

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 15 » августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 5
 ул.(пер., пр., б-р) Мира
 Город, село Новоульяновск район _____
 Ульяновская область
 Вид управления управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1969
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 4387,62

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председатель совета МКД Сомова А.Н.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
3.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии	
6.	Инженерные сети: 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализация</u> 4) <u>Электрощитовая</u> 5) <u>ГВС</u> 6) <u>Кабельные сети</u>	В рабочем состоянии в рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии --- В рабочем состоянии	Промывка, опрессовка согл. графика/метр. аттест. пр ибора учета ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовлетв..состоянии	
11.	Электропроводка, светильники	В рабочем состоянии	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
3.	балконы Ограждение	В удовлетв. состояний	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
10.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв.состоянии	
12.	Карнизы, парапеты	В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
14.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные	В удовлетв. состоянии	
----	--------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
----	-----------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода , ДВК,	В удовлетв состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
----	--	---	---------------------

ПОЛЫ

1.	бетонные, в местах общего пользования.	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв.состоянии в удовлетв.состоянии	
----	--	--	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска.</u> <u>побелка.</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии окраска	
----	--	----------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и иные</u> <u>сооружения.</u>	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	В удовлетв.состоянии в удовлетв.состоянии	
----	--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.


Подписи:


Председатель комиссии: _____


Члены комиссии: _____


Председатель совета МКД _____

 Осипова Н.А.

 Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

 Сомова А.Н.