

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, 26,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"31" августа 2019г.

Дата начала общего собрания: «22» июля 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «31» августа 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» июля 2019 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 26 по бр. Фестивальный г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «22» июля 2019 г. по «31» августа 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Фестивальный, д.5, каб. 26. Подсчет голосов произведен с 19 час. 30 мин. до 21 час. 00 мин., протокол был составлен в 23.00.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Аббясова Рашида Тагировна, собственник жилого помещения № 86 в многоквартирном доме № 26 по бр. Фестивальный г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права выписка 18/4 от 04.10.2016)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11783,25 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11783,25 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7243,34 кв.м, что составляет 61,47 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №7.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с «01» октября 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» октября 2019г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» октября 2019г. (согласно Приложения №3).
5. Утвердить с 01.10.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
6. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2019г. (согласно Приложения №2).
7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».
10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.
12. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).
13. О расторжении с «01» августа 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Сервис-Групп".
14. Принятие решения о продолжении с 01 августа 2019 года действия способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Новый город» и договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город».



15. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.
16. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.
17. О выборе владельца специального счёта.
18. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
19. О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
20. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
21. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

#### **Решения принятые по повестке дня:**

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания Аббясову Рашиду Тагировну (кв. №86), секретарём собрания Ананьеву Любовь Владимировну (кв. №142)

«ЗА» - 6521,17 кв.м, что составляет 90,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 299,16 кв.м, что составляет 4,14 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407,02 кв.м, что составляет 5,63 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 15,99 кв.м*

Решили: утвердить председателем собрания Аббясову Рашиду Тагировну (кв. №86), секретарём собрания Ананьеву Любовь Владимировну (кв. №142)

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 6537,16 кв.м, что составляет 90,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 299,16 кв.м, что составляет 4,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 407,02 кв.м, что составляет 4,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с «01» октября 2019 года договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» октября 2019г.

Предложено: расторгнуть с «01» октября 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» октября 2019г.

«ЗА» - 5932,48 кв.м, что составляет 81,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 301,42 кв.м, что составляет 4,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1009,44 кв.м, что составляет 13,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с «01» октября 2019 года договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город» и выбор управляющей организации ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» для управления многоквартирным домом с «01» октября 2019г.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» октября 2019г. (согласно Приложения №3).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» октября 2019г. (согласно Приложения №3).

«ЗА» - 5950,15 кв.м, что составляет 82,15 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 301,42 кв.м, что составляет 4,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 991,77 кв.м, что составляет 13,69 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба» с «01» октября 2019г. (согласно Приложения №3).



Пятый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.10.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.10.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 00 коп/м2., в том числе текущий ремонт 4 руб.65 коп/м2.(согласно Приложения №1).

«ЗА» - 5742,01 кв.м, что составляет 79,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 378,95 кв.м, что составляет 5,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1122,38 кв.м, что составляет 15,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.10.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 00 коп/м2., в том числе текущий ремонт 4 руб.65 коп/м2.(согласно Приложения №1).

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2019г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2019г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 5893,8 кв.м, что составляет 81,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 291,17 кв.м, что составляет 4,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1058,37 кв.м, что составляет 14,61 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2019г. (согласно Приложения №2).

Седьмой вопрос повестки дня: О назначении уполномоченного лица для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях.

Предложено: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома - Аббясову Рашиду Тагировну

«ЗА» - 5978,88 кв.м, что составляет 82,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 315,15 кв.м, что составляет 4,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 949,31 кв.м, что составляет 13,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: назначить уполномоченным лицом для направления в адрес ООО «Управляющая компания «Новый город» и иных заинтересованных лиц уведомления о принятых на общем собрании решениях, председателя многоквартирного дома - Аббясову Рашиду Тагировну

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 6644,63 кв.м, что составляет 91,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 226,96 кв.м, что составляет 3,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 371,75 кв.м, что составляет 5,14 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

«ЗА» - 6414,52 кв.м, что составляет 88,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 383,3 кв.м, что составляет 5,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 445,52 кв.м, что составляет 6,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».



Десятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

Аббясова Рашида Тагировна (кв. №86) - председатель МКД;  
Изегов Алексей Владимирович (кв.181)- член совета МКД;  
Шелюлева Наталия Ивановна (кв. №194) - член совета МКД;  
Ананьева Любовь Владимировна (кв. №142) - член совета МКД;  
Николаев Юрий Владимирович (кв. №63) - член совета МКД;  
Ершова Татьяна Григорьевна (кв. №213) - член совета МКД;  
Шичков Александр Александрович (кв. №10) - член совета МКД.

«ЗА» - 6357,98 кв.м, что составляет 87,78 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 449,56 кв.м, что составляет 6,21 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 435,8 кв.м, что составляет 6,02 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

Аббясова Рашида Тагировна (кв. №86) - председатель МКД;  
Изегов Алексей Владимирович (кв.181)- член совета МКД;  
Шелюлева Наталия Ивановна (кв. №194) - член совета МКД;  
Ананьева Любовь Владимировна (кв. №142) - член совета МКД;  
Николаев Юрий Владимирович (кв. №63) - член совета МКД;  
Ершова Татьяна Григорьевна (кв. №213) - член совета МКД;  
Шичков Александр Александрович (кв. №10) - член совета МКД.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

«ЗА» - 6398,34 кв.м, что составляет 88,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 328,91 кв.м, что составляет 4,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 500,05 кв.м, что составляет 6,92 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 16,04 кв.м*

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2019 года.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).

«ЗА» - 1526,69 кв.м, что составляет 21,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4400,21 кв.м, что составляет 62,22 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1144,96 кв.м, что составляет 16,19 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 5, что составляет 171,48 кв.м*

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение № 4).



Тринадцатый вопрос повестки дня: О расторжении с «01» августа 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Сервис-Групп".

Предложено: расторгнуть с «01» августа 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Сервис-Групп".

«ЗА» - 5975,32 кв.м, что составляет 82,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 226,96 кв.м, что составляет 3,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1041,06 кв.м, что составляет 14,37 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть с «01» августа 2019 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО "Сервис-Групп".

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Принятие решения о продолжении с 01 августа 2019 года действия способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Новый город» и договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город».

Предложено: принять решения о продолжении с 01 августа 2019 года действия способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Новый город» и договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город».

«ЗА» - 5946,14 кв.м, что составляет 82,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 226,96 кв.м, что составляет 3,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1070,24 кв.м, что составляет 14,78 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: принять решения о продолжении с 01 августа 2019 года действия способа управления многоквартирным домом — управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Новый город» и договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Новый город».

Пятнадцатый вопрос повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

«ЗА» - 6463,53 кв.м, что составляет 54,85 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 291,17 кв.м, что составляет 2,47 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 488,64 кв.м, что составляет 4,15 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Шестнадцатый вопрос повестки дня: Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Предложено: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

«ЗА» - 6506,28 кв.м, что составляет 55,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 226,96 кв.м, что составляет 1,93 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 510,1 кв.м, что составляет 4,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Семнадцатый вопрос повестки дня: О выборе владельца специального счёта.

Предложено: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

«ЗА» - 6351,42 кв.м, что составляет 53,90 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 415,41 кв.м, что составляет 3,53 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 476,51 кв.м, что составляет 4,04 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

Восемнадцатый вопрос повестки дня: Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».



«ЗА» - 6503,4 кв.м, что составляет 55,19 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 365,03 кв.м, что составляет 3,10 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 374,91 кв.м, что составляет 3,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

Девятнадцатый вопрос повестки дня: О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.

«ЗА» - 6447,11 кв.м, что составляет 54,71 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 291,17 кв.м, что составляет 2,47 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 505,06 кв.м, что составляет 4,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.

Двадцатый вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 6479,55 кв.м, что составляет 54,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 293,43 кв.м, что составляет 2,49 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 470,36 кв.м, что составляет 3,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Двадцать первый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 6713,16 кв.м, что составляет 92,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 226,96 кв.м, что составляет 3,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,22 кв.м, что составляет 4,19 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.10.2019г. - Приложение №2.
3. договор управления многоквартирным домом - Приложения №3.
4. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества

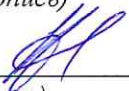
многоквартирного дома - Приложение № 4.

5. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №5.
6. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — Приложение №6;
7. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Фестивальный г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №7;
8. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 26 по бр. Фестивальный г. Ульяновска — в 1 экз. 257 шт.

Председатель общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Аббясова Р.Т. / 31.08.2019г  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) / Ананьева Л.В. / 31.08.2019г  
(дата)

Счетная комиссия:

Аббясова Р.Т.  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) 31.08.2019г  
(дата)

Ананьева Л.В.  
(Ф.И.О.)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись) 31.08.2019г  
(дата)

