

АКТ

ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«15» августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 1
 ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
 Город, село Новоульяновск район
 Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая)
 организация ООО«Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
- 4.Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
- 6.Количество квартир 70
- 7.Общая площадь (кв.м) 4045.05
- 8.Количество лифтов отсутствует
- 9.Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Антоновой. Н.А.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв.сост.	
2	Окна, продухи	В удовлетв.сост.	
3	Двери металлические Запорн. устройства.	В удовлетв.сост.,закрты на замок	
4.	Транзитные инженерные сети. Инженерные системы:		
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация Электрощитовая РозливГВС	В рабочем сост. В рабочем сост. В рабочем сост. Промывка опрессовка согласно графика.	ревизия осмотр/метрологическая аттестация приборов учета

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	6) Кабельные сети В рабочем сост		
5	Влажность, затоплено	сухо	
6	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется
7	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
8	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Отопление	имеется	Метрологическая аттестация приборов учета
2	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	В удовлетв.сост.	
2	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.сост.	
3	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.сост.	
4	Навесы, входы в подъезд	В удовлет. сост.	
5	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
6	Отмостка	В удовл сост	
7	Цоколь	В удовл. сост	
8	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соотв.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/ пустотные,	В удовлетв.сост.	
----	---------------	------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные,	В удовлетв.сост.	
----	------------	------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши,	В удовлетв.сост.	
----	-------------------	------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	Рулонное покрытие люки,	В удовлетв.сост.	
----	----------------------------	------------------	--

выхода Вентканалы, ДВК,	В удовл сост в удовл сост	Проверка согласно графика
----------------------------	------------------------------	---------------------------

ПОЛЫ

1. бетонные,	в удовлетв.сост.	
--------------	------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1. В квартирах В л/клетках	В удовлет.сост	
-------------------------------	----------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1. Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	В удовл.сост. В удовлет. сост. В удовл сост замок	
--	--	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1. Качели, горки бельевые стойки, скамейки	В удовлетв.сост	
---	-----------------	--



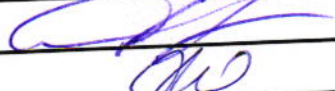

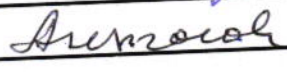
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1. Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост. В удовл сост. В удовл сост. уличное	
--	--	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Ремонт цоколя и отмостки.
Частичный ремонт отопления

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А..
Члены комиссии:  Тихонова.Е.А.
 Симуков В.Н.
 Жданова Е.В.
Председатель совета МКД  Антонова Н.А.