

АКТ

Осеннего осмотра жилого дома

« 4 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 31 ул.(пер., пр., б-р) Затон
 Город, село Новоульяновск район с. Криуши Ульяновская область
 Вид управления _____
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен брусчатые
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал -----
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 8
8. Общая площадь (кв.м) 408,11
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Федотовой С.А.

Председатель Совета МКД Кочубей Т.С.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефект	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент <u>бутовый</u>	<u>в удовл. сост.</u>	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
2.	<u>Хозсарай</u>		
3.	<u>Окна, продухи</u>		
4.	<u>Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.</u>		
5.	<u>Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.</u>		
	<u>1) Розлив Ц.О.</u>		
	<u>2) Розлив ХВС</u>		

	3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети		
6.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
7.	Элеваторный узел, водомерный узел		
8.	Ввод инженерных сетей через фундамент		
9.	Входа в подвал, запоры, пристрой.		
10.	Электропроводка, светильники		
11.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого		

ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи	имеется	
4.	Инженерные сети	---	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост. в рабоч.сост.	
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		Промывка, опрессовка согласно графика
8.	Инженерные вводы через фундамент	ХВС, отопление, канализация в рабоч. сос	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляции.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)

1.	ХВС	-----	
2.	ГВС	-----	
3.	Отопление	-----	
4.	Газоснабжение	-----	
5.	Электроснабжения	1	
6.	Иные		

СТЕНЫ

1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупногабаритные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		
3.	Лоджии, балконы Ограждение		
4.	Построенные балконы, погреба		
5.	Кирпичные пилоны	-----	

6.	Штукатурка	-----	
7.	Покраска, побелка	в удовл. сост.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	-----	
9.	Трещины в стенах, пилонах	-----	
10.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
11.	Стены машинных отделений		
12.	Карнизы, парапеты	в удовл. сост.	
13.	Отмостка	---	
14.	Цоколь	в удовл. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабоч.сост.	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, <u>деревянные</u> оштукатуренные	в удовл. сост.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Ж/б</u> панельные, Кирпичные, <u>Деревянные</u> , гипсобетонные	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные</u> марши, по стальным косоурам наборные ступени, <u>деревянные</u> металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, <u>из шифера</u> воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл. сост.	
----	---	--	--

ПОЛЫ

1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дощатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.	
----	--	----------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл. сост. ремонт	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Состояние покраски,</u> <u>побелки,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак или кровлю,</u> <u>люк выхода</u>	ремонт ремонт в удовл. сост. в удовл. сост. замок	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и иные</u> <u>сооружения.</u>	покраска	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги, (бетон,</u> <u>асфальт)</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	в удовл. сост. в удовл. сост. уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023-2024 г

Подписи:

Председатель комиссии: Осипова Н.А. 

Члены комиссии: Тихонова Е.А. 

Симуков В.Н. 

Федотова С.А. 

Председатель Совета МКД Кочубей Т.С. 