

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«23» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 23 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 9
8. Общая площадь (кв.м) 1110,88

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.
 и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Ждановой Е.В.
 Председатель совета МКД Леонтьева М.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бутовый	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	<u>Двери металлические</u> <u>Запорн. устройства</u> двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл. сост. замок 2 шт. в удовл.сост.	
5.	<u>Инженерные системы:</u> 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ВРУ 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика проверка сопротивл. изоляции осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные	---	

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Лоджии, балконы	в удовл.сост.	
6.	Ограждение		
7.	Штукатурка	в удовл.сост.	
7.	Покраска, побелка	в удовл.сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями		
9.	Трещины в стенах, пилонах	В удовл.сост.	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
13.	Отмостка	в удовл.сост.	
14.	Цоколь	в удовл.сост.	
15.	Вытяжная вентиляция		соотв.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , <u>Деревянные</u> .	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из металич.профиля</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста, залитые мастикой <u>Вентканалы, ДВК</u> , Продуха, <u>слуховые окна чердака</u> , кровля над лоджиями, балконами	в хорошем сост. в хорошем сост. в хорошем сост.	проверка по графику
----	---	---	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак, кровлю		
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.


Т

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Леонтьева М.Н.