

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, д.1 А**

Дата протокола – «06» сентября 2022 г.

Регистрационный номер протокола – 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1 А возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» июля 2022 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.
по адресу: г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1 А

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «20» июля 2022 года по 21 час. 00 мин. «06» сентября 2022 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«06» сентября 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«06» сентября 2022 года, г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, д. 1 А, кв..

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения:
Петрова Лилия Васильевна, кв.№ . Документ, подтверждающий право собственности:

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 19 (девятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, д.1 А установлено:
Общая площадь дома 3216,09 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3216,09 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 163,57 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 75 человек, обладающие 2247,65 м², что составляет 69,89 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Расторжение с 01.10.2022 г. договора оказания услуг (выполнения работ) по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме № 1 А по ул. 50 лет Октября с ИП Тараторкиной Ж.И. (ИНН 730201533335), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Тараторкиной Ж.И. условий договора.
4. Утверждение полномочий Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкину Ж.И., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему, не противоречащих условиям договора.

5. Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор по уборке лестничных клеток с ООО "Уютный дом" (ИНН 7329007186) с утверждением платы по договору в размере 2,80 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2022 г.
6. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола -и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола -в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола -у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. 50 лет Октября, д.1 А, кв.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Петрову Лилию Васильевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2247,65	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Петрову Лилию Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Петрову Л.В., избрать секретарем собрания: Булыгину О.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Новицкую Е.В.; 2. Доросмыслову Т.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Петрову Л.В., избрать секретарем собрания: Булыгину О.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Новицкую Е.В.; 2. Доросмыслову Т.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Петрову Л.В., избрать секретарем собрания: Булыгину О.С., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Новицкую Е.В.; 2. Доросмыслову Т.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2247,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

3. По третьему вопросу: Расторжение с 01.10.2022 г. договора оказания услуг (выполнения работ) по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме № 1 А по ул. 50 лет Октября с ИП Тараторкиной Ж.И. (ИНН 730201533335), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Тараторкиной Ж.И. условий договора.

СЛУШАЛИ: *Петрову Лилию Васильевну, которая предложила расторгнуть с 01.10.2022 г. договор оказания услуг (выполнения работ) по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме № 1 А по ул. 50 лет Октября с ИП Тараторкиной Ж.И. (ИНН 730201533335), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Тараторкиной Ж.И. условий договора.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с 01.10.2022 г. договор оказания услуг (выполнения работ) по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме № 1 А по ул. 50 лет Октября с ИП Тараторкиной Ж.И. (ИНН 730201533335), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Тараторкиной Ж.И. условий договора.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Расторжение с 01.10.2022 г. договора оказания услуг (выполнения работ) по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме № 1 А по ул. 50 лет Октября с ИП Тараторкиной Ж.И. (ИНН 730201533335), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны

ИП Тараторкиной Ж.И. условий договора.» - расторгнуть с 01.10.2022 г. договор оказания услуг (выполнения работ) по уборке лестничных клеток в многоквартирном доме № 1 А по ул. 50 лет Октября с ИП Тараторкиной Ж.И. (ИНН 730201533335), в одностороннем порядке, в связи с ненадлежащим исполнением со стороны ИП Тараторкиной Ж.И. условий договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2247,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Утверждение полномочий Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкину Ж.И., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему, не противоречащих условиям договора.

СЛУШАЛИ: Петрову Лилию Васильевну, которая предложила утвердить полномочия Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкину Ж.И., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему, не противоречащих условиям договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить полномочия Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкину Ж.И., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему, не противоречащих условиям договора.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение полномочий Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкину Ж.И., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему, не противоречащих условиям договора.» - утвердить полномочия Председателя совета дома на уведомление о расторжение договора возмездного оказания услуг ИП Тараторкину Ж.И., а также подписание Договора возмездного оказания услуг и любых дополнительных соглашений к нему, не противоречащих условиям договора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2247,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор по уборке лестничных клеток с ООО "Уютный дом" (ИНН 7329007186) с утверждением платы по договору в размере 2,80 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2022 г.

СЛУШАЛИ: Петрову Лилию Васильевну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор по уборке лестничных клеток с ООО "Уютный дом" (ИНН 7329007186) с утверждением платы по договору в размере 2,80 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор по уборке лестничных клеток с ООО "Уютный дом" (ИНН 7329007186) с утверждением платы по договору в размере 2,80 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2022 г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор по уборке лестничных клеток с ООО "Уютный дом" (ИНН 7329007186) с утверждением платы по договору в размере 2,80 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2022 г.» - поручить управляющей компании ООО «УК Димитровград» заключить от имени собственников помещений в МКД договор по уборке лестничных клеток с ООО "Уютный дом" (ИНН 7329007186) с утверждением платы по договору в размере 2,80 руб. с 1 кв.м. с 01.10.2022 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-

ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	ГОЛОСОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
2247,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

6. По шестому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. 50 лет Октября, д.1 А, кв.).

СЛУШАЛИ: Петрову Лилию Васильевну, которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. 50 лет Октября, д.1 А, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. 50 лет Октября, д.1 А, кв.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. 50 лет Октября, д.1 А, кв.). » - **определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. 50 лет Октября, д.1 А, кв.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2247,65	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Петрова / Петрова

Секретарь общего собрания Булочкина / [Signature]

Члены счетной комиссии: Новицкая / [Signature]

Кобяковичева / [Signature]

_____ / _____

