

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 19 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1960
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 1165.30

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

СимуковаВ.Н.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Зиновьева В.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент бутовый	в удовл. сост.	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	имеется	
3.	Окна, продухи	в удовл.сост.	
4.	Двери металлические, деревянные Запорн. устройства	в удовл. сост. закрыты на замки	
5.	Инженерные системы:		
	1) Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка, опрессовка согласно графика ревизия осмотр
	2) Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	3) Канализация	в рабоч. сост.	
	4) Электрощитовая ВРУ	в рабоч. сост.	
	5) Розлив ГВС	в рабоч. сост.	
	6) Кабельные сети	в рабоч. сост.	
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	имеется	
7.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Герметичны	Ремонт не требуется
8.	Входа в подвал, запоры	2 шт. в удовл.сост. замок	
9.	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ
(указать количество)

1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Шитовые, рубленые из брёвен, брусев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , панельные крупноразмерные блоки	в удовл.сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Штукатурка	в хорошем сост.	
5.	Покраска, побелка	в хорошем сост.	
6.	Стянуты стены металлическими обоями		
7.	Трещины в стенах, пилонах		
8.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
9.	Стены машинных отделений		
10.	Отмостка	в хорошем сост.	
11.	Цоколь	в хорошем сост.	
12.	Вытяжная вентиляция		соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл.сост.	
----	---	---------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Ж/б панельные, <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рудонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из металич. профиля</u> , воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки выхода</u> , покрытие из рубероида, рубемаста <u>Вентканалы, ДВК</u> , Продуха, <u>слуховые окна</u> чердака, кровля над лоджиями, балконами	в хорошем сост. в удовл.сост.	проверка по графику
----	--	--------------------------------------	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	----------------------------	----------------------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа, двери на чердак, кровлю	в удовл. сост.	
----	---	----------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки, бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.		
----	---	--	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023 г.

Подписи:

Председатель комиссии:



Осипова Н.А.

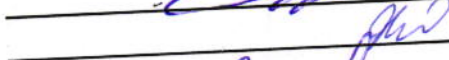
Члены комиссии:



Тихонова Е.А.

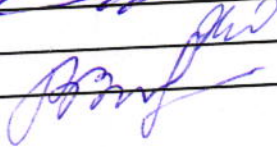


Симуков В.Н.



Жданова Е.В.

Председатель совета МКД



Зиновьева В.Н.