

АК I
о размещении сообщения
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 3 по ул. Осипенко

г. Димитровград

«13» 02 2023 года

Настоящим актом, подтверждаем размещение на информационных стендах, размещенных в каждом подъезде (№1, №2) дома № 3 по ул. Осипенко в г. Димитровграде, сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 3 по ул. Осипенко г. Димитровград в форме очно-заочного голосования следующего содержания:

Сообщение

о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 3

Уважаемые собственники помещений!

с «13» февраля 2023 года с 18:30 час. до «13» февраля 2023 года до 19:30 час.
(очный этап голосования)
с «13» февраля 2023 года с 18:30 час. по «13» февраля 2023 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 3 по ул. Осипенко будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание созвано по инициативе: Наволоцкая Н.И.,

Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «13» 02 2023 года в 21:00 часов «13» 02 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 3 -

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.
4. Выбрать в качестве представителя собственников Наволоцкая Н.И., уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.
5. Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).
6. Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).
7. Утвердить порядок сбора денежных средств.
8. Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
9. Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и представление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
10. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
11. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из

дополнительного перечня работ по благоустройству.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Осипенко, дом № 3 кв. №).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Сообщение вывешено « 02 » февраля 2023 года в 19:00 час.

Собственники помещений д. 3 ул. Осипенко, г. Димитровграде:

Гаврилова Н.И. Гаврилова кв. № _____
(ФИО) (подпись)

Гаврилова Н.И. Гаврилова кв. № _____
(ФИО) (подпись)

_____ кв. № _____
(ФИО) (подпись)

_____ кв. № _____
(ФИО) (подпись)

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3**

Дата протокола – «13» февраля 2023 года

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3 площадка перед подъездами дома

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «13» февраля 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «13» февраля 2023 года по 22 час. 00 мин. «13» февраля 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«13» февраля 2023 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«13» февраля 2023 года, г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

Председатель Совета МКД: Наволоцкая Надия Изильевна, собственник кв. № правоустанавливающий документ ДП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 8 (восемь) собственников. Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Осипенко, д. 3 установлено:

Общая площадь дома 3575,18 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 3575,18 м², в том числе площадь нежилых помещений 50,36 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 199,95 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек, обладающие 2520,64 м², что составляет 70,50 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.
4. Выбрать в качестве представителя собственников Наволоцкую Н.И., уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.
5. Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).
6. Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).
7. Утвердить порядок сбора денежных средств.
8. Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
9. Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из

минимального перечня работ по благоустройству.

10. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

11. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

13. Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола -и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , Карсунская ул. , д.4), 2 экз. протокола -в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 11 0), 3 экз. протокола -у Председателя совета дома (г. Димитровград ул.Осипенко, д.3 , кв.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Наволоцкую Н.И., избрать секретарем общего собрания: Артюхина М.Е., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Павлушкина М.Е.; 2. Ахтямова З.И.; 3. Бубенко И.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Наволоцкую Н.И., избрать секретарем общего собрания: Артюхина М.Е., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Павлушкина М.Е.; 2. Ахтямова З.И.; 3. Бубенко И.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: **Наволоцкую Н.И.**, избрать секретарем общего собрания: **Артюхина М.Е.**, избрать счетную комиссию в следующем составе: **1.Павлушкина М.Е.; 2. Ахтямова З.И.; 3. Бубенко И.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

3. По третьему вопросу: Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение решения о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы. –

утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно.

4. По четвертому вопросу: Выбрать в качестве представителя собственников _____, уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила выбрать в качестве представителя собственников Наволоцкую Н.И., уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве представителя собственников Наволоцкую Н.И., уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выборы в качестве представителя собственников Наволоцкую Н.И., уполномоченного на представление согласия на участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы» - **Выбрать в качестве представителя собственников Наволоцкую Н.И., уполномоченного на представление согласия на участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Димитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

5. По пятому вопросу: Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в количестве 40 человека часов.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в количестве 40 человека часов.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Определение формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов)» -

Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ в количестве 40 человека часов.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% стоимости работ.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% стоимости работ.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ)» -

Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ в размере 20% стоимости работ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утвердить порядок сбора денежных средств.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить порядок сбора денежных средств по финансовому участию собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок сбора денежных средств по финансовому участию собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение порядка сбора денежных средств» -

Утвердить порядок сбора денежных средств по финансовому участию собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, оплатить его стоимость за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, оплатить его стоимость за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории» – **разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории, оплатить его стоимость за счет средств за услугу «Текущий ремонт» по договору управления.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.*

РЕШИЛИ: *по девятому вопросу «уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству» - уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:*

- 1) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров,
- 2) установка скамеек и урн для мусора,
- 3) обеспечение освещения дворовой территории

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 1) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров,
- 2) установка скамеек и урн для мусора,
- 3) обеспечение освещения дворовой территории

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству» -

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству:

- 1) ремонт существующих дворовых проездов и существующих тротуаров,
- 2) установка скамеек и урн для мусора,
- 3) обеспечение освещения дворовой территории».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну*, которая предложила утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 1) оборудование автомобильных парковок,
- 2) установка детского, игрового, спортивного оборудования,
- 3) обустройство песчаного основания под детское, игровое, спортивное оборудование,
- 4) устройство новых тротуаров.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 1) оборудование автомобильных парковок,
- 2) установка детского, игрового, спортивного оборудования,
- 3) обустройство песчаного основания под детское, игровое, спортивное оборудование,
- 4) устройство новых тротуаров.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству» -

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству:

- 1) оборудование автомобильных парковок,
- 2) установка детского, игрового, спортивного оборудования,
- 3) обустройство песчаного основания под детское, игровое, спортивное оборудование,
- 4) устройство новых тротуаров.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну*, которая предложила включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собствен-

ников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения» -

Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , ул. Карсунская, д.4), 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола –у Председателя совета дома (г. Димитровград ул.Осипенко, д.3 ,

СЛУШАЛИ: *Наволоцкую Надю Изильевну, которая предложила определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , ул. Карсунская, д.4) , 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола – в Муниципальное казенное учреждение «Дирекция инвестиционных и инновационных проектов» (МКУ «ДИИП» (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола -у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Осипенко, д.3 , кв.?)*

ПРЕДЛОЖЕНО: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , ул. Карсунская, д.4) , 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола – в Муниципальное казенное учреждение «Дирекция инвестиционных и инновационных проектов» (МКУ «ДИИП» (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола -у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Осипенко, д.3 , кв.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск , ул. Карсунская, д.4) , 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110), 3 экз. протокола –у Председателя совета дома (г. Димитровград ул.Осипенко, д.3, кв.)» -

Определить следующий порядок хранения протоколов и решений собственников: 1 экз. протокола - и оригиналы решений собственников хранятся в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.,(г. Ульяновск , ул. Карсунская, д.4) , 2 экз. протокола - в ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград пр. Автостроителей, д. 110) , 3 экз. протокола – в Муниципальное казенное учреждение «Дирекция инвестиционных и инновационных проектов» (МКУ «ДИИП» (г. Димитровград ул. Хмельницкого, 93), 4 экз. протокола -у Председателя совета дома (г. Димитровград ул. Осипенко, д.3, кв.)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
2520,64	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз

№ 5 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Габдул- / Ч. У. Габдулсаяр

Секретарь общего собрания Габду / М. Э. Артожева

Члены счетной комиссии: Габду / М. Э. Тавадускиев

Али / З. У. Ахтярова

Иль / И. В. Зубеко

Сообщение
о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Дмитровград, ул. Осипенко, дом № 3

Уважаемые собственники помещений!

с «13» 02 2023 года с 18:30 час. до «13» 02 2023 года до 19:30 час.
(очный этап голосования)
с «13» 02 2023 года с 18:30 час. по «13» 02 2023 года до 21:00 час.
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме
№ 3 по ул. 50 лет Октября будет проводится общее собрание
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Наволоцкая Н.И., кв.

Место проведения собрания: г. Дмитровград, ул. Осипенко, д. 3, площадка перед подъездами дома

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «13» 02 2023 года в 21:00 часов «13» 02 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Дмитровград, ул. Осипенко, дом № 3 -

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утвердить решение о согласии собственников об участии в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы.
4. Выбрать в качестве представителя собственников Наволоцкая Н.И., уполномоченного на представление согласия на участие в выполнении работ по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Создание комфортной среды и улучшение архитектурного облика города Дмитровграда Ульяновской области» на 2024-2030 годы, на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений, в котором отражены вопросы.
5. Определить формы трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ (в количестве не менее 20 и не более 40 человека часов).
6. Определить объем финансового участия собственников помещений в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ (не менее 20% и не более 30% стоимости работ).
7. Утвердить порядок сбора денежных средств.
8. Разработать дизайн-проект благоустройства дворовой территории.
9. Уполномочить председателя совета дома на утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории за 1 (один) календарный год до периода благоустройства дворовой территории с учетом обеспечения условий безопасного расположения на дворовой территории детского, спортивного, и иного оборудования, в том числе увязке с инженерными сетями, природными и техногенными объектами и предоставление его в МКУ «ДИИП», с обязательным утверждением собственниками перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
10. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
11. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформулированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
12. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома планируемые к установке объекты внешнего благоустройства и оборудования с последующим содержанием за счет средств собственников помещений многоквартирного дома, а также текущем ремонте объектов, согласно предлагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Дмитровград» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников г. Дмитровград, ул. Осипенко, дом № 3, кв. № ...).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.