

## АКТ

### ОСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 09 » августа 2023г. дом признан аварийным

Дом № или строение (корпус) 19  
 ул.(пер., пр., б-р) Волжская  
 Город, село Новоульяновск район                       
 Ульяновская область  
 Вид управления                      непосредственное управление                       
 Управляющая (обслуживающая) организация                      ООО «Домоуправление»                     

#### Общие сведения по строению

1. Год постройки 1958
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал                      отсутствует
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке)                      отсутствует
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 388,97
9. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)                      отсутствуют

#### Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

Председателя Осиповой Н.А.

и членов комиссии (представителей собственников)                     

Тихоновой Е.А.

Симукова В.Н.

Царевой С.В.

Председателя совета МКД                      Андрющенко Л.Т.  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

#### Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
-------	--	---	------------------------

#### ТЕХПОДВАЛ

1.	Фундамент, стены	Бутовый камень. -в удовл.сост	
2.	Двери деревянные, запоры	В удовл. сост	
3.	Розлив Ц.О.  Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ ГВС Кабельные сети	в рабоч. сост.  в рабоч. сост. в рабоч. сост. в рабоч. сост. В рабоч. сост	Промывка ,опрессовка согласно графика  ревизия  осмотр
4.	Влажность Затопленность	сухо	
5.	Инженерные вводы через	герметичны	Ремонта не требуют



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
	фундамент		

**НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ  
ЭНЕРГОРЕСУРСОВ**  
(указать количество)

1.	ХВС	отсутствует	
2.	ГВС	отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	отсутствует	
5.	Электроснабжения	имеется	

**СТЕНЫ**

1.	<u>кирпичные,</u>	В удовл сост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	отсутствуют	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	отсутствуют	
4.	Построенные балконы, погреба	отсутствуют	
5.	Штукатурка	В удовл сост	
6.	Покраска, побелка	В удовл сост	
7.	Трещины в стенах, пилонах	имеется	Установлены маяки
8.	Навесы, входы в подъезд	в удовл.сост	
9.	Отмостка	В удовл сост	
10.	Цоколь	В удовл сост	
11.	Вытяжная вентиляция	В рабоч сост	соответ.нормативам

**ПЕРЕКРЫТИЕ**

1.	<u>деревянные</u>	в удовл.сост	
2.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	имеется	

**ПЕРЕГОРОДКИ**

1.	<u>Деревянные,</u>	В удовл сост	
----	--------------------	--------------	--

**ЛЕСТНИЦЫ**

1,	<u>деревянные</u> ограждение перил,	в удовл.сост. ремонт	
----	--	----------------------	--

**КРЫШИ-КРОВЛИ**

1	<u>из шифера,</u> ограждение, люки, Вентканалы, ДВК, Продуха, слуховые окна	в удовл.сост в удовл сост	Проверка по графику
---	--	------------------------------	---------------------

**ПОЛЫ**

1.	<u>дошчатые,</u>	В удовл сост	
----	------------------	--------------	--

**ОКНА, ДВЕРИ**

1.	<u>В квартирах</u> <u>В л/клетках</u> <u>В техподвалах</u>	в удовл.сост в удовл.сост	
----	--	------------------------------	--

**ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ**

1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	в удовл.сост	
----	---	--------------	--

**МАЛЫЕ ФОРМЫ**

1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	В удовл сост	
----	--	--------------	--

**БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ**

1.	Подъездные дороги, <u>подходы к подъездам</u> тротуары, <u>деревья,</u> кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	ремонт ремонт    уличное	
----	---	---	--

**Выводы и предложения комиссии:**

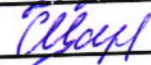
Дом готов к эксплуатации в зимних условиях в 2023г. Дом признан аварийный.  
Установлены маяки. Требуется ремонт подъездной дороги и подходов к подъездам.

**Подписи:**

Председатель комиссии:  Осипова Н.А.

Члены комиссии:  Тихонова Е.А.

 Симуков В.Н.

 Царева С.В.

Председатель совета МКД  Андриющенко Л.Т.