

АКТ *Решение №3 к протоколу №1 от 23.02.2023*

**о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. 50 лет Октября**

г. Димитровград

«*23*» *02* 2023 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2, №3) дома № 3 по ул. 50 лет Октября в г. Димитровграде, сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 3 по ул. 50 лет Октября г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение

о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 3

Уважаемые собственники помещений!

с «*13*» *02* 2023 года с 18:30 час. до «*13*» *02* 2023 года до 19:30 час.
(очный этап голосования)
с «*13*» *02* 2023 года с 18:30 час. по «*13*» *02* 2023 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 3 по ул. 50 лет Октября будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Мельников Н.Б.,

Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, д. 3, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «*13*» *02* 2023 года в 21:00 часов «*13*» *02* 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 3

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.
4. Выбрать в качестве представителя собственников _____, уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.
5. Определить формы трудовой участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).
6. Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).
7. Утвердить порядок сбора денежных средств.
8. Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
9. Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
10. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
11. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из

дополнительного перечня работ по благоустройству.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 3 кв. №).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Сообщение вывешено « 03 » 02 2023 года в 12 : 00 час.

Собственники помещений д. 3 ул. 50 лет Октября, г. Димитровграде:

<u>Менделеева Т.Ф.</u> (ФИО)	<u>Т.Ф.</u> (подпись)	кв. № _____
<u>Бурлабакина М.Н.</u> (ФИО)	<u>М.Н.</u> (подпись)	кв. № _____
<u>Мурсова Ж.Т.</u> (ФИО)	<u>Ж.Т.</u> (подпись)	кв. № _____
<u>Бурлаковская А.А.</u> (ФИО)	<u>А.А.</u> (подпись)	кв. № _____

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 3**

Дата протокола – «13» февраля 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 3 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «13» мая 2023 года с 18 час. 30 мин. до 19 час. 30 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 3

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 30 мин. «13» февраля 2023 года по 21 час. 00 мин. «13» февраля 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«13» февраля 2022 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«13» февраля 2023 года, г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 3, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Председатель Совета МКД: Мельников Николай Борисович, собственник кв. № – правоустанавливающий документ Выписка из ЕГРН: от 03.12.2021

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 26 (двадцать шесть) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. 50 Лет Октября, д. 3 установлено:

Общая площадь дома 1525,37 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 1525,37 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 140,40 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек, обладающие 1068,90 м², что составляет 77,17 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.
4. Выбрать в качестве представителя собственников Мельникова Николая Борисовича уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.
5. Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).
6. Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).
7. Утвердить порядок сбора денежных средств.
8. Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
9. Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

10. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

11. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

13. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, (г. Ульяновск, Карсунская ул., д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола – в Комитете по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград ул. 3 Интернационала, 80), 4 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. 50 лет Октября, д.3).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ Мельникова Николая Борисовича, который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Мельникова Николая Борисовича, который предложил избрать председателем общего собрания: Мельникова Н.Б., избрать секретарем собрания: Мейделеву Т.Ф., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Куропаткину Н.Н., 2. Курскову М., 3. Хрусловскую Л.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Мельникова Н.Б., избрать секретарем собрания: Мейделеву Т.Ф., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Куропаткину Н.Н., 2. Курскову М., 3. Хрусловскую Л.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем собрания: Мельникова Н.Б., избрать секретарем собрания: Мейделеву Т.Ф., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Куропаткину Н.Н., 2. Курскову М., 3. Хрусловскую Л.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.

СЛУШАЛИ: Мельникова Николая Борисовича, который предложил утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение решения о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы. –

утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбрать в качестве представителя собственников *Мельникова Николая Борисовича*, который предложил выбрать, уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.

СЛУШАЛИ: *Мельникова Николая Борисовича*, который предложил выбрать в качестве представителя собственников *Кузнецову Галину Васильевну*, уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве представителя собственников *Мельникова Николая Борисовича*, который предложил выбрать уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выборы в качестве представителя собственников *Мельникова Николая Борисовича*, который предложил выбрать уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы» - **Выбрать в качестве представителя Мельникова Николая Борисовича**, который предложил выбрать уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).

СЛУШАЛИ: *Мельникова Николая Борисовича*, который предложил определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в количестве 40 человека часов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в количестве 40 человека часов.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Определение формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов) -

Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в количестве 40 человека часов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).

СЛУШАЛИ: Мельникова Николая Борисовича, который предложил определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% стоимости работ.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ)» -

Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% стоимости работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок сбора денежных средств.

СЛУШАЛИ: Мельникова Николая Борисовича, который предложил утвердить порядок сбора денежных средств по финансовому участию собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок сбора денежных средств по финансовому участию собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение порядка сбора денежных средств» -

Утвердить порядок сбора денежных средств по финансовому участию собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: Мельникова Николая Борисовича, который предложил разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, оплатить его стоимость за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, оплатить его стоимость за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории» – разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, оплатить его стоимость за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Мельникова Николая Борисовича, который предложил уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» - уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: Мельникова Николая Борисовича, который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 1) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров,
- 2) установка скамеек и урн для мусора,
- 3) обеспечение освещения дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 1) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров,
- 2) установка скамеек и урн для мусора,

3) обеспечение освещения дворовой территории

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству» -

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 1) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров,
- 2) установка скамеек и урн для мусора,
- 3) обеспечение освещения дворовой территории».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

СЛУШАЛИ: *Мельникова Николая Борисовича, который предложил утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:*

- 1) оборудование автомобильных парковок,
- 2) установка детского, игрового, спортивного оборудования,
- 3) обустройство песчаного основания под детское, игровое, спортивное оборудование,
- 4) устройство новых тротуаров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 1) оборудование автомобильных парковок,
- 2) установка детского, игрового, спортивного оборудования,
- 3) обустройство песчаного основания под детское, игровое, спортивное оборудование,
- 4) устройство новых тротуаров.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» -

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 1) оборудование автомобильных парковок,
- 2) установка детского, игрового, спортивного оборудования,
- 3) обустройство песчаного основания под детское, игровое, спортивное оборудование,
- 4) устройство новых тротуаров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: *Мельникова Николая Борисовича, который предложил включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собствен-

ников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения» -

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , ул. Карсунская, д.4), 2 экз. протокола - в ООО „УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола –в Комитете по жилищно-коммунальному комплексу Администрации города Димитровграда (г. Димитровград ул. 3 Интернационала, 80), 4 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград, ул.50 лет Октября,д.3,)

СЛУШАЛИ: Мельникова Николая Борисовича, который предложил определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , ул. Карсунская, д.4), 2 экз. протокола - в ООО „УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола – в Муниципальное казенное учреждение «Дирекция инвестиционных и инновационных проектов» (МКУ «ДИИП) (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. 50 лет октября, д.3, кв.).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , ул. Карсунская, д.4), 2 экз. протокола - в ООО „УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола – в Муниципальное казенное учреждение «Дирекция инвестиционных и инновационных проектов» (МКУ «ДИИП) (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. 50 лет Октября,д.3,кв.).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , ул. Карсунская, д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола – у Председателя совета дома дома (г. Димитровград ул. 50 лет Октября,д.3,кв.).

Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , ул. Карсунская, д.4), 2 экз. протокола - в ООО „УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола – в Муниципальное казенное учреждение «Дирекция инвестиционных и инновационных проектов» (МКУ «ДИИП) (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола - у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. 50 лет Октября,д.3,кв.).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1068,90	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 л., в 1 экз

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Мамеев ЮБ

Секретарь общего собрания Менделеева ТФ

Члены счетной комиссии:

Буроткина НН

Бурсова МГ

Худеловская МА

*Примечание к протоколу
от 13.02.2023*

**Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 3**

Уважаемые собственники помещений!

с «13» 02 2023 года с 18:30 час. до «13» 02 2023 года до 19:30 час.
(очный этап голосования)

с «13» 02 2023 года с ~~18:30~~ 19:30 час. по «13» 02 2023 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 3 по ул. 50 лет Октября будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Мельников Н.Б., кв.

Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, площадка перед подъездами дома.

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «13» 02 2023 года в 21:00 часов «13» 02 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас переложить заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 3.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.
4. Выбрать в качестве представителя собственников Мельников Н.Б. уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.
5. Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).
6. Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).
7. Утвердить порядок сбора денежных средств.
8. Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
9. Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
10. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
11. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников г. Дмитровград, ул. 50 лет Октября, дом № 3, кв. №).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.