



дополнительного перечня работ по благоустройству.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 301 кв. № .

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

~~Сообщение вывешено « 8 »~~ февраль 2023 г а в 14:00 час.

Собственники помещений д.301 ул. Куйбышева, г. Димитровграде:

<u>Иванова О.И.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	_____
- <u>Савицкая С.И.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв. № _____
- <u>Юшкова Р.И.</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв. № _____
- <u>Григорьевна</u> (ФИО)	<u>[Подпись]</u> (подпись)	кв. № <u>1</u>

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 301**

Дата протокола – 13 февраля 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д.301 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «13» февраля 2023 года с 18 час. 30 мин. до 19 час. 30 мин.  
по адресу: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 301

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 30 мин. «13» февраля 2023 года по 21 час. 00 мин. «13» февраля 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«13» февраля 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«13» февраля 2023 года, г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д.301, кв.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Фокина Раиса Николаевна, собственник помещения № . Документ, подтверждающий право собственности: ДП №.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 14 (четырнадцать) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 301 установлено:

Общая площадь дома 626,46 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 626,468 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человека, обладающие 537,31 м<sup>2</sup>, что составляет 85,77 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.
4. Выбрать в качестве представителя собственников Иванову Ольгу Николаевну, уполномоченным на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.
5. Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по



благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).

6. Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).

7. Утвердить порядок сбора денежных средств.

8. Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

9. Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

10. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

11. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

13. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, (г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО УК «Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола – в МКУ ДИИП (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Куйбышева, д.301,

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить повестку дня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить повестку дня.

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Иванову О.Н., избрать секретарем общего собрания: Салмина С.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Фокину Р.Н.; 2. Султангарееву А.Ф.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания: Иванову О.Н., избрать секретарем общего собрания: Салмина С.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Фокину Р.Н.; 2. Султангарееву А.Ф.

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Иванову О.Н., избрать секретарем общего собрания: Салмина С.Н., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Фокину Р.Н.; 2. Султангарееву А.Ф.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%



Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Утверждение решения о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы. – утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

**4. По четвертому вопросу:** Выбрать в качестве представителя собственников Иванову Ольгу Николаевну, уполномоченную на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила выбрать в качестве представителя собственников Иванову Ольгу Николаевну, уполномоченным на представление согласия на участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве представителя собственников Иванову Ольгу Николаевну, уполномоченным на представление согласия на участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.

**РЕШИЛИ:** по четвертому вопросу «Выборы в качестве представителя собственников Иванову Ольгу Николаевну, уполномоченным на представление согласия на участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также завере-



ние копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы» - **Выбрать в качестве представителя собственников Иванову Ольгу Николаевну, уполномоченным на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в количестве 40 человека часов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в количестве 40 человека часов.

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Определение формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов)» - **определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в количестве 40 человека часов.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% стоимости работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% стоимости работ.

**РЕШИЛИ:** по шестому вопросу «Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ)» - **определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% стоимости работ.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-
ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших
ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших



СОВ		СОВ		СОВ	
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утвердить порядок сбора денежных средств.

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить порядок сбора денежных средств по финансовому участию собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок сбора денежных средств по финансовому участию собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Утверждение порядка сбора денежных средств» - утвердить порядок сбора денежных средств по финансовому участию собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, оплатить его стоимость за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, оплатить его стоимость за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории» –

разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, оплатить его стоимость за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» - уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**10. По десятому вопросу:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 1) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров,
- 2) установка скамеек и урн для мусора,
- 3) обеспечение освещения дворовой территории

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 1) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров,
- 2) установка скамеек и урн для мусора,
- 3) обеспечение освещения дворовой территории

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 1) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров,
- 2) установка скамеек и урн для мусора,
- 3) обеспечение освещения дворовой территории» -

**Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:**

- 1) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров,
- 2) установка скамеек и урн для мусора,
- 3) обеспечение освещения дворовой территории».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%



Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 1) оборудование автомобильных парковок,
- 2) установка детского, игрового, спортивного оборудования,
- 3) обустройство песчаного основания под детское, игровое, спортивное оборудование,
- 4) устройство новых тротуаров.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 1) оборудование автомобильных парковок,
- 2) установка детского, игрового, спортивного оборудования,
- 3) обустройство песчаного основания под детское, игровое, спортивное оборудование,
- 4) устройство новых тротуаров.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» -

**Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:**

- 1) оборудование автомобильных парковок,
- 2) установка детского, игрового, спортивного оборудования,
- 3) обустройство песчаного основания под детское, игровое, спортивное оборудование,
- 4) устройство новых тротуаров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения» -

**Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, (г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО УК «Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола – в МКУ ДИИП (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Куйбышева, д.301,

**СЛУШАЛИ:** Иванову Ольгу Николаевну, которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, (г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО УК «Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола – в МКУ ДИИП (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Куйбышева, д.301, кв.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, (г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО УК «Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола – в МКУ ДИИП (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Куйбышева, д.301, кв.).

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, (г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО УК «Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола – в МКУ ДИИП (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Куйбышева, д.301, кв.). **Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, (г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО УК «Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола – в МКУ ДИИП (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Куйбышева, д.301, кв.).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
537,31	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**Приложения:**

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.;



№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Иванова / [подпись]

Секретарь общего собрания Самкина / [подпись]

Члены счетной комиссии: Покина / [подпись]

Суджановича / [подпись]

/





*Принято в 1  
д. 13.08.2023*

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Дмитровград, ул. Куйбышева, дом № 301**

**Уважаемые собственники помещений!**

с «13» 02 2023 года с 18:30 час. до «13» 02 2023 года до 19:30 час.  
(очный этап голосования)  
с «13» 02 2023 года с 18:30 час. по «13» 02 — 2023 года до 21:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 301 по ул. Куйбышева будет проводится общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Тюжаси В.Н., собственника кв. №       
**Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 301.**

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенной к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «13» 02 2023 года в 21:00 часов «13» 02 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, **ул. Куйбышева, дом № 301**

### Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.
4. Выбрать в качестве представителя собственников Иванову Е.И. уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.
5. Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).
6. Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).
7. Утвердить порядок сбора денежных средств.
8. Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
9. Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
10. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
  - и. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников г. Дмитровград, ул. Куйбышева, дом № 301 кв. .

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.