

**АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«14» августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 24 ул.(пер., пр., б-р) Волжская
 Город, село Новоульяновск район Ульяновская область
 Вид управления непосредственное
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1959
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 1172.35

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симуков В.В.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Капитонов А.М.
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ТЕХПОДВАЛ (прямом)			
1.	Фундамент, стены	бутовый	
2.	Инженерные системы:		
	Розлив Ц.О.	в рабоч. сост.	Промывка опрессовка согласно графика <i>требуется замена крана</i> ревизия проверка сопротивления по графику.
	Розлив ХВС	в рабоч. сост.	
	Канализация	в рабоч. сост.	
	Розлив ГВС	в рабоч. сост.	
	Электрощитовая ВРУ Кабельные сети	в рабоч. сост. в рабоч.сост.	
3.	Влажность Заотпленность	сухо	
4.	Инженерные вводы через фундамент	герметичны	
	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	в удовл. сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	---	
2.	ГВС	---	
3.	Отопление	---	
4.	Газоснабжение	---	
5.	Электроснабжения	имеется	

СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовл. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые		
3.	Лоджии, балконы Ограждение	в удовл. сост.	
4.	Построенные балконы, погреба	в удовл. сост.	
5.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки.
6.	Навесы, входы в подъезд	в удовл. сост.	
7.	Отмостка	В удовл.сост	
8.	Цоколь	В удовл.сост	
9.	Вытяжная вентиляция	в удовл.сост.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	в удовл. сост.	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	в удовл. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	в удовл. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Пролуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	в удовл. сост. в удовл.сост.	проверка по графику

ПОЛЫ		
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	в удовл. сост.
ОКНА, ДВЕРИ		
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	в удовл. сост. в удовл. сост.
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ		
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.
МАЛЫЕ ФОРМЫ		
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ		
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, газон архитектурный облик, освещение придомовой территории.	в удовл. сост. в удовл. сост. в удовл. сост.

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.
Замена манового крана на КВС
на вентиль

Подписи:

Председатель комиссии:  Осипова Н.А...

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.В.

 Жданова Е.В.

Председатель совета МКД  Капитонов А.М.