

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 31
 ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
 Город, село Новоульяновск район
 Ульяновская область
 Вид управления Управляющая компания
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1977
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 34
8. Общая площадь (кв.м) 1524,12
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.

Председателя совета МКД Семенова И.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент бет.блоки	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай	самопостр	
3.	Окна, продухи	Пробивка дополнит.продуха под <u>2</u> подъездом	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	В удовлетв.состоянии закрыты на замки	
5.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая	В рабоч сост в рабоч. сост в рабоч сост в рабоч. сост	Промывка опрессовка согл.графика Ревизия

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	5) Кабельные сети	в рабоч сос	осмотр
6	Влажность, затоплено, состояние полов.		
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонт не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	В рабоч. сост.	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Отопление	отсутствует	
2	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	кирпичные,	В удовлетв.сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	В удовлетв.сост	
4.	Построенные балконы, погреба	В удовлетв.сост	
5	Навесы, входы подъезд.крыльца	В удовл сост в удовл сост	
6	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
7	Отмостка	В удовл сост	
8	Цоколь	В удовл сост	
9	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	Соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	ж/пустотные,	В удовлетв.состоянии	
----	--------------	----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	Кирпичные	В удовлетв.состоянии	
----	-----------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	Ж/бетонные марши, металлические ограждение перил.	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	---	--------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида Вентканалы, ДВК над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии В удовл состоянии В удовлетв.состоянии	Проверка по графику
ПОЛЫ			
1.	бетонные,	В удовлетв.состоянии	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии установка пласт.окон	Установка пласт.окон
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа на кровлю	В удовл сост в удовл сост	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

Председатель совета МКД _____

Осипова Н.А. _____

Тихонова Е.А. _____

Симуков В.Н. _____

Царева С.В. _____

Семенов И.М. _____