

сост

Протокол № 2  
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Волжская, дом № 92,  
проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«24» января 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Модакалов Сергей Петрович

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «21» января 2022 года  
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Волжская дом 92 подъезд № \_\_\_\_.  
В собрании приняло участие 15 собственников, составляющих 46 голосов  
(67,27) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1300,81 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 845,35 кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 845,35 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 568,71 голосов (67,27 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно \_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе владельца специального счёта.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт и переведен на счёт регионального оператора.
5. О закрытии специального счёта, открытого в банке Сбербанк России и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № 40705810069000000019.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Модакалова С.П.

Предложено по первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря на собрании ГОЛОСОВАЛИ:

За - 568,71 м2, что составляет 67,27 % голосов;

Против - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

Воздержался - \_\_\_\_\_ м2, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Модакалова С.П.

1. Предложено по второму вопросу об утверждении состава счётной комиссии.

Секретаря общего собрания Полнякову Людмилу Алексеевну и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Млодакалова Сергея Петровича

Утвердить секретаря общего собрания: Полнякову Людмилу Алексеевну и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За 568,71 м2, что составляет 67,27% голосов;

Против - — м2, что составляет —% голосов;

Воздержался - — м2, что составляет —% голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По третьему вопросу о выборе владельца специального счёта:**

Предложено:

Определить владельцем спец. счёта регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

За 568,71 м2, что составляет 67,27% голосов;

Против - — м2, что составляет —% голосов;

Воздержался - — м2, что составляет —% голосов.

Принято

Решение принято (принято/не принято).

**По четвертому вопросу** о выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт. и переведён на счёт регионального оператора;

**Слушали** инициатора общего собрания собственников.

Инициатор, рассказал, что есть возможность накапливать денежные средства на капитальный ремонт несколькими способами, а именно:

- Первое, есть возможность накапливать взносы по капитальному ремонту на счете регионального оператора.
- Второе, есть возможность открыть специальный счет у регионального оператора и накапливать средства по взносам на капитальный ремонт на специальном счете дома (для этого нужно выбрать банк, в котором будет открыт данный специальный счет)

Решили:

Открыть специальный счет и накапливать средства по взносам на капитальный ремонт на специальном счете открытого в Сбербанке России

ГОЛОСОВАЛИ: За 568,71 м2, что составляет 67,27% голосов;

Против - — голосов; Воздержался - — голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По пятому вопросу** о закрытии специального счёта, открытого в банке Сбербанк России и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № 40705810069000000019.

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Закрыть спец. счет в Сбербанке России владельцем которого является УК "Решон" и формировать в Фонд жилищного коммунального хозяйства

ГОЛОСОВАЛИ: За 568,71 м2, что составляет 67,27% голосов;

Против - — м2, что составляет —% голосов;

Воздержался - — м2, что составляет —% голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

Предложено хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «24» сентября 2022 года

копию протокола направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области

ГОЛОСОВАЛИ: За 56,7 м2, что составляет 67,27 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ: Хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «24» сентября 2022 года

1 экз. - р.п. СТАРАЯ МАЙНА ул. ВОЛЖСКАЯ, д. 92  
2 экз. - Администрация ИО "Старомайнинский район" Отдел НЖК.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания

Медведев Л. Медведев Е.И.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Александр Телимов Л.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)