

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

« 17 » августа 2023 г.

Дом № или строение (корпус) 26
ул.(пер., пр., б-р) Ульяновская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления _____ непосредственное _____
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1996
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Количество подъездов 1
6. Количество квартир 15
7. Общая площадь (кв.м) 795,65
8. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) отсутствует

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.
и членов комиссии (представителей собственников) _____
Тихоновой Е.А.
Симукова В.Н.
Царевой С.В.

Председателя совета МКД Сурина О.М.
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1.	Фундамент ж/бетон	в удовлет.сост	
2.	Хозсаран	Самовольные постройки	
3.	Окна, продухи	в удовлет.сост	
4.	Двери металлические деревянные Запорн. устройства	в удовлет.сост. Закрыты на замки	
5	1) Розлив Ц.О 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) Розлив ГВС 6) Кабельные сети	В рабоч сост в рабоч. сост./зам.розлива в рабоч сост. В рабоч сост в рабоч сост в рабоч сост	промывка,опрессовка согласно графика замена розлива Ревизия осмотр

6	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
7	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	Ремонта не требуется
8	Входа в подвал, запоры, пристрой.	В удовл сост	
9	Электропроводка, светильники	в рабоч.сост	

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1	Отопление	отсутствует	
2	Электроснабжения	имеется-1	

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные.</u>	в удовлет.сост	
2	<u>Лоджии, балконы</u> <u>Ограждение</u>	в удовлет.сост	
3	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
4	Кирпичные пилоны	имеются	
5	Навесы, входы в подъезд	В удовл сост	
6	Карнизы, парапеты	В удовл сост	
7	Отмостка	В удовл сост	
8	Цоколь	В удовл сост	
9	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соот.нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/ пустотные,</u>	в удовлет.сост	
----	----------------------	----------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------	----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные,</u> <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор между</u> <u>материалами.</u>	В удовлетв.состоянии в удовл сост	
----	---	--------------------------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1	<u>из шифера,</u> <u>люки,</u> <u>выхода на кровлю</u> <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Продуха, слуховые окна</u> <u>Чердака, над лоджиями,</u> <u>Балконами, кровля</u>	В удовл сост в удовл сост в удовл сост	проверка по графику
---	---	--	---------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные,</u>	В удовлетв.состоянии	
----	------------------	----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ

1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ

1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	В удовл сост в удовл сост	
----	---	----------------------------------	--

МАЛЫЕ ФОРМЫ

1.	Качели, горки бельевые стойки, <u>скамьи</u> и иные сооружения.	В удовлетв.состоянии	
----	---	----------------------	--

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ

1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, <u>кустарники,</u> ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	В удовл сост в удовл сост уличное	
----	--	---	--

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Замена розлива ХВС.

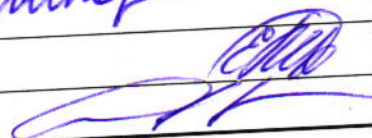
Подписи:

Председатель комиссии: _____



Осипова Н.А.

Члены комиссии: _____

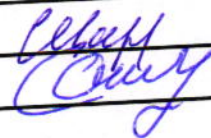


Тихонова Е.Н.

Симуков В.Н.

Царева С.В.

Председатель совета МКД _____



Сурин О.М.