

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Куйбышева, д. 303**

Дата протокола – «05» июля 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «28» мая 2024 года с 17 час. 30 мин. до 18 час. 30 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 18 час. 30 мин. «28» мая 2024 года по 21 час. 00 мин. «05» июля 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«05» июля 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«05» июля 2024 года, г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – **Председатель Совета МКД: Белякова Жанна Викторовна, собственник кв. №**

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 установлено:**

Общая площадь дома 1008,19 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1008,19 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 18 человек, обладающие 601,44 м<sup>2</sup>, что составляет 59,66 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4), а также размера платы на содержание общего имущества МКД.
7. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.

8. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.

9. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

10. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

11. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв.)

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: *Белякову Жанну Викторовну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утвердить повестку дня»- **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
601,44	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 2. По второму вопросу: Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Белякову Ж.В., избрать секретарем общего собрания: Аверьянову Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Алексееву А.А., 2. Чебаркову Р.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Белякову Ж.В., избрать секретарем общего собрания: Аверьянову Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Алексееву А.А., 2. Чебаркову Р.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Избрание председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания» - **избрать председателем общего собрания: Белякову Ж.В., избрать секретарем общего собрания: Аверьянову Е.Ю., избрать членов счетной комиссии в составе: 1. Алексееву А.А., 2. Чебаркову Р.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
601,44	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: *Белякову Жанну Викторовну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.**

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
601,44	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**4. По четвертому вопросу:** Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Белякову Жанну Викторовну, которая предложила избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Белякову Ж.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 3 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Белякову Ж.В.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 3 человек: 1. Ефремову М.В., 2. Самсонову О.Ф., 3. Белякову Ж.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
601,44	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Алексееву Анну Андреевну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателя Совета дома: Белякову Ж.В.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома: Белякову Ж.В.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателя Совета дома: Белякову Ж.В.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
601,44	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а иак же утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.08.2024г. в размере 20,20руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

СЛУШАЛИ: *Белякову Жанну Викторовну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, а иак же утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.08.2024г. в размере 20,20руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, а иак же утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.08.2024г. в размере 20,20руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД, а иак же утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.08.2024г. в размере 20,20руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.» - **Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД, а иак же утверждение размера платы на содержание общего имущества с 01.08.2024г. в размере 20,20руб./кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с м2.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-	Количество	% от числа про-

СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ	СТВО ГОЛО- СОВ	ГОЛОСОВАВШИХ
601,44	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2024г. в размере 8,30 руб.с.1 кв.м.

*СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2024г. в размере 8,30 руб.с.1 кв.м.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2024г. в размере 8,30 руб.с.1 кв.м.

**РЕШИЛИ:** по седьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2024г. в размере 8,30 руб.с.1 кв.м.» - утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение № 5), а также размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.08.2024г. в размере 8,30 руб.с.1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
601,44	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**8. По восьмому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.08.2024г. в размере 2017,00 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м., и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, путем перечисления председателю совета дома Беляковой Ж.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. , денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД»

*СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома с 01.08.2024г. в размере 2017,00 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м., и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, путем перечисления председателю совета дома Беляковой Ж.В. г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. , денежных средств, начисленных че-рез кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД»*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.08.2024г. в размере 2017,00 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м., и утверждение порядка выплаты вознаграждения Председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией,

путем перечисления председателю совета дома Беляковой Ж.В. г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. , денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД»

**РЕШИЛИ:** по восьмому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.08.2024г. в размере 2017,00 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м., и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, путем перечисления Председателю совета дома Беляковой Ж.В. г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. , денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД» - **установить вознаграждение Председателю совета дома с 01.08.2024г. в размере 2017,00 руб., что составляет 2,00 руб. с 1 кв.м., и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией, путем перечисления председателю совета дома Беляковой Ж.В. г. Дмитровград, ул. Куйбышева, д. 303, кв. , денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД»**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
601,44	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

*СЛУШАЛИ: Алексееву Анну Андреевну, которая предложила утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** по девятому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.» - **утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0,00	0,00%	601,44	100 %	0,00	0,00%

**Не принято**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

*СЛУШАЛИ: Белякову Жанну Викторовну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собствен-**

ников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
601,44	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 кв. № )

*СЛУШАЛИ: Белякову Жанну Викторовну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 кв. № )*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 кв. № )

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 кв. № )» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: один экземпляр протокола и копии решений собственников хранится в – ООО "УК Димитровград" (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), второй экз. у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 303 кв. № )

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших	Количе- ство голо- сов	% от числа про- голосовавших
601,44	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Беликова М.В. Бели

Секретарь общего собрания Вершнина Е.В. Вер

Члены счетной комиссии: Алексеева Р.А. Алекс

Седаркова Р.А. Сед

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

