

свердловск - стр.

Протокол № 1 от 13.12.2021 г.

внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 2 по ул. Строителей в г. Ульяновске.

Дата начала собрания: 18:00 час. «03» декабря 2021 г.

Дата окончания собрания: 19:00 ч. «12» декабря 2021 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 3 143,67 кв.м.

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:
жилых – 80, нежилых – 0.

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены 73 собственниками 47 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 73 собственника 47 помещений в многоквартирном доме, с общей площадью помещений **1 814,3 кв.м.**, путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признаны 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, **1 814,3 кв.м.**, что составляет **57,7 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе собственника кв. № 69 – Каложной Е.Г.

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 2 по ул. Строителей в г. Ульяновске.
2. О закрытии специального счета, владельцем которого является ООО «УК «Гермес»;
3. Утверждение смены собственника специального счета МКД №2 по ул. Строителей;
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт
5. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
6. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
7. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
8. Порядок доведения информации, место хранения документации.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать:

- председателя – Каложную Е.Г. (кв. №69)

- секретаря – Александрову Ю.А. (кв. № 71)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 814,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Предоставить полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 2 по ул. Строителей в г. Ульяновске.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 602,82 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 229,79 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,55 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Закрыть специальный счет, владельцем которого является ООО «УК «Гермес»;

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 772,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу принято количеством голосов, составляющим 97,70% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

10 01 17 21

По 3 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить смену собственника специального счета, открытого в отношении многоквартирного жилого дома №2 по ул. Строителей в г. Ульяновске. Определить нового владельца специального счета в лице Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 772,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» -0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 97,70% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 4 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 772,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» -0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 97,70% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 5 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в дома в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Ульяновской области на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 772,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» -0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 97,70% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 6 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Выбрать Фонд Модернизации Жилищно – коммунального комплекса Ульяновской области в качестве лица уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 772,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» -0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 97,70% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 7 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» в качестве организации осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 772,3 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» -0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 42 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 97,70% от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании

По 8 вопросу повестки дня

РЕШИЛИ: Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у Совета дома, 1 экз. – в Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области.

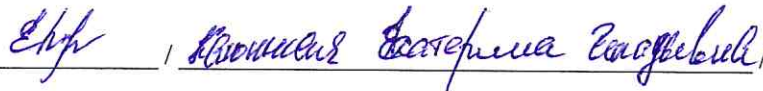
ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 602,82 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 229,79 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,55 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 73 шт.
- Сообщение о проведении общего собрания.
- Реестр собственников, получивших бюллетени для голосования;

Председатель собрания
«13» декабря 2021 г.



Секретарь собрания
«13» декабря 2021 г.

