

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6
ул.(пер., пр., б-р) Октябрьская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1994
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 40
7. Общая площадь (кв.м) 3511,70
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.
и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председателя совета МКД Малышевой Л.А.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет.сост	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствуют	
3.	Окна, продухи	в удовлет.сост	
4.	Двери <u>металлические</u> деревянные Запорн. устройства	в удовлет.сост. закрыты на замки	
5.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС	В рабоч сост В рабоч сост. В рабоч. сост в рабоч сост в рабоч сост	Промывка, опрессовка согласно графика. Ревизия по графику

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	б)кабельные сети	в рабоч сост	осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок	
9	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Отопление	имеется	
2	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные</u>	в удовлет.сост	
2	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	в удовлет.сост	
3	<u>Построенные балконы,</u> <u>погреба</u>	в удовлет.сост	
4	<u>Навесы, входы в подъезд</u>	В удовл сост	
5	<u>Отмостка</u>	в удовлет.сост	
6	<u>Цоколь</u>	в удовлет.сост	
7	<u>Вытяжная вентиляция</u>	В рабоч сост	соот. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	в удовлет.сост	
----	----------------------	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные,</u>	в удовлет.сост	
----	-------------------	----------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил,</u>	в удовлет.сост в удовл сост	
----	--	--------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ -

1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u> <u>люки,</u> <u>выхода на кровлю</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>над лоджиями,</u> <u>Балконами кровля</u>	в удовлет.сост в удовл сост в удовл сост	Проверка по графику
----	--	--	---------------------

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОЛЫ			
1.	<u>бетонные,</u>	в удовлет.сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовлет.сост в удовлет.сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<u>Качели, горки</u> <u>бельевые стойки, скамьи и</u> <u>в сооружения.</u>	В удовл сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> <u>деревья,</u> <u>кустарники,</u> <u>ограждение фасадов,</u> <u>архитектурный облик,</u> <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	в удовлет.сост. В удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____



Осипова Н.А.

Члены комиссии: _____

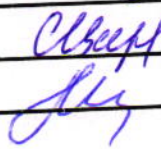


Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД _____



Мальшева Л.А.