №8 Зиновьева Лилия Фердинантовна, кв. №12 Белокуров Олег Васильевич, кв. №1 Погодин Иван Валентинович.

Вопрос №3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3165,14 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

Вопрос №4. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома №9 корпус 1 по ул. Дм. Ульянова в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Созвездие» (ИНН 7325124890), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Созвездие» с 31.05.2019 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений дома №9 корпус 1 по ул. Дм. Ульянова в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Созвездие» (ИНН 7325124890), отказаться от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Созвездие» с 31.05.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2772,40 кв. м., что составляет 87,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 188,70 кв. м., что составляет 5,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 204,00 кв. м., что составляет 6,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений дома №9 корпус 1 по ул. Дм. Ульянова в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Созвездие» (ИНН 7325124890), отказаться от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Созвездие» с 31.05.2019 года.

Вопрос №5. Выбор способа управления – управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: До собственников доведена информация о предоставленных законодательством РФ альтернатив по способам управления МКД. Принимая во внимание особенности МКД, предложено выбрать наиболее оптимальный вариант управления – посредством управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2961,14 кв. м., что составляет 93,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 204,00 кв. м., что составляет 6,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управляющая организация.

Вопрос №6. Выбор управляющей организации - ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечение на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам предоставлена подробная информация об управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН7325157511). Предложено привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «Служба эксплуатации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2772,44 кв. м., что составляет 87,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 188,70 кв. м., что составляет 5,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 204,00 кв. м., что составляет 6,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечь на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.

Вопрос №7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.06.2019 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам подробно разъяснены условия предложенной редакции договора управления, соответствующие современным требованиям российского законодательства. Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом №У-9, установить срок действия договора между управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2241,74 кв. м., что составляет 70,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 188,70 кв. м., что составляет 5,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 734,70 кв. м., что составляет 23,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложения к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.06.2019 года.

Вопрос №8. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций МКД предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2135,17 кв. м., что составляет 67,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 188,70 кв. м., что составляет 5,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 841,28 кв. м., что составляет 26,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

Вопрос №9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с возможностью возникновения дополнительных работ по обслуживанию общего имущества дома, а также в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества МКД, предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2784,07 кв. м., что составляет 87,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 188,70 кв. м., что составляет 5,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 192,38 кв. м., что составляет 6,08% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос №10. Сохранение прежнего порядка взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях получения собственниками дополнительных услуг (интернет, кабельное телевидение, телефония и прочее) сохранить прежний порядок взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций по договорам в адрес ООО «Служба эксплуатации», зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3047,04 кв. м., что составляет 96,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 118,10 кв. м., что составляет 3,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сохранить прежний порядок взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Вопрос №11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2019 года по 31.05.2020 года в размере 19 руб. 02 коп. с квадратного метра абонируемой площади для подъезда №1 и в размере 16 руб. 49 коп. с квадратного метра абонируемой площади для подъезда №2.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск – Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 19 руб. 02 коп. с квадратного метра абонируемой площади для подъезда №1 (кв.№1-23) (Приложение № 2 к Договору).

Предложено утвердить перечень и размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 16 руб. 49 коп. с квадратного метра абонируемой площади для подъезда №2 (кв. №24-31) (Приложение № 2 к Договору).

Представителем управляющей организации даны подробные объяснения по каждой статье, входящей в размер платы за содержание помещения, несколько принципиально важных вопросов вынесены в отдельные вопросы повестки дня голосования.

Собственники также предложили, чтобы стоимость услуги «Обслуживание котельной» производилась в следующем порядке: стоимость обслуживания (согласно договора со специализированной лицензированной организацией) включается в коммунальную услугу «Отопление» в платежные документы по оплате за ЖКУ в отопительный сезон.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1911,83 кв. м., что составляет 60,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 576,74 кв. м., что составляет 18,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 676,58 кв. м., что составляет 21,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный перечень и размер платы за содержание общего имущества МКД в размере 19 руб. 02 коп. с квадратного метра абонируемой площади для подъезда №1 (кв.№1-23), в размере 16 руб. 49 коп. с квадратного метра абонируемой площади для подъезда №2 (кв. №24-31). Стоимость услуги «Обслуживание котельной» (согласно договора со специализированной лицензированной организацией) включается в коммунальную услугу «Отопление» в платежные документы по оплате за ЖКУ в отопительный сезон.

Вопрос №12. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 53 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (ограждение, калитки, видеонаблюдение, косметический ремонт подъездов и т.д.).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Учитывая опыт управления многоквартирными домами, предложено утвердить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 53 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (ограждение, калитки, видеонаблюдение, косметический ремонт подъездов и т.д.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2306,97 кв. м., что составляет 72,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 135,10 кв. м., что составляет 4,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 723,08 кв. м., что составляет 22,85% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 53 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №13. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для надлежащего функционирования автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования и электрических сетей домофонного оборудования утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2299,00 кв. м., что составляет 72,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 523,14 кв. м., что составляет 15,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 343,00 кв. м., что составляет 10,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

Вопрос №14. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2246,40 кв. м., что составляет 70,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 388,04 кв. м., что составляет 12,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 530,70 кв. м., что составляет 16,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

Вопрос №15. Выбор Совета многоквартирного дома в составе собственников: кв. №12 Белокуров Олег Васильевич, кв. №1 Погодин Иван Валентинович, кв. №17 Даренская Екатерина Павловна, кв. №21 Ильясов Руслан Ринатович, кв. №8 Зиновьева Лилия Фердинантовна.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №12 Белокуров Олег Васильевич, кв. №1 Погодин Иван Валентинович, кв. №17 Даренская Екатерина Павловна, кв. №21 Ильясов Руслан Ринатович, кв. №8 Зиновьева Лилия Фердинантовна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2965,54 кв. м., что составляет 93,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 135,10 кв. м., что составляет 4,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,50 кв. м., что составляет 2,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №12 Белокуров Олег Васильевич, кв. №1 Погодин Иван Валентинович, кв. №17 Даренская Екатерина Павловна, кв. №21 Ильясов Руслан Ринатович, кв. №8 Зиновьева Лилия Фердинантовна

Вопрос №16. Выбор председателя Совета многоквартирного дома – собственник кв. №17 Даренская Екатерина Павловна.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. №17 Даренскую Екатерину Павловну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3047,04 кв. м., что составляет 96,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 53,60 кв. м., что составляет 1,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,50 кв. м., что составляет 2,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника кв. №17 Даренскую Екатерину Павловну.

Вопрос №17. Вознаграждение за услуги председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Консультационные

услуги Даренской Е.П. по управлению домом» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для компенсации личных издержек на телефонную связь и проезд на транспорте при решении вопросов, касающихся управления МКД, установить вознаграждение за услуги председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Консультационные услуги Даренской Е.П. по управлению домом» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2231,60 кв. м., что составляет 70,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 118,10 кв. м., что составляет 3,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 815,45 кв. м., что составляет 25,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Установить вознаграждение за услуги председателя Совета дома путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Консультационные услуги Даренской Е.П. по управлению домом» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №18. Наделение полномочиями председателя Совета дома - собственника кв. №17 Даренской Екатерины Павловны подписать договор управления от имени собственников дома №9 корпус 1 по ул. Дм. Ульянова в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» (для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для упрощения процедуры заключения договора управления всеми собственниками дома уполномочить председателя Совета дома - собственника кв. №17 Даренскую Екатерину Павловну подписать договор управления от имени собственников дома №9 корпус 1 по ул. Дм. Ульянова в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» (для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2911,94 кв. м., что составляет 92,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (66,16% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 253,20 кв. м., что составляет 8,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета дома - собственника кв. №17 Даренскую Екатерину Павловну подписать договор управления от имени собственников дома №9 корпус 1 по ул. Дм. Ульянова в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» (для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома).

Вопрос №19. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 50 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для оперативного принятия решений, касающихся управления МКД, наделить Совет дома полномочиями Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 50 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2902,54 кв. м., что составляет 91,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (65,95% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 135,10 кв. м., что составляет 4,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 127,50 кв. м., что составляет 4,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 50 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №20. Решение вопроса о необходимости установки элементов снегозадержания на крыше дома и ограждения у подъездов №1, 2. Порядок финансирования и проведения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для обеспечения лучшей сохранности имущества собственников, в том числе в зимний период, установить комплекс объектов, позволяющих уменьшить сход снега на автомобили: элементы снегозадержания на крыше дома и ограждения у подъездов №1, 2. Порядок финансирования и проведения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная

стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2294,50 кв. м., что составляет 72,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (52,13% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 661,74 кв. м., что составляет 20,90% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 208,90 кв. м., что составляет 6,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение не принято в связи с отсутствием кворума, так как в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ требуется 2/3 голосов «за» от общего числа собственников помещений многоквартирного жилого дома.

Вопрос №21. Предоставление полномочий Совету дома и управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» на получение технической документации от управляющей организации ООО «Созвездие».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия Совету дома и управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» на получение технической документации от управляющей организации ООО «Созвездие».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2911,94 кв. м., что составляет 92,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 53,60 кв. м., что составляет 1,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,60 кв. м., что составляет 6,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия Совету дома и управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» на получение технической документации от управляющей организации ООО «Созвездие».

Вопрос №22. Предоставление полномочий Совету дома и управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств и имущества (в том числе счетчика газа) от управляющей организации ООО «Созвездие» всеми способами, предусмотренными законодательством

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия Совету дома и управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств и имущества (в том числе счетчика газа) от управляющей организации ООО «Созвездие» всеми способами, предусмотренными законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2911,90 кв. м., что составляет 92,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 53,60 кв. м., что составляет 1,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,60 кв. м., что составляет 6,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия Совету дома и управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств и имущества (в том числе счетчика газа) от управляющей организации ООО «Созвездие» всеми способами, предусмотренными законодательством.

Вопрос №23. Утверждение порядка голосования собственников на общих собраниях посредством интернета, электронной почты или социальных сетей, путем направления решения собственника со своего электронного ящика, аккаунта, телефона и проч., указанного или привязанного к номеру телефона в первом решении.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для удобства собственников и оперативности принятия решений, касающихся управления МКД, утвердить порядок голосования собственников на общих собраниях посредством интернета, электронной почты или социальных сетей, путем направления решения собственника со своего электронного ящика, аккаунта, телефона и проч., указанного или привязанного к номеру телефона в первом решении.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2826,44 кв. м., что составляет 89,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 188,70 кв. м., что составляет 5,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,50 кв. м., что составляет 2,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 85,50 кв. м. (нежилое помещение №36-42), что составляет 2,70% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок голосования собственников на общих собраниях посредством интернета, электронной почты или социальных сетей, путем направления решения собственника

со своего электронного ящика, аккаунта, телефона и проч., указанного или привязанного к номеру телефона в первом решении

Вопрос №24. Предоставление Совету дома права обрабатывать и передавать персональные данные собственников и проживающих в доме лиц (в рамках действующего законодательства РФ).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для оперативности принятия решений, касающихся управления МКД, предоставить Совету дома права обрабатывать и передавать персональные данные собственников и проживающих в доме лиц (в рамках действующего законодательства РФ).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2204,10 кв. м., что составляет 69,64% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 650,64 кв. м., что составляет 20,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 213,28 кв. м., что составляет 6,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 85,50 кв. м. (нежилое помещение №36-42), 11,625 кв. м. (кв. №8), что составляет 3,06% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить Совету дома права обрабатывать и передавать персональные данные собственников и проживающих в доме лиц (в рамках действующего законодательства РФ).

Вопрос №25. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику заказным письмом или вручается под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3153,52 кв. м., что составляет 99,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 11,625 кв. м. (кв. №8), что составляет 0,37% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику заказным письмом или вручается под роспись.

Вопрос №26. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

62,80
СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3089,02 кв. м., что составляет 97,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (70,18% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,50 кв. м., что составляет 2,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 11,625 кв. м. (кв. №8), что составляет 0,37% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №27. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3089,02 кв. м., что составляет 97,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (70,18% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,50 кв. м., что составляет 2,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 11,625 кв. м. (кв. №8), что составляет 0,37% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №28. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2886,22 кв. м., что составляет 91,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (65,58% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 267,30 кв. м., что составляет 8,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 11,625 кв. м. (кв. №8), что составляет 0,37% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.

Вопрос №29. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2312,24 кв. м., что составляет 73,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (52,53% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 594,50 кв. м., что составляет 18,78% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 246,78 кв. м., что составляет 7,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 11,625 кв. м. (кв. №8), что составляет 0,37% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос №30. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества (ОИ) дома, т.е. правом определять и утверждать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту ОИ, в том числе сроки проведения капитального ремонта ОИ, стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту ОИ, источники финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту ОИ.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск – Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для оперативности принятия решений, касающихся вопросов проведения капитального ремонта, наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества дома, т.е. правом определять и утверждать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе сроки проведения капитального ремонта общего имущества, стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, источники финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2777,82 кв. м., что составляет 87,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (63,11% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 311,20 кв. м., что составляет 9,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,50 кв. м., что составляет 2,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 11,625 кв. м. (кв. №8), что составляет 0,37% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества дома, т.е. правом определять и утверждать перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, в том числе сроки проведения капитального ремонта общего имущества, стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества, источники финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества.

Вопрос №31. Наделение полномочиями председателя совета дома собственника кв. №17 Даренской Екатерины Павловны от имени всех собственников помещений подписывать договоры подряда капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты,

взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для оперативности принятия решений, касающихся вопросов проведения капитального ремонта, наделить полномочиями председателя совета дома собственника кв. №17 Даренскую Екатерину Павловну от имени всех собственников помещений подписывать договоры подряда капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2766,26 кв. м., что составляет 87,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (62,85% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 229,70 кв. м., что составляет 7,26% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,50 кв. м., что составляет 2,04% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 11,625 кв. м. (кв. №8), 54,40 кв. м. (кв. №18), 38,658 кв. м. (кв. №25), что составляет 3,30% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя совета дома собственника кв. №17 Даренскую Екатерину Павловну от имени всех собственников помещений подписывать договоры подряда капитального ремонта дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества дома.

Вопрос №32. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, - ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба эксплуатации» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с июня 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо» связанных с предоставлением платежных документов в размере 1,5% от начисляемой суммы. Порядок оплаты этих услуг - ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом указанного процента от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1814,14 кв. м., что составляет 57,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 53,60 кв. м., что составляет 1,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1285,78 кв. м., что составляет 40,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 11,625 кв. м. (кв. №8), что составляет 0,37% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, - ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба эксплуатации» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с июня 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо» связанных с предоставлением платежных документов в размере 1,5% от начисляемой суммы. Порядок оплаты этих услуг - ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом указанного процента от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».

Вопрос №33. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «Служба эксплуатации», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1814,14 кв. м., что составляет 57,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 118,10 кв. м., что составляет 3,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1221,28 кв. м., что составляет 38,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 11,625 кв. м. (кв. №8), что составляет 0,37% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «Служба эксплуатации», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос №34. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №17 в многоквартирном жилом доме №9 корпус 1 по ул. Дмитрия Ульянова в г. Ульяновск –Даренскую Екатерину Павловну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3153,52 кв. м., что составляет 99,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 11,625 кв. м. (кв. №8), что составляет 0,37% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

Настоящий протокол составлен на 26 листах в 3-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

кв. №17 Даренская Екатерина Павловна Е.П. Даренская 10.06.2019
(дата)

Секретарь общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись, дата):

кв. № 21 Ильясов Руслан Ринатович Ильясов Руслан Ринатович
10.06.2019
(дата)

Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

кв. №8 Зиновьева Лилия Фердинантовна Л.Ф. Зиновьева 10.06.19
(дата)

кв. №12 Белокуров Олег Васильевич Белокуров О.В. 10.06.19
(дата)

кв. №1 Погодин Иван Валентинович И.В. Погодин 10.06.2019
(дата)

Инициаторы собрания (ФИО, подпись):

кв. №17 Даренская Екатерина Павловна Е.П. Даренская 10.06.2019
(дата)

кв. №21 Ильясов Руслан Ринатович Ильясов Руслан Ринатович
10.06.2019
(дата)