

АКТ ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 18 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 22 б ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 2017
2. Материал стен ж/б панели
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал имеется
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 72
8. Общая площадь (кв.м) 3987,11
9. Количество лифтов отсутствует
10. Количество мусоропроводов отсутствует
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) отсутствует
12. Оборудовано ПЗУ отсутствует
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Носковой Т.В.

Председатель Совета МКД Кудин В.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройств	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент ж/бетон	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	в удовл.сост. замок в удовл.сост.	
5.	Инженерные системы.	в рабоч.сост.	герметичны

	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч.сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия осмотр
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	влажно	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел	отсутствует	
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
9.	Пристрой входа в подвал, запоры	в удовл. сост.	
10.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	отсутствует	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ			
(указать количество)			
1.	ХВС	имеется	
2.	ГВС	имеется	
3.	Отопление	имеется	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл.сост.	
4.	Построенные лоджии, погреба	отсутствуют	
5.	Кирпичные пилоны	отсутствуют	
6.	Штукатурка	в удовл. сост.	
7.	Покраска, побелка	в удовл. сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоймами	отсутствуют	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	


10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений	отсутствуют	
12.	Карнизы, парапеты	отсутствуют в удовл. сост.	
13.	Отмостка	в удовл. сост.	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в удовл. сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, <u>монолитные ж/б</u> из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	отсутствуют	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, <u>парапет,</u> карнизы, <u>ограждение,</u> люки выходы на кровлю, их покрытие из рубероида рубемаста, заполнение примыканий залитые мастикой, над машинным отделением <u>ДВК</u> вентиляционных шахт, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. в рабоч. сост. в удовл. сост.	Проверка по графику

ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. в удовл. сост в удовл. сост
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак или кровлю,</u> <u>люк выхода</u>	в удовл.сост. в удовл. сост. в удовл.сост. в удовл.сост. замок
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	в удовл.сост. в удовл.сост.
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги, (бетон, асфальт)</u> <u>подходы к подъездам</u> трогуары, деревья, кустарники, <u>газон</u> , ограждение фасадов, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост. отсутствует уличное

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

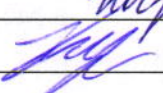
Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Носкова Т.В.

Председатель совета МКД  Кудин А.В.