

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«21» августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 12 А
ул.(пер., пр., б-р) Ленина
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) имеется
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 48
8. Общая площадь (кв.м) 3464,19

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя _____ - Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой.Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Волкова Г.А.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металл Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	Инженерные сети: 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая ГВСКА	Промывка ,опрессовка согласно графику. В рабочем состоянии В рабочем состоянии	Ревизия/метрологическая аттестация приборов учета

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	бельные сети	В рабоч.сост	
5.	Влажность,затоплено, состояние полов.	сухо	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	Электроснабжения	имеется	
2.	Отопление	имеется	
СТЕНЫ			
1.	кирпичные	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв. состоянии	
4.	Трещины в стенах, пилонах	Имеются	
5.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
6.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
7.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
8.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные	В удовлетв. состоянии	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Кирпичные	В удовлетв. состоянии	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, люки выхода ДВК, слуховые окна чердака	в удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	бетонные в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	

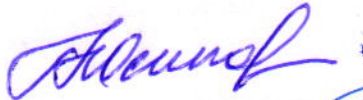
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u>	В удовлетв. состоянии
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> <u>двери входа</u> <u>двери на чердак</u> <u>кровлю</u>	В удовлетв. состоянии
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв. состоянии
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> освещение придомовой территории.	В хорош состоянии

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.
Проверка маяков.

Подписи:

Председатель комиссии: _____



Осипова Н.А. _____

Члены комиссии: _____



Тихонова.Е.А. _____

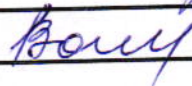


Симуков В.Н. _____



Жданова Е.В. _____

Председатель совета МКД _____



Волкова Г.А. _____