

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д.120**

Дата протокола – «10» августа 2022 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Димитровград г, ул. Хмельницкого, д.120.

Вид общего собрания – Ежегодное/Внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «28» июля 2022 г. с 18:00 по 19:00 часов 00 мин.
по адресу: г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д.120

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «28» июля 2022 г. по 19 час. 00 мин. «10» августа 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«10» августа 2022 г. в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов

«10» августа 2022 г., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д.120, кв.16.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Александров Александр Николаевич, собственник кв. №, правоустанавливающий документ -

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 6 (шесть) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 120 установлено:

Общая площадь дома 532,79 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 532,79 м², в том числе площадь нежилых помещений 37,70 м²

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 13 человек, обладающие 342,54 м², что составляет 64,29 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя Совета МКД с 01.09.2022 г.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.09.2022 г. в размере 2328,29 руб., что составляет 4,37 руб. с 1 кв.м.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Павловичевой Г.Б., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 120, кв. .
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
8. Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.
9. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого, дом № 120, кв. №)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Александрова Александра Николаевича, который предложил утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

2. По второму вопросу: Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Александрова Александра Николаевича, который предложил избрать председателем общего собрания: Павловичеву Г.Б., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Малямаеву М.А.; 2.Тихомирову И.О.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Павловичеву Г.Б., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Малямаеву М.А.; 2.Тихомирову И.О.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Павловичеву Г.Б., избрать секретарем собрания: Наволоцкую Н.И., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Малямаеву М.А.; 2.Тихомирову И.О.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
342,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Александрова Александра Николаевича, который предложил избрать совет дома в количестве 2 человек: 1. Александрова А.Н., 2. Павловичеву Г.Б.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в количестве 2 человек: 1. Александрова А.Н., 2. Павловичеву Г.Б.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в количестве 2 человек: 1. Александрова А.Н., 2. Павловичеву Г.Б.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Александрова Александра Николаевича, который предложил избрать Председателем Совета дома с 01.09.2022 г. – Павловичеву Г.Б.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета дома с 01.09.2022 г. – Павловичеву Г.Б.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома с 01.09.2022 г. – Павловичеву Г.Б.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.09.2022 г. в размере 2328,29 руб., что составляет 4,37 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Александрова Александра Николаевича, который предложил установить вознаграждение председателю совета дома с 01.09.2022 г. в размере 2328,29 руб., что составляет 4,37 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.09.2022 г. в размере 2328,29 руб., что составляет 4,37 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.09.2022 г. в размере 2328,29 руб., что составляет 4,37 руб. с 1 кв.м.» - **установить вознаграждение председателю совета дома с 01.09.2022 г. в размере 2328,29 руб., что составляет 4,37 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

6. По шестому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Павловичевой Г.Б., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 120, кв. 16.

СЛУШАЛИ: *Александрова Александра Николаевича, который предложил утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Павловичевой Г.Б., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 120, кв. 16.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Павловичевой Г.Б., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 120, кв. 16.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Павловичевой Г.Б., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 120, кв. 16.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Димитровград» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Павловичевой Г.Б., г. Димитровград, ул. Хмельницкого, д. 120, кв. 16.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

7. По седьмому вопросу: Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: *Александрова Александра Николаевича, который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно.**

8. По восьмому вопросу: Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: *Александрова Александра Николаевича, который предложил наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.» - **наделить полномочиями Председателя Совета дома на подписание им договора на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества с ООО «УК Димитровград», соглашений к нему, выступать в суде в качестве представителя собственников и иным делам, связанных с управлением дома и предоставлении коммунальных услуг.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого, дом № 120, кв. №)

СЛУШАЛИ: *Александрова Александра Николаевича, который предложил утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого, дом № 120, кв. №*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого, дом № 120, кв. №

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого, дом № 120, кв. №)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Хмельницкого, дом № 120, кв. №)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
342,54	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Губер, Т.Б. Таволовцева

Секретарь общего собрания Гаврилов, Н.И. Гавриловская

Члены счетной комиссии: Ис, М.Н. Малафеева

Ис, И.О. Тихомирова
