

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 37 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь (кв.м) 5509,67

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель совета МКД Прибыловой В.В.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>ж/бетон</u>	в удовл. сост.	
2.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, входы в подвал.	в удовл. сост. замки в удовл.сост.	
4.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост./	Промывка, опрессовка согласно графика /
	Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	ревизия осмотр
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	в удовл. сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			





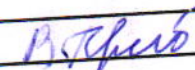
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	имеется	Метрологическая прибора учета аттестация
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	В удовл.сост	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл.сост.	
5.	Кирпичные пилоны		
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост.	
7.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
8.	Отмостка	в удовл. сост.	
9.	Цоколь	ремонт	
10.	Вытяжная вентиляция		соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные,	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы,	в удовл. сост.	

	ограждение, люки выхода, покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК</u> , Продуха, слуховые окна чердака, кровля над лоджиями, балконами	в удовл. сост.	проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	в удовл. сост. в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	в удовл. сост. в удовл. сост.	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> , <u>бельевые стойки</u> , скамьи и иные сооружения.	в удовл. сост.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , <u>подходы к подъездам</u> , <u>гротуары</u> , <u>деревья</u> , кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г. Проведена метрологическая аттестация прибора учета тепловой энергии

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.
 Члены комиссии:  Тихонова Е.А.
 Симуков В.Н.
 Носкова Т.В.
 Председатель совета МКД  Прибылова В.В.