

(уведомлений) и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 973,4 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **66,94 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД №13 по ул. Кролюницкого.  
Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 929,6 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 43,8 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **65,38 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Определить Фонд Модернизации ЖКХ Ульяновской области владельцем специального счета многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д.13;

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 861,5 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 28,5 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,4 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **63,13 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 5 руб. 60 копеек с 1 квадратного метра в соответствии с приложением №2 к постановлению Правительства Ульяновской области от 31 января 2019 года № 35-П. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «ЗА» - 1 794,6 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 54,4 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,4 кв.м. голосов.

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **60,71 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 897,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,7 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **65,52 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об определении следующего порядка предоставления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным в общий счет квитанции по оплате ежемесячных жилищных платежей. Утвердить стоимость указанных услуг в размере 0,30 копеек с 1 кв.м. помещений собственников МКД

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 657,93 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 174,9 кв.м голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,57 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **55,98%** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома: по одному экз. в офисе управляющей компании, у председателя Совета дома, в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 933,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **66,9 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Решения собственников при очно-заочном голосовании;

Председатель собрания Чесов / Черникова Е.В. /

«30» апреля 2020 г.

Секретарь собрания К / Берников С.В. /

«30» апр. 2020 г.

Протокол № 5 от 23 апреля 2020 года.  
общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 13  
по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске.

Вх. № 106  
"04" 05 2020

Дата начала собрания: «19» марта 2020 г.

Дата окончания собрания: 19:00 ч. «18» апреля 2020 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 2 890,5 кв.м.

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:  
жилых - 40,  
нежилых - 3.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 42 собственника 38 помещений в многоквартирном доме с общей площадью помещений 2 890,5 кв.м., путем голосования в бюллетенях очно-заочного голосования внеочередного собрания собственников многоквартирного жилого дома.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, - 1 933,7 кв.м., что составляет 66,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

**Вопрос № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 13 по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания».**

**Вопрос № 2: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 13 по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске на счете регионального оператора. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;**

**Вопрос №3: «Определение владельца счета Многоквартирного жилого дома»;**

**Вопрос №4: «Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома»**

**Вопрос №5: «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт».**

**Вопрос №6: «Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг»**

**Вопрос № 7: «Порядок доведения информации, место хранения документации».**

**По 1 вопросу повестки дня:**

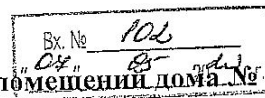
**РЕШИЛИ:** Выбрать:

- председателя – Черняеву Е.А. (кв. № 36)

- секретаря – Перкокуева С.В. (кв. № 33)

Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 13 по улице Кролюницкого в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания, а также обращений

Протокол № 5 от 23 апреля 2020 года.  
общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома № 13  
по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске.



Дата начала собрания: «19» марта 2020 г.

Дата окончания собрания: 19:00 ч. «18» апреля 2020 г.

Общая площадь помещений, находящихся в собственности – 2 890,5 кв.м.

Количество помещений, находящихся в собственности, в многоквартирном доме:  
жилых - 40,  
нежилых - 3.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие **42 собственника 38 помещений** в многоквартирном доме с общей площадью помещений **2 890,5 кв.м.**, путем голосования в бюллетенях очно-заочного голосования внеочередного собрания собственников многоквартирного жилого дома.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, - **1 933,7 кв.м.**, что составляет **66,9 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня внеочередного общего собрания:**

**Вопрос № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 13 по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе его приложений, а также обращений и уведомлений и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания».**

**Вопрос № 2: Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 13 по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске на счете регионального оператора. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;**

**Вопрос №3: «Определение владельца счета Многоквартирного жилого дома»;**

**Вопрос №4: «Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома»**

**Вопрос №5: «О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт».**

**Вопрос №6: «Принятие решения об определении порядка предоставления платежных документов и размера расходов, связанных с предоставлением платежных документов об определении условий оплаты этих услуг»**

**Вопрос № 7: «Порядок доведения информации, место хранения документации».**

**По 1 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:** Выбрать:

- председателя – Черняеву Е.А. (кв. № 36)
- секретаря – Перкокуева С.В. (кв. № 33)

Предоставить председателю и секретарю собрания полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 13 по улице Кролюницкого в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания, а также обращений

(уведомлений) и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 973,4 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **66,94 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 2 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Прекратить формирование фонда капитального ремонта МКД №13 по ул. Кролюницкого.  
Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете;

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 929,6 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 43,8 кв.м голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **65,38 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 3 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Определить Фонд Модернизации ЖКХ Ульяновской области владельцем специального счета многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, д.13;

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА»- 1 861,5 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 28,5 кв.м голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,4 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **63,13 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 4 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере 5 руб. 60 копеек с 1 квадратного метра в соответствии с приложением №2 к постановлению Правительства Ульяновской области от 31 января 2019 года N 35-П. «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области».

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 794,6 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 54,4 кв.м голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 124,4 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **60,71 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 5 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ПАО «Сбербанк

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 897,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,7 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **65,52 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 6 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Принять решение об определении следующего порядка предоставления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным в общий счет квитанции по оплате ежемесячных жилищных платежей. Утвердить стоимость указанных услуг в размере 0,30 копеек с 1 кв.м. помещений собственников МКД

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 657,93 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 174,9 кв.м голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,57 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **55,98%** от общего числа голосов собственников в МКД.

**По 7 вопросу повестки дня:**

**РЕШИЛИ:**

Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующими способами: информационные стенды в подъездах дома. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений дома: по одному экз. в офисе управляющей компании, у председателя Совета дома, в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 1 933,7 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 0 кв.м голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.**

Количество голосов собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет  
Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **66,9 %** от общего числа голосов собственников в МКД.

**Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном**

**доме:**

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- Сообщение о проведении общего собрания;
- Решения собственников при очно-заочном голосовании;

Председатель собрания Шеф | Чернилова ЕА |

«30» апрель 2020 г.

Секретарь собрания К | Беркозв СВ |

«30» апрель 2020 г.