

ПРОТОКОЛ №1-2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Ульяновск, улица
Александра Невского, дом № 2 «Б», корпус 3

город Ульяновск

«31» марта 2020 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме очно-заочного голосования в период с «28» февраля 2020 года по «31» марта 2020 года.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание создано по инициативе собственника жилого помещения, расположенного по адресу: город Ульяновск, улица Александра Невского, дом № 2 «Б», корпус 3, квартира № 133, свидетельство о праве собственности на помещение: 73-73-01/362/2014-419 от 27.02.2014.
(наименование, серия, номер, дата выдачи)

Общая площадь помещений дома 8385,61 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 6501,40 м². 6498,1

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 м².

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «28» февраля 2020 года в 19 часов 00 минут по адресу: город Ульяновск, улица Александра Невского, дом № 2 «Б», корпус 3 место проведения общего собрания: дворовая территория многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 126 собственников помещений, обладающие 3840,2 м², что составляет 59,07% % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Кворум имеется.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: город Ульяновск, улица Александра Невского, дом № 2 «Б», корпус 3, квартира № 133 с 19 час 00 мин. до 21 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений «22» марта 2020 года до 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: «31» марта 2020 года по адресу: город Ульяновск, улица Александра Невского, дом № 2 «Б», корпус 3, квартира № 133.

Подсчет проводился счетной комиссией в составе: Михеева Наталья Андреевна кв.№8; Кабанова Юлия Владимировна кв.№72; Скрипина Надежда Николаевна кв. №103; Хуснутдинов Руслан Рушанович кв.№137.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «28» февраля 2020 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура – представитель собственника кв. №133 Велиханов Тамирлан Адилевич.
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв.№8 Михеева Н.А.; кв.№72 Кабанова Ю.В.; кв.№103 Скрипина Н.Н.; кв.№137 Хуснутдинов Р.Р.

3. **О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.** Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома **в размере минимального взноса** на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (**Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области**), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета **ПАО «Банк ВТБ»**.
7. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
8. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
9. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

СЛУШАЛИ: Кабанову Юлию Владимировну.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания Велиханова Тамирлана Адилевича кв.133.

Выбрать секретарём собрания Велиханова Тамирлана Адилевича кв.133.

Голосовали:

«ЗА» - 3840,2 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем собрания Велиханова Тамирлана Адилевича кв.133.

Выбрать секретарём собрания Велиханова Тамирлана Адилевича кв.133.

2. По второму вопросу «О выборе счётной комиссии».

СЛУШАЛИ: Велиханова Тамирлана Адилевича, о выборе счётной комиссии из числа собственников дома 2 «Б» корпуса 3 по улице Александра Невского.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе:

Михеевой Натальи Андреевны кв. №8;

Кабановой Юлии Владимировны кв. №72;

Скрипиной Надежды Николаевны кв. №103;

Хуснутдинова Руслана Рушановича кв. №137.

Голосовали:

«ЗА» - 3840,2 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Михеевой Натальи Андреевны кв. №8;

Кабановой Юлии Владимировны кв. №72;

Скрипиной Надежды Николаевны кв. №103;

Хуснутдинова Руслана Рушановича кв. №137.

3. По третьему вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет».

СЛУШАЛИ: Велиханова Тамирлана Адилевича, о том, что в сентябре 2018 года наш дом был включён в Региональную программу капитального ремонта. В связи с чем, собственникам помещений (квартир) необходимо определить способ накопления ежемесячных взносов за капитальный ремонт на специальном счёте».

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать специальный счёт для накопления ежемесячных взносов за капитальный ремонт, для многоквартирного дома № 2 «Б» корпуса 3 по улице Александра Невского города Ульяновска.

Голосовали:

«ЗА» - 3840,2 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать специальный счёт для накопления ежемесячных взносов за капитальный ремонт, для многоквартирного дома № 2 «Б» корпуса 3 по улице Александра Невского города Ульяновска.

4. По четвертому вопросу «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

СЛУШАЛИ: Велиханова Тамирлана Адилевича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 3840,2 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

5. По пятому вопросу «Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (**Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области**), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Велиханова Тамирлана Адиловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора **Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области**, определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«ЗА» - 3840,2 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора **Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области**, определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

6. По шестому вопросу «Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета **ПАО «Банк ВТБ»**.

СЛУШАЛИ: Велиханова Тамирлана Адиловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета **ПАО «Банк ВТБ»**.

Голосовали:

«ЗА» - 3840,2 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета **ПАО «Банк ВТБ»**.

7. По седьмому вопросу «Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

СЛУШАЛИ: Велиханова Тамирлана Адиловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить организацию, которая будет осуществлять начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Утвердить вознаграждение, отражаемое в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Голосовали:

«ЗА» - 3813,3 м², что составляет 99,3 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 26,9 м², что составляет 0,7 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить организацию, которая будет осуществлять начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Утвердить вознаграждение, отражаемое в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

8. По восьмому вопросу «О предоставлении управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

СЛУШАЛИ: Велиханова Тамирлана Адиловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 3840,2 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

9. По девятому вопросу «Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора».

СЛУШАЛИ: Велиханова Тамирлана Адиловича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - 3840,2 м², что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Протокол № 1-2020 общего собрания собственников помещений составлен на 6 (шести) листах в 3 (трех) экземплярах.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома с решениями, на 26 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л., в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания, на 1 л., в 1 экз.

Председатель собрания:  /Велиханов Т.А./


Секретарь собрания:  /Велиханов Т.А./

Счетная комиссия в составе:

 /Михеева Н.А./

 /Кабанова Ю.В./

 /Скрипина Н.Н./

 /Хуснутдинов Р.Р./

Инициатор собрания:  /Велиханов Т.А./