

ПРОТОКОЛ №5

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

«22» декабря 2020 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «21» декабря 2020 г. в 18.00 час. на первом этаже подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» декабря 2020 г. по «21» декабря 2020 г. до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «21» декабря 2020 г. 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «22» декабря 2020 г., г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А кв.2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Власова Лидия Ивановна, собственник жилого помещения №2, выписка ДП 73 73 02/165/2009 488.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председательствующим общего собрания являлись: Власова Лидия Ивановна, кв.№2, секретарем общего собрания - Минрахимова Гульсум Вахитовна, кв.№4, членами счетной комиссии: Тихонова Елена Владимировна кв.№3, Сурадеева Татьяна Николаевна, кв.№4

Место (адрес) хранения протокола №5 от «22» декабря 2020 г.: 1 экз. у Председателя совета МКД, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А, собственники владеют **1320,18 кв.м всех жилых и нежилых помещений** в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А приняли участие собственники владеющих 779,82 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 59,07% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.
5. Об определении владельца специального счета — определить регионального оператора владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ОАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".
9. Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации

жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Власову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 779,82 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Власову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председательствующего общего собрания - Власову Лидию Ивановну, кв.№2, секретарем общего собрания - Минрахимову Гульсум Вахитовну, кв.№4 и членов счетной комиссии в составе: Тихоновой Елены Владимировны кв.№3, Сурадеевой Татьяны Николаевны, кв.№4.

Голосовали:

«за» - 779,82 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующего общего собрания - Власову Лидию Ивановну, кв.№2, секретарем общего собрания - Минрахимову Гульсум Вахитовну, кв.№4 и членов счетной комиссии в составе: Тихоновой Елены Владимировны кв.№3, Сурадеевой Татьяны Николаевны, кв.№4.

3. По третьему вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Власову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

«за» - 779,82 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Власову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«за» - 779,82 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

5. По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета — определить регионального оператора владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Власову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить регионального оператора владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными

средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

- «за» - 779,82 кв.м., что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить регионального оператора владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ОАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Власову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ОАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

Голосовали:

- «за» - 779,82 кв.м., что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет ОАО Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Дмитровград" для начисления. приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

СЛУШАЛИ: Власову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Дмитровград" для начисления. приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

- «за» - 779,82 кв.м., что составляет 100 % голосов,
- «против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Дмитровград" для начисления. приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

8. По восьмому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Дмитровград".

СЛУШАЛИ: Власову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Дмитровград".

Голосовали:

- «за» - 779,82 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов

РЕШИЛИ: Определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

9. По девятому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Власову Лидию Ивановну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 779,82 кв.м., что составляет 100 % голосов,

«против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов


РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

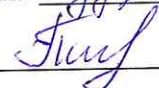
1. Уведомление о проведении собрания на 1 лис. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №76А по ул.Октябрьская в г.Димитровграде на 4 лис. в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 4 лис. в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования в количестве на 5 лис. в 1 экз.

Инициатор собрания:  /Власова Л.И.

Председатель :  /Власова Л.И.

Секретарь:  /Минрахимова Г.В.

Счетная комиссия:  /Сурадеева Т.Н.

 /Тихонова Е.В.