

**АКТ  
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 6 А  
 ул.(пер., пр., б-р) Заводская  
 Город, село Новоульяновск район                       
 Ульяновская область  
 Вид управления                      непосредственное управление                       
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

**Общие сведения по строение**

1. Год постройки 1993
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) отсутствует
6. Количество подъездов 1
7. Количество квартир 19
8. Общая площадь (кв.м) 1142,55
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.  
 и членов комиссии (представителей собственников)                       
Тихоновой Е.А.  
Симукова В.Н.  
Яшиной О.Н.

Председателя совета МКД Бубновой Н.Е.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
<b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b>			
1.	Фундамент	В удовлетв.состоянии	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	В удовлетв.состоянии	
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв.состоянии замок	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	отсутствуют	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая Розлив	в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост Промывка ,опрессовка	Ревизия осмотр

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение	о принятии мер
	ГВС б)кабельные сетив рабоч сост		согласно графика.частич ремонт	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны		ремонт не требуется
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост замок		
11.	Электропроводка, светильники	В рабоч. состоянии		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные</u>	В удовлетв.состоянии	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	В удовлетв.состоянии	
4.	<u>Построенные балконы,</u> <u>погреба</u>	В удовлетв.состоянии	
5.	Кирпичные пилоны	В удовл сост	
9.	Трещины в стенах, пилонах	отсутствуют	
10.	Навесы, <u>входы в подъезд</u>	В удовл сост	
12.	Карнизы,	В удовлетв.состоянии	
13.	Отмостка	В удовл сост	
14.	Цоколь	ремонт	
15.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот. нормотивам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	ж/ пустотные,	В удовлетв.состоянии	
----	---------------	----------------------	--

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Кирпичные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	-------------------	----------------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1.	<u>Ж/бетонные марш</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------------	----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1.	<u>Рулонное покрытие</u> и парапет, <u>ограждение, люки,выхода на</u>	В удовлетв.состоянии	
----	--	----------------------	--

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта Решение	о принятии мер
	кровлю Вентканалы, <u>ДВК</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	В удовлетв.состоянии  в удовл сост	Проверка по графику

## ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------	----------------------	--

## ОКНА, ДВЕРИ

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	В удовлетв.состоянии В удовл. состоянии	
----	--	--	--

## ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на кровлю	В удовл сост  в удовл сост	
----	---	----------------------------------	--

## МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

## БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> <u>тротуары,</u> деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост  уличное	
----	--	-----------------------------	--

## Выводы предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Требуется ремонт цоколя.

## Подписи:

Председатель комиссии: Осипова Н.А.

Члены комиссии: Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Носкова Т.В.

Председатель совета МКД Бубнова Н.Е.