

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«18» августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 3
ул.(пер., пр., б-р) Советская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ Управляющая компания _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1975
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 4
6. Количество квартир 71
7. Общая площадь (кв.м) 4366,76
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осипова Н.А.,
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой.Е.А.
Симукова В.Н.
Жданова Е.В.

Председателя совета МКД _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**


| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|---|---|---|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент ж/бетон | В удовлет.сост. | |
| 2. | Хозсарай.Дощатые ограждения | отсутствуют | |
| 3. | Окна, продухи | В удовлет.сост. | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери подъезде, входы в подвал. | В удовлет.сост. Закрыты на замок в удовл сост | |
| 5. | Транзитные инженерные сети. Инженерные системы: | | |
| 6. | 1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализаци | В рабочем сост. в рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост. | Метрологическая аттестация приборов учета |

| | | | |
|--|---|------------------|---------------------|
| | 4) Электрощитовая ГВСВ рабочем сост | | |
| 6. | Влажность, затоплено, состояние полов. | В удовл. сост | |
| 7. | Ввод инженерных сетей через фундамент | герметичны | ремонт не требуется |
| 8. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | В удовл. сост | |
| 9. | Электропроводка, светильники | В рабочем сост. | |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | --- | |
| 2. | ГВС | --- | |
| 3. | Отопление | имеется | |
| 4. | Газоснабжение | --- | |
| 5. | Электроснабжения | имеется | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | <u>кирпичные,</u> | В удовлет. сост. | |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | отсутствуют | |
| 3. | <u>Лоджии, балконы</u> Ограждение | В удовлет. сост. | |
| 4. | Построенные балконы, погреба | В удовлет. сост. | |
| 5. | Трещины в стенах, пилонах | отсутствуют | |
| 6. | Навесы, входы в подъезд | В удовлет. сост. | |
| 7. | Карнизы, парапеты | В удовл. сост | |
| 8. | Отмостка | В удовлет. сост. | |
| 9. | Цоколь | В удовлет. сост. | |
| 10. | Вытяжная вентиляция | В рабоч. сост | соот. нормативам |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | <u>ж/пустотные,</u> | В удовлет. сост. | |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|---------------------|
| 1. | <u>Кирпичные,</u> | В удовлет.сост. | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> | В удовлет.сост. | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие</u> примыкание парапет, карнизы, ограждение, люки, выход Вентканалы, <u>ДВК</u> , Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | и В удовлет.сост. В удовлет.сост. | Проверка по графику |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <u>бетонные,</u> | удовлет.сост. | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | <u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u> | В удовлет.сост. В отлич.сост., | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | <u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю | В удовл сост В удовл сост В удовл сост В удовл сост в удовл сост | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | В удовлет.сост. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | <u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | В удовлет.сост <u>уличное</u> | |
| Выводы и предложения комиссии: | | | |

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова.Е.А.

 Симуков В.Н.

 Жданова Е.В..

Председатель совета МКД  Похашова В.П.