

АКТ
ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«18» августа 2023г.

Дом № или строение (корпус) 20/13
ул.(пер., пр., б-р) Комсомольская
Город, село Новоульяновск район _____
Ульяновская область
Вид управления управляющая компания
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «Домоуправление»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1963
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 4
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал есть
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____
6. Количество подъездов 3
7. Количество квартир 36
8. Общая площадь (кв.м) 2839,45
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) имеется

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Ждановой Е.В.

Председатель совета МКД Щемилкина Т.С.

произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	В удовлетв. состоянии	
2.	Окна, продухи	В удовлетв. состоянии	
3.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	В удовлетв. состоянии закрыты на замки	
4.	<u>Инженерные сети:</u> 1) <u>Розлив Ц.О.</u> 2) <u>Розлив ХВС</u> 3) <u>Канализации</u>	В рабочем состоянии В рабочем состоянии В рабочем состоянии	ревизия проверка сопротивления по графику.

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	4) <u>Электрошитовая ГВС</u> Кабельные сети	В рабочем состоянии В рабочем состоянии Промывка, опрессовка согласно графика	
5.	Влажность, затоплено, состояние полов.	сухо	
6.	Ввод инженерных сетей через фундамент	герметичны	ремонт не требуется

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**
(указать количество)

1.	Электроснабжения	имеется	
----	------------------	---------	--

СТЕНЫ

1.	<u>кирпичные.</u>	В удовлетв. состоянии	
2.	балконы Ограждение	В удовлетв. состоянии	
3.	Трещины в стенах, пилонах	В удовлетв. состоянии	
4.	Навесы, входы в подъезд	В удовлетв. состоянии	
5.	Отмостка	В удовлетв. состоянии	
6.	Цоколь	В удовлетв. состоянии	
7.	Вытяжная вентиляция	В рабоч. сост.	соотв. нормативам

ПЕРЕКРЫТИЕ

1.	<u>ж/пустотные</u>	В удовлетв. состоянии	
----	--------------------	-----------------------	--

ПЕРЕГОРОДКИ

1.	<u>Кирпичные.</u>	В удовлетв. состоянии	
----	-------------------	-----------------------	--

ЛЕСТНИЦЫ

1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> металлические ограждение перил	В удовлетв. состоянии	
----	---	-----------------------	--

КРЫШИ-КРОВЛИ

1.	<u>из шифера, воронки,</u> водосточные трубы, свесы, люки, выхода <u>ДВК,</u> слуховые окна чердака	В удовлетв. состоянии В удовлетв. состоянии	 проверка по графику
----	--	--	-----------------------------

ПОЛЫ

1.	<u>бетонные</u> в местах общего пользования.	В удовлетв. состоянии	
----	--	-----------------------	--

ОКНА, ДВЕРИ1. В квартирах
В л/клеткахВ удовлетв. состоянии
В удовлетв. состоянии**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**1. Покраска,
побелка,
двери входа
двери на чердак
кровлю

В удовлетв. состоянии

МАЛЫЕ ФОРМЫ1. Качели, горки
бельевые стойки, скамьи и иные
сооружения.

В удовлетв. состоянии

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ1. Подъездные дороги,
подходы к подъездам
освещение придомовой
территории.

В удовлетв. состоянии

Выводы и предложения комиссии:

Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г.

Подписи:

Председатель комиссии:

Осипова Н.А..

Члены комиссии:

Тихонова Е.А.

Симуков В.Н.

Жданова Е.В..

Председатель совета МКД

Щемилкина Т.С.