

**АКТ**  
**ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«16» августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 6  
ул.(пер., пр., б-р) Ленина  
Город, село Новоульяновск район п.Липки  
Ульяновская область  
Вид управления непосредственное управление  
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1973
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техпод.
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 16
8. Общая площадь (кв.м) 711,67
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осипова Н.А.  
и членов комиссии (представителей собственников) Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Медведевой Н.А.  
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент бет.блоки	в удов. сост.	
2.	Двери металлические <u>деревянные,</u> запорные устройства	В удовл сот закрыты на замки	
3.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация Электрощитовая Кабельные сети	Индивид. В рабоч. сост. отсутствует В рабоч. сост. В рабоч. сост. В рабоч сост	Ревизия осмотр
4.	Влажность	сухо	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	Затоплённость		
5.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	ремонт не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	кирпичные,	В хорош сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	-----	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	-----	
4.	Построенные балконы, погреба	В удов. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	отсутств	
6.	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
7.	Отмостка	В удовл сост	
8.	Цоколь	В удовл сост	
9.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот.нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные	В удов. сост.	
----	--------------	---------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	Кирпичные	В удов. сост.	
----	-----------	---------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил,	В удов. сост	
----	---	--------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	из шифера, Вентканалы, ДВК,	В удовл сост в удовл сост	
----	-----------------------------	------------------------------	--

**ПОЛЫ**

1.	бетонные,	Требуется ремонт полов в подъездах.	
----	-----------	-------------------------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовл сост в удовл сост	
----	---	------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В хорош сост в хорош сост	
----	---	------------------------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовл сост	
----	---	--------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост     уличное	
----	--	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

**Подписи**

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Медведева Н.А.