

ПРОТОКОЛ №02.1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 9а по ул. Циолковского
в форме очно-заочного голосования

«01» сентября 2020 г.

г. Димитровград

«01» августа 2020г. на придомовой территории по адресу: г.Димитровград, ул.Циолковского д.9а в 18 часов 00 минут состоялось внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №9а по ул.Циолковского в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Заочное голосование проводилось в период с «01» августа 2020г. по «31» августа 2020г.

Инициатором общего собрания выступил собственник помещения №37 Фуфаев А.Н. на основании документа №73 АА 094552

Лицо, председательствующее на общем собрании: собственник помещения №37 Фуфаев А.Н. на основании документа №73 АА 094552

Секретарь общего собрания: собственник помещения №72 Максимова О.В. на основании документа № 73-73-02/076/2010-492

На очной части собрания 01.08.2020г. собственники обсудили вопросы по повестке дня и приняли решение проголосовать по этим вопросам в бюллетенях заочного голосования

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4375м2 из них жилых 4375 м2 нежилых 0 м2 помещений многоквартирного дома, что составляет 100 % голосов. 4375,13

Всего количество голосов собственников (их представителей), принявших участие в голосовании, составило 2294,01 м2, что составляет 52,43% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме. **Общее собрание правомочно /имеет кворум.**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул. Циолковского Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №9а по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

6. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

7. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

10. Утверждение места хранения протокола.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Фуфаева А.Н. (кв.37),

ПРЕДЛОЖЕНО рассмотреть следующие вопросы:

- Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.
- Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул. Циолковского Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».
- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №9а по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.
- Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.
- Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.
- Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

- Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

- Утверждение места хранения протокола.

Голосовали:

"ЗА" - 2224,81 м², что составляет 96,98% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 69,2 м², что составляет 3,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить предложенную повестку дня

2.Выбор Председательствующего на общем собрании, секретаря общего собрания и выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ Фуфаева А.Н. (кв.37),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председательствующего (ФИО №кв.) Фуфаева А.Н. (кв.37), секретаря собрания (ФИО №кв.) Максимову О.В. (кв.72), выбрать членов счетной комиссии (ФИО №кв.):

1. Чертопьятову О.В. (кв.40),

2. Королеву Т.В. (кв.2).

Голосовали:

"ЗА" - 2224,81 м², что составляет 96,98% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 69,2 м², что составляет 3,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать Председательствующего (ФИО №кв.) Фуфаева А.Н. (кв.37), секретаря собрания (ФИО №кв.) Максимову О.В. (кв.72), выбрать членов счетной комиссии (ФИО №кв.):

1. Чертопьятову О.В. (кв.40),

2. Королеву Т.В. (кв.2).

3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Циолковского Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Фуфаева А.Н. (кв.37),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Циолковского Димитровграда Ульяновской области путем прекращения

ирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

голосовали:

"ЗА" - 2294,01 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Циолковского Димитровграда Ульяновской области путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора Ульяновской области и формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

4. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ Фуфаева А.Н. (кв.37),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

Голосовали:

"ЗА" - 2155,21 м², что составляет 93,95% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 138,8 м², что составляет 6,05% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей требованиям Жилищного кодекса ПАО «Сбербанк России».

5. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №9а по ул.Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

СЛУШАЛИ Фуфаева А.Н. (кв.37),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №9а по ул.Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 2224,81 м², что составляет 96,98% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 69,2 м², что составляет 3,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области в качестве владельца специального счета и поручить ему открыть специальный счет в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома №9а по ул.Циолковского города Димитровграда Ульяновской области.

6.Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Фуфаева А.Н. (кв.37),

ПРЕДЛОЖЕНО принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 2224,81 м², что составляет 96,98% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 69,2 м², что составляет 3,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять решение о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Ульяновской области в размере 5,70руб./м.кв.

7. Принять и утвердить (определить дату) размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

СЛУШАЛИ Фуфаева А.Н. (кв.37),

ПРЕДЛОЖЕНО принять и утвердить с 01.09.2020г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул.Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

Голосовали:

"ЗА" - 2224,81 м², что составляет 96,98% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 69,2 м², что составляет 3,02% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: принять и утвердить с 01.09.2020г. размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №9а по ул. Циолковского города Димитровграда Ульяновской области по тарифу 5,70 руб./м.кв.

8. Определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ Фуфаева А.Н. (кв.37),

ПРЕДЛОЖЕНО определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

"ЗА" - 2294,01 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: определить организацию ООО «РИЦ-Димитровград», в качестве лица осуществляющего начисление и сбор платежей и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ Фуфаева А.Н. (кв.37),

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов - разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" - 2188,82 м², что составляет 95,41 % голосов;

"ПРОТИВ" - 35,59 м², что составляет 1,55% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 69,6 м², что составляет 3,04% голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: выбрать и уполномочить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, а так же определить порядок предоставления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организацией ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

10. Утверждение места хранения протокола.

СЛУШАЛИ Фуфаева А.Н. (кв.37),

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Голосовали:

"ЗА" - 2294,01 м², что составляет 100% голосов;

"ПРОТИВ" - 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно /большинством голосов/не принято

РЕШИЛИ: утвердить место хранения протокола. 1 экз. в управляющей организации по адресу: ул. Западная, д.20; 2 экз. у Совета дома, 3 экз. в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.3).

Протокол №02.1/2020 общего собрания собственников помещений составлен на 7 листах в 4 экземплярах, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей организации, второй экземпляр - у Председателя Совета дома, третий экземпляр в Министерстве энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), четвертый направляется в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Спасская, д.5).

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- реестр собственников помещений на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания было размещено в каждом подъезде многоквартирного дома.
- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей на 44 л.

Председательствующий  Фуфаев А.Н. (кв.37)

Секретарь собрания  Максимова О.В. (кв.72)

