

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 14 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 22 ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область  
 Вид управления непосредственное  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) \_\_\_\_\_
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 720,07

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) \_\_\_\_\_

Тихоновой.Е.А.  
Симукова В.В.  
Жданова Е.В..

Председатель совета МКД Щеглова Н.П.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------

**ТЕХПОДВАЛ**

1.	Фундамент, стены <b>бутовый</b>	в удовл.сост	
2.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч.сост.	Промывка опрессовка согласно графика  ревизия осмотр
	Розлив ХВС	в рабоч.сост.	
	Канализация	в рабоч.сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч.сост.	
	Электрошитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч.сост.	
3.	Влажность Затопленность	---	
4.	Инженерные вввода через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
5.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ  
(указать количество)**

1.	ХВС	----	
2.	ГВС	----	
3.	Отопление	----	
4.	Газоснабжение	----	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		




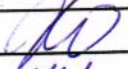

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>СТЕНЫ</b>			
1.	Шитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные	в удовл. сост.	
2.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
3.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствует	
4.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
5.	Отмостка	в удовл. сост.	
6.	Цоколь	в удовл. сост.	Требуется ремонт
7.	Вытяжная вентиляция	в рабоч. сост.	
<b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Установлены <u>ванны</u> на деревянное перекрытие	имеется	
<b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	сухая штукатурка	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
<b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b>			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Испарители, <u>Продуха, слуховые окна</u> Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост.         в удовл. сост.	проверка по графику
<b>ПОЛЫ</b>			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл.сост. в удовл.сост.	
<b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовл.сост. в удовл.сост.	
<b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b>			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл.сост. в удовл.сост.	

**Выводы и предложения комиссии:**

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.  
Требуется ремонт цоколя.

**Подписи:**

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.  
Члены комиссии:  Тихонова Е.А.  
 Симуков В.Н.  
 Жланова Е.В...  
Председатель совета МКД  Щеглова Н.П.