

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303**

Дата протокола – «17» апреля 2023 г.

Регистрационный номер протокола - 2.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «15» марта 2023 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «15» марта 2023 года по 19 час. 00 мин. «17» апреля 2023 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«17» апреля 2023 года в 19 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«17» апреля 2023 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **Председатель Совета МКД:**

Алексеева Анна Андреевна, собственник кв. № , правоустанавливающий документ - ДКП

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 18 (восемнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 установлено:**

Общая площадь дома 1009,77 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1009,77 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 21 человек, обладающие 778,78 м<sup>2</sup>, что составляет 76,63 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.
3. Выбор членов Совета дома, их количество.
4. Выбор Председателя совета дома.
5. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2021 г. - 2022 г.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.
7. Утверждение тарифа на содержание общего имущества , в том числе уборка лестничных

клеток.

8. Установление вознаграждения председателю совета дома .
9. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой Анне Андреевне, г. Димитровград, ул.Куйбышева , д.
10. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.
11. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
12. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
13. Наделение полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.
14. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
15. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранятся в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. № )

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Алексееву А.А., избрать секретарем общего собрания: Аверьянову Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Зуйкову Л.В., 2. Кирсанову Н.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Алексееву А.А., избрать секретарем общего собрания: Аверьянову Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Зуйкову Л.В., 2. Кирсанову Н.М.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - избрать председателем общего собрания: Алексееву А.А., избрать секретарем общего

собрания: Аверьянову Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Зуйкову Л.В., 2. Кирсанову Н.М.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**3. По третьему вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Чебаркову Р.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Чебаркову Р.А.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Чебаркову Р.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателя Совета дома: Алексееву А.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома: Алексееву А.А.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - избрать Председателя Совета дома: Алексееву А.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Утверждение отчета управляющей организации за период 2018- 2019 г.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации за период 2019- 2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации за период 2019- 2020 г.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Утверждение отчета управляющей организации за период 2018- 2019 г.» - утвердить отчет управляющей организации за период 2019- 2020 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.  
 СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД.» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,90 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 19,90 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 19,90 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества в размере 19,90 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - утвердить размер платы на содержание общего имущества в размере 19,90 руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1514,69 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила установить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1514,69 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1514,69 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 1514,69 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.» - установить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1514,69 руб., что составляет 1,50 руб. с 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**9. По девятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения

председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. .

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А. г. Димитровград, ул.Куйбышева, д.303, кв. .

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. .

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. . » - установить вознаграждение председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО "УК Димитровград" от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Алексеевой А.А. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**10. По десятому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД.

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 8,30руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 8,30 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 8,30 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 8,30 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД в размере 8,30 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.» - **наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Наделение полномочиями Председателя Совета дома.

Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему. актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документах по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Наделение полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

»- наделить полномочиями Председателя Совета дома. Председатель имеет право подписывать договор на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества и дополнительные соглашения к нему, актов выполненных работ, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**15. По пятнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранятся в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 кв. № )

*СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранятся в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 кв. № )*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранятся в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 кв. № )

**РЕШИЛИ:** по пятнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранятся в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 кв. № )» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранятся в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 кв. № )**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
773,78	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л. , в 1 экз.



